

Создано: 13.09.2025 в 19:41

Обновлено: 03.10.2025 в 10:09

**Красноярский край, Красноярск, улица
Ладо Кецховели, 60а**

7 000 000 ₪

Красноярский край, Красноярск, улица Ладо Кецховели, 60а

Округ

[Красноярск, Железнодорожный район](#)

Улица

[улица Ладо Кецховели](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.7 м

Площадь кухни

6 м²

Общая площадь

61.8 м²

Этаж

1/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

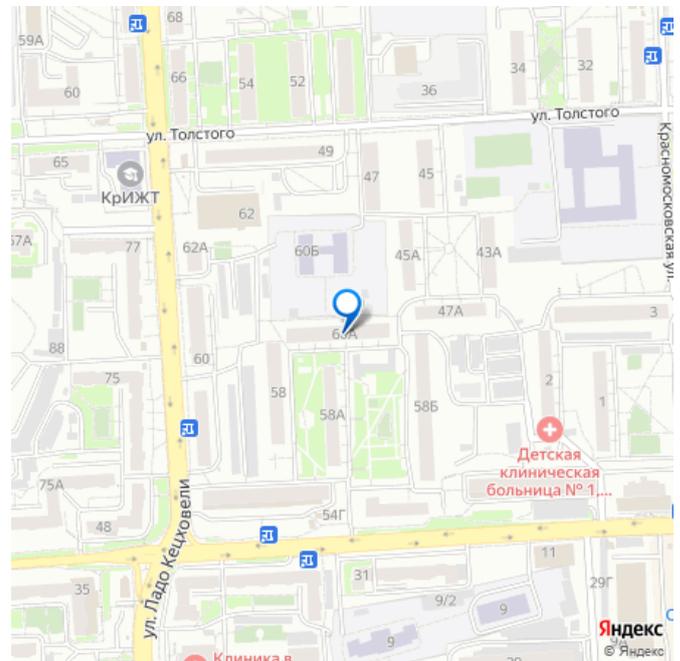
Ремонт

<https://krasnoyarsk.move.ru/objects/9284916248>

**Специалист по недвижимости, Этажи
Красноярск**

79238896302

для заметок



Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

Описание

СУПЕРЦЕНА ТОЛЬКО НА ЭТУ НЕДЕЛЮ! Продам уютную 3-комнатную квартиру в одной из самых удачных локаций города. Квартира имеет функциональную планировку для комфортного проживания большой семьи. Нет лишних коридоров и неиспользуемого пространства. Три отдельных больших комнаты (18, 17 и 12 кв.м.) позволяют удобно расположить гостиную, просторную детскую и комфортную родительскую спальню.

Большая прихожая с непроходной входной зоной. Санузел раздельный. Окна выходят на две стороны, что гарантирует равномерное освещение в течение дня и постоянную циркуляцию свежего воздуха. Летом в квартире не жарко, зимой тепло. В квартире выполнен косметический ремонт: обои на стенах, линолеум на полу, натяжные потолки. Заменены почти все батареи на новые. Санузел полностью в кафеле.

Остается почти вся мебель и техника: - Большой диван в гостиной. - Шкаф в гостиной. - Комод. - Двуспальная кровать. - Диван в детской. - Шкаф в прихожей. - Кухонный гарнитур. - Столовая группа. - Электрическая плита. - Встроенная посудомоечная машина. - Холодильник. - Водонагреватель. Во дворе дома много зелени. Детская площадка обустроена игровым комплексом, скамейками, уютно окружена большими деревьями.

Инфраструктура района отлично развита. В шаговой доступности абсолютно все

необходимое для комфортного проживания:
остановки общественного транспорта,
магазины, аптеки. Рядом школа, прямо за
домом - хороший детский сад. ГАРАНТИЯ
БЕЗОПАСНОСТИ СДЕЛКИ и полное
юридическое сопровождение. ТОРГА НЕТ.
Организирую показ в удобное для вас время.
ЗВОНИТЕ! Дополнительно оплачивается
комиссия с покупателя. Комиссия на покупку
данного типа недвижимости: - при стоимости
объекта недвижимости до 8 000 000 рублей
составляет 20 000 рублей + 2% от стоимости
объекта недвижимости, но не менее 50 000
рублей при работе со специалистом по
недвижимости; - при стоимости объекта
недвижимости от 8 000 000 рублей
составляет 2% от стоимости объекта
недвижимости при работе со специалистом
по недвижимости; - при стоимости объекта
недвижимости до 8 000 000 рублей
составляет 30 000 рублей + 2% от стоимости
объекта недвижимости, но не менее 50 000
рублей при работе с экспертом по
недвижимости; - при стоимости объекта
недвижимости от 8 000 000 рублей
составляет 10 000 рублей + 2% от стоимости
объекта недвижимости при работе с
экспертом по недвижимости; Сделки с
агентствами по недвижимости происходят на
основании «Соглашения о совместной
сделке». Код пользователя: 100861 Номер в
базе: 9813510

