

🕒 Создано: 18.10.2025 в 12:27

Обновлено: 18.10.2025 в 13:04

**Красноярский край, Красноярск, улица
Гусарова, 11**

7 000 000 ₽

Красноярский край, Красноярск, улица Гусарова, 11

Округ

[Красноярск, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Гусарова](#)

Квартира

Количество комнат

3

Площадь кухни

9 м²

Общая площадь

61.6 м²

Этаж

3/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

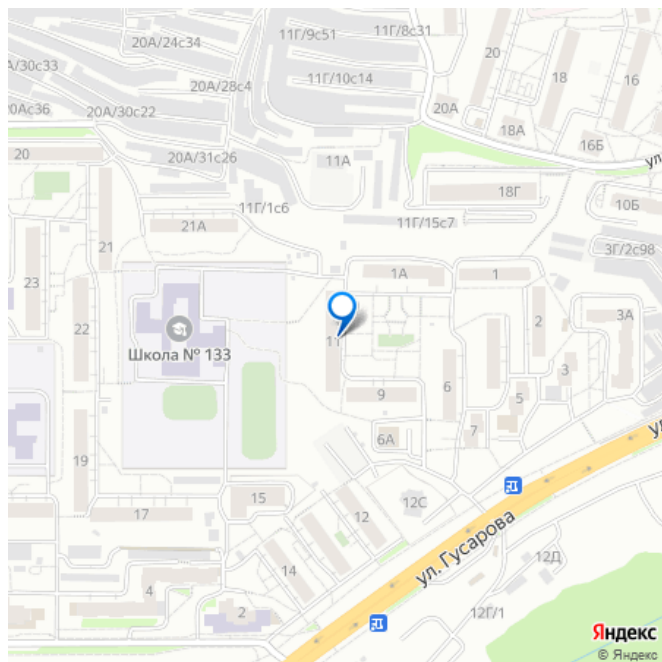
Описание

<https://krasnoyarsk.move.ru/objects/9285838203>

**Специалист по недвижимости, Этажи
Красноярск**

79016366241

для заметок



Просторная трехкомнатная квартира площадью 61,6 кв. выгодно отличается продуманной планировкой с изолированными комнатами и отдельными санузлами, что обеспечивает комфортное проживание для семьи. Квартира находится в отличном состоянии: выполнен качественный ремонт, санузлы полностью отделаны кафелем, есть лоджии и балконе установлены современные пластиковые окна. Два окна жилых комнат выходят во двор, гарантируя тишину и приватность. Район обладает развитой инфраструктурой для повседневной жизни — в шаговой доступности расположены магазины, общеобразовательная школа и детские сады. Во дворе оборудована новая детская площадка для активного отдыха. Ключевым преимуществом является отличная транспортная доступность: рядом с домом находится остановка общественного транспорта, откуда легко добраться до любой части города. Это предложение сочетает в себе уют современного жилья и выгодное расположение в спокойном, обустроенном районе. Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя.

Комиссия на покупку данного типа недвижимости:

- при стоимости объекта недвижимости до 8 000 000 рублей составляет 20 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости, но не менее 50 000 рублей при работе со специалистом по недвижимости;
- при стоимости объекта недвижимости от 8 000 000 рублей составляет 2% от стоимости объекта недвижимости при работе со специалистом по недвижимости;
- при стоимости объекта недвижимости до 8 000 000 рублей составляет 30 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости, но не менее 50 000 рублей при работе с экспертом по

недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости от 8 000 000 рублей составляет 10 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости при работе с экспертом по недвижимости; Сделки с агентствами по недвижимости происходят на основании «Соглашения о совместной сделке». Код пользователя: 187721 Номер в базе: 10124504

