

Создано: 12.08.2025 в 17:39

Обновлено: 19.11.2025 в 09:22

**Красноярский край, Красноярск, улица
60 лет Октября, 108а**

6 600 000 ₽

Красноярский край, Красноярск, улица 60 лет Октября, 108а

Округ

[Красноярск, Свердловский район](#)

Улица

[улица 60 лет Октября](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

37 м²

Площадь кухни

10 м²

Общая площадь

61.1 м²

Этаж

3/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

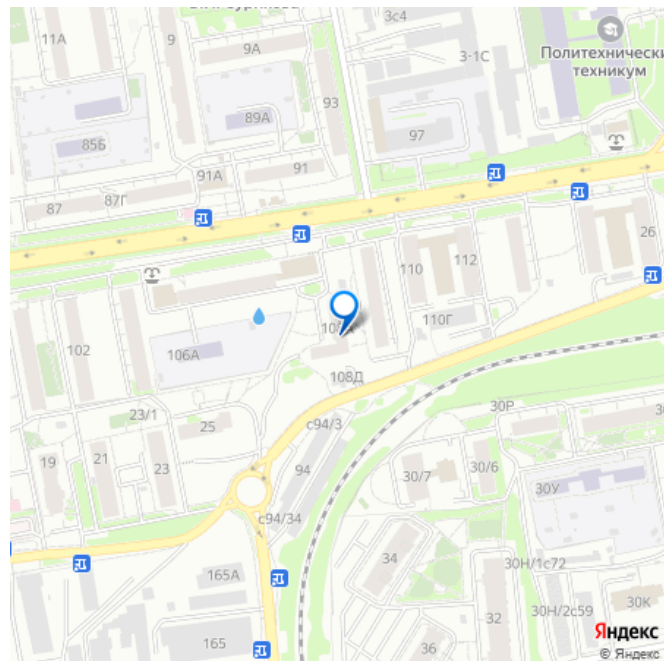
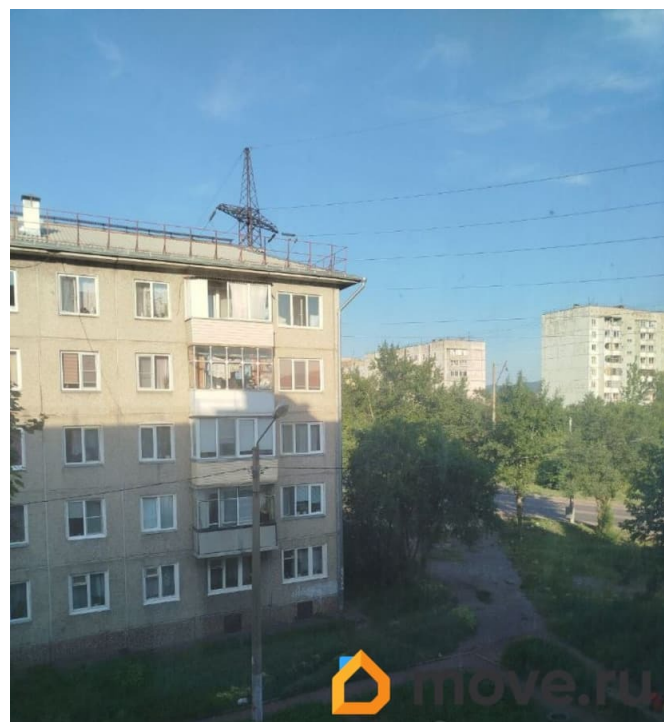
Тип балкона

<https://krasnoyarsk.move.ru/objects/9284064020>

Наталья Дьяченко, Высота

79388164518

для заметок



лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Рассмотрим обмен на 1 ком в том же районе. Продаётся уютная 3-комнатная квартира в Свердловском районе. Находится квартира на третьем этаже тёплого кирпичного дома. Дом добротный, с хорошей шумоизоляцией, а подъезд чистый и ухоженный. Площадь квартиры — 61,1 м², и это ощущается: просторные комнаты, большая кухня — целых 10 квадратов, где легко поместится как обеденная зона, так и уголок для уютных завтраков. Санузел раздельный — это удобно, особенно для семьи. Потолки высокие, 2,7 метра, воздух в квартире буквально ощущается по-другому — свободнее, легче. Квартира светлая, окна выходят и во двор, и на улицу — в течение дня здесь всегда солнечно и тепло. Есть застеклённая лоджия — дополнительное место для хранения или уголок для вечернего чая. Внутри выполнен косметический ремонт — аккуратно, чисто, без необходимости срочно что-то переделывать. Можно заехать и спокойно обживаться. Особое преимущество — местоположение. Район отлично развит:

рядом сразу несколько школ и детских садов, гимназия, магазины, супермаркеты, сквер для прогулок, аптеки, салоны красоты, кафе и остановки — всё в шаговой доступности. До центра города можно добраться быстро и без пересадок. Квартира без обременений. Отличный вариант для тех, кто ценит сочетание тишины, уюта и городских удобств! Готовы показать в удобное время — звоните! Эта квартира может стать тем самым домом, с которого всё начинается.

