

🕒 Создано: 18.09.2025 в 08:54

Обновлено: 18.09.2025 в 20:16

**Красноярский край, Красноярск, улица  
Гусарова, 11**

**7 000 000 ₽**

Красноярский край, Красноярск, улица Гусарова, 11

Округ

[Красноярск, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Гусарова](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

50 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

61.2 м<sup>2</sup>

Этаж

3/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

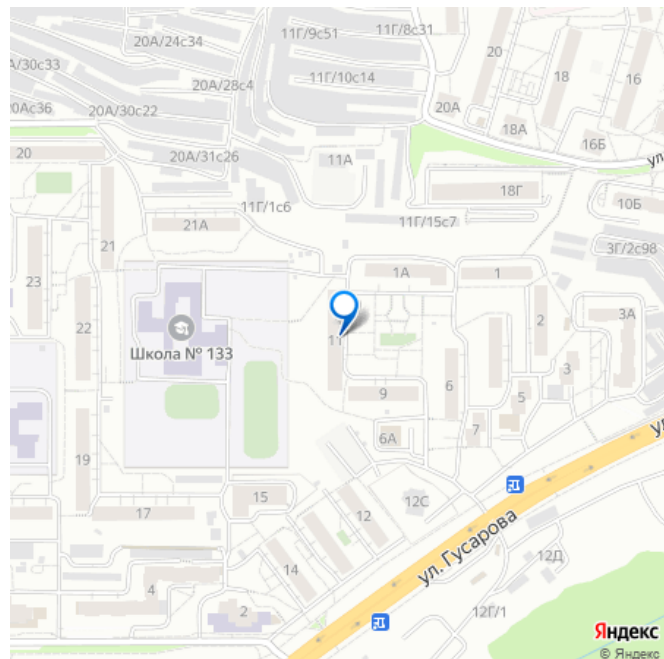
Тип балкона

<https://krasnoyarsk.move.ru/objects/9285044471>

**Собственник**

**79135210724**

для заметок



Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

## Описание

Продается уютная 3-комнатная квартира в Красноярске по адресу: улица Гусарова, 11. Общая площадь квартиры — 61,2 кв. м, из которых жилая занимает 50 кв. м, а кухня — 9 кв. м. Квартира расположена на 3-м этаже 5-этажного панельного дома, построенного в 1981 году. Высота потолков — 2,5 метра.

Идеальный вариант для семьи — окна выходят как на улицу, так и во двор. В квартире сделан косметический ремонт, что позволит новым владельцам сразу же переехать и обустроить пространство по своему вкусу. Планировка удобная и функциональная, есть одна лоджия и один балкон. Санузел раздельный, что обеспечивает комфортное проживание. Дом в хорошем состоянии, регулярно проводится обслуживание. Для автомобилей предусмотрена наземная парковка, поэтому всегда можно найти место для машины. Район обжитой и удобный для жизни. В шаговой доступности находятся школы, детские сады и клиники. Рядом множество магазинов, где можно купить все необходимое. Удобная транспортная

доступность: недалеко от дома расположены остановки общественного транспорта, что позволяет быстро добраться до любой части города. Квартира продается от собственника, документы готовы к сделке. Возможна покупка в ипотеку. Все юридические вопросы оформляются максимально прозрачно и надежно. Приглашаем вас на просмотр! Не упустите возможность приобрести уютное жилье в отличном районе. Звоните и записывайтесь на удобное для вас время!

