

Создано: 06.11.2025 в 10:21

Обновлено: 07.11.2025 в 08:56

**Красноярский край, Красноярск, улица
Тельмана, 31А**

6 650 000 ₽

Красноярский край, Красноярск, улица Тельмана, 31А

Округ

[Красноярск, Советский район](#)

Улица

[улица Тельмана](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.7 м

Площадь кухни

4.8 м²

Общая площадь

61.7 м²

Этаж

2/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

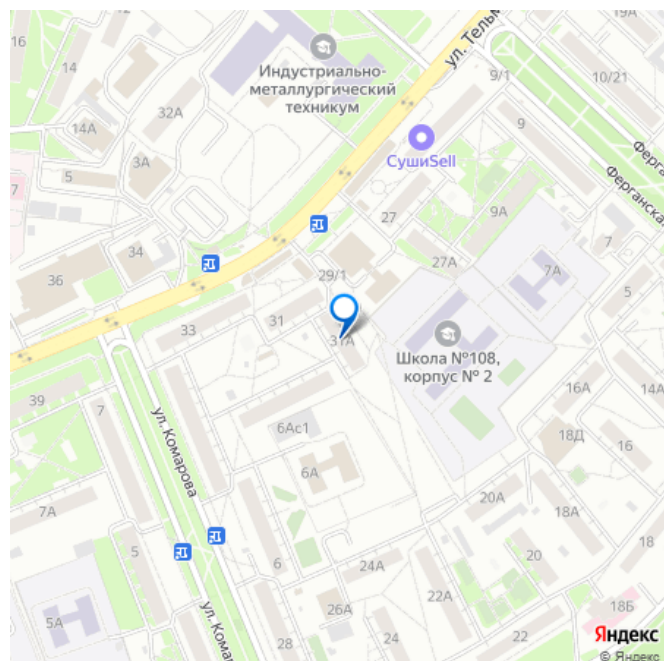
Тип санузла

<https://krasnoyarsk.move.ru/objects/9286335293>

**Специалист по недвижимости, Этажи
Красноярск**

79831605391

для заметок



раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

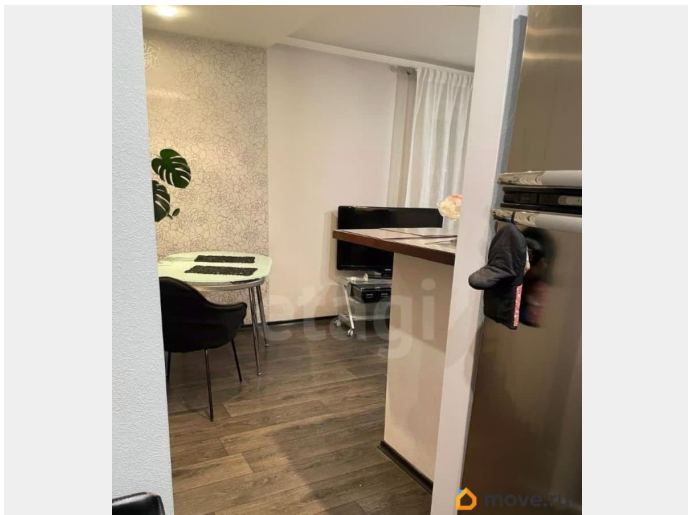
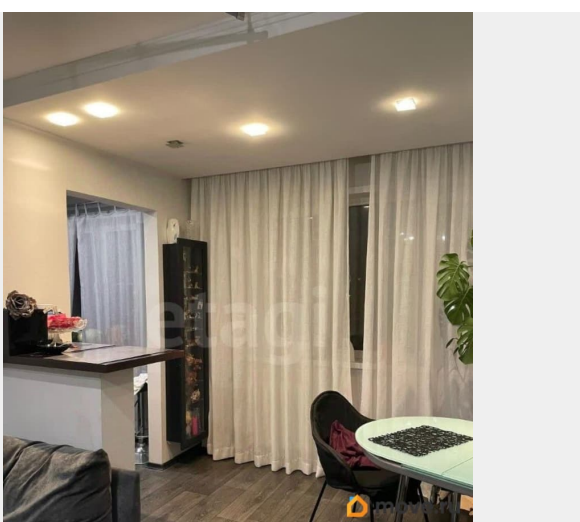
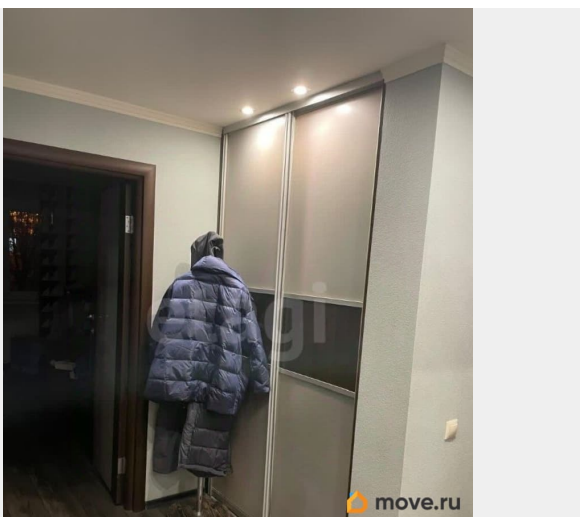
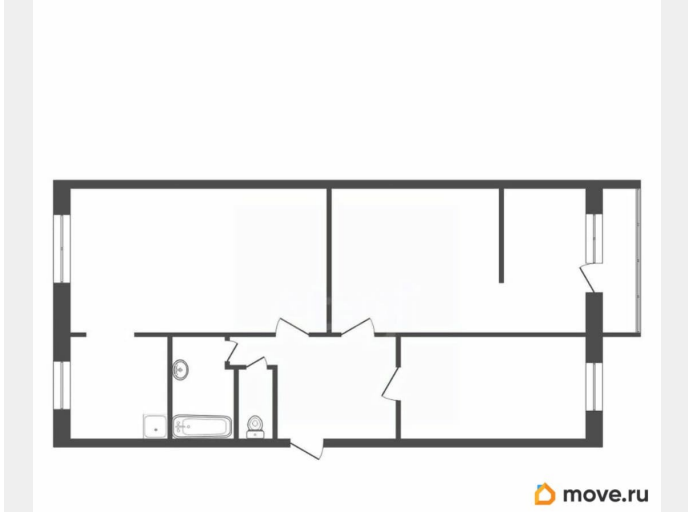
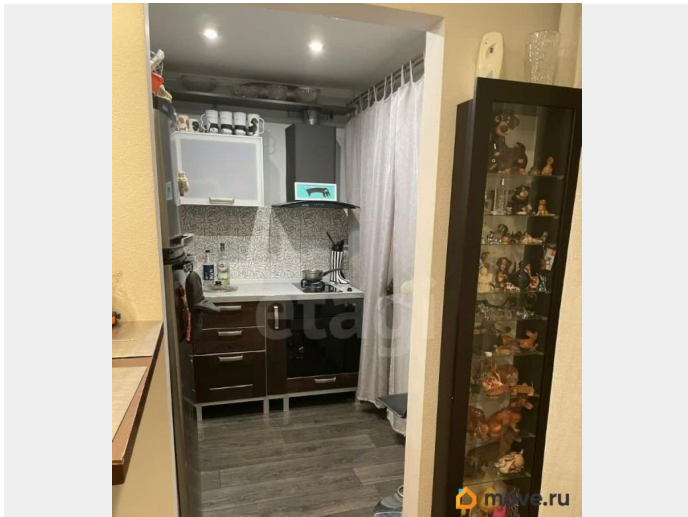
да

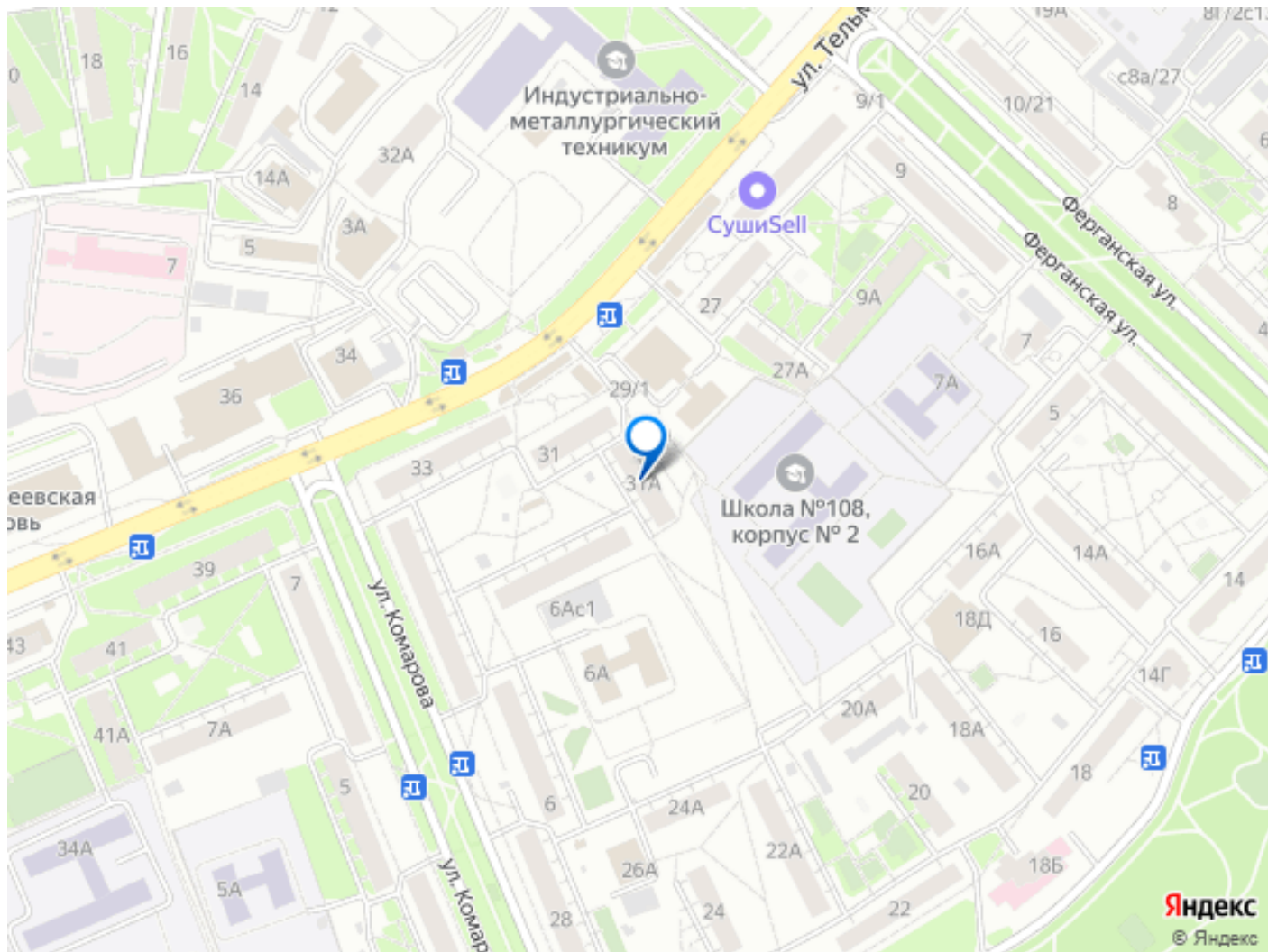
возможна ипотека, парковка

Описание

Данная квартира продается в отличном состоянии после капитального ремонта, который включал полную замену электропроводки и напольных покрытий. Стены и потолки выровнены современными качественными материалами. В санузле дополнительно установлена система теплого пола. Планировка отличается продуманностью и функциональностью, все изменения имеют официальный юридический статус. В квартире остается встроенный шкаф в коридоре, кухонный гарнитур, светильники и гардины. В подъезде сделан ремонт. Ключевым преимуществом является локация: дом углублен во двор от проезжей части, двор достаточно просторный - всегда есть возможность комфортно припарковать автомобиль, в шаговой доступности находятся детская и взрослая поликлиники, школа (прямо за домом), а сразу за школой детский сад, сетевые продуктовые магазины. Высокая транспортная доступность: удобно выезжать, как на личном авто, так и на общественном транспорте. Квартал находится в окружении скверов (им. Комарова, Ферганский, Зеленый берег), для отдыха и приятных прогулок обустроена набережная Енисея, а после реконструкции

пешеходного моста имеется прямой выход на остров Татышев. Объект не имеет обременений, один взрослый собственник. Готовность к быстрой сделке. Подходит под ипотеку, материнский капитал, сертификаты. Оформление ипотеки бесплатно. Сотрудничаем со всеми банками. Полное юридическое сопровождение сделки. Звоните! Станьте собственником этой отличной квартиры! Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Комиссия на покупку данного типа недвижимости: - при стоимости объекта недвижимости до 8 000 000 рублей составляет 20 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости, но не менее 50 000 рублей при работе со специалистом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости от 8 000 000 рублей составляет 2% от стоимости объекта недвижимости при работе со специалистом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости до 8 000 000 рублей составляет 30 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости, но не менее 50 000 рублей при работе с экспертом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости от 8 000 000 рублей составляет 10 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости при работе с экспертом по недвижимости; Сделки с агентствами по недвижимости происходят на основании «Соглашения о совместной сделке». Код пользователя: 181331 Номер в базе: 10297805





Move.ru - вся недвижимость России