

🕒 Создано: 20.10.2025 в 04:41

Обновлено: 22.10.2025 в 10:10

**Красноярский край, Красноярск, улица
Железнодорожников, 20**

6 590 000 ₽

Красноярский край, Красноярск, улица Железнодорожников,
20

Округ

[Красноярск, Железнодорожный район](#)

Улица

[улица Железнодорожников](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.7 м

Площадь кухни

7 м²

Общая площадь

61.8 м²

Этаж

5/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

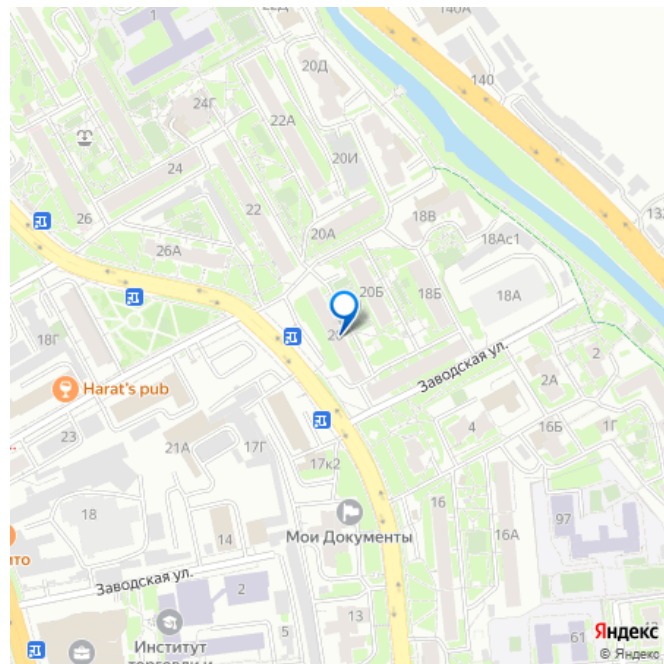
косметический

<https://krasnoyarsk.move.ru/objects/928586>
1700

**Специалист по недвижимости, Этажи
Красноярск**

79682313367

для заметок



возможна ипотека, парковка

Описание

Просторная трехкомнатная квартира площадью 68 кв. м расположена в благоустроенном районе с развитой инфраструктурой. Квартира отличается продуманной планировкой: три изолированные комнаты (12, 14 и 16 кв. м) соединены квадратным коридором, что обеспечивает удобное зонирование пространства. Геометрия помещений правильная, без выступов и узких проходов, что позволяет рационально расставить мебель. В комнатах уложен ламинат нейтральных оттенков, кухня площадью 7 кв. м оформлена керамогранитом — покрытия в хорошем состоянии, не требующие замены. Санузел совмещенный, отделан современной керамической плиткой с аккуратной затиркой. Балкон оснащен деревянным остеклением, сохранившим герметичность, и может использоваться как дополнительное полезное пространство. В кухне остаются добротный гарнитур и встроенная бытовая техника (плита, вытяжка), что упрощает переезд. Дом расположен в пешей доступности от социально значимых объектов: детского сада (300 м), школы (450 м), физкультурного техникума и юридического факультета СФУ (15 мин пешком). В радиусе 500 м находятся супермаркеты, аптеки, отделения банков и кафе. Остановка общественного транспорта в 3 минутах ходьбы обеспечивает быстрый доступ к центру города (15-20 мин на автобусе) и другим районам. Микрорайон

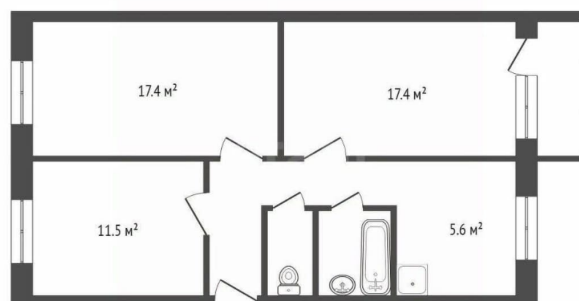
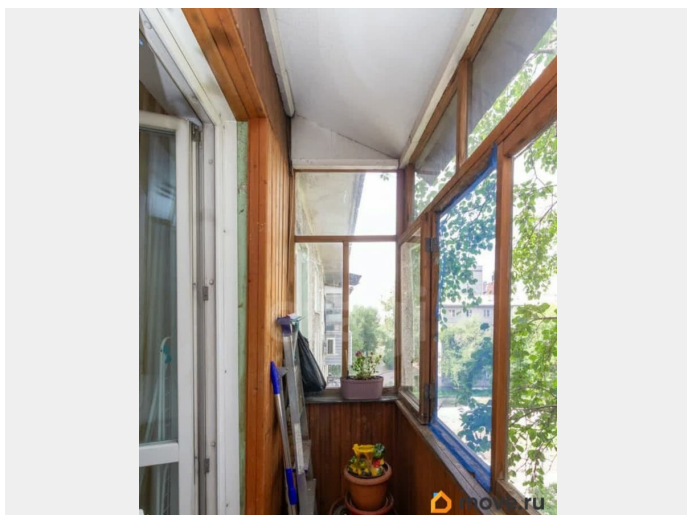
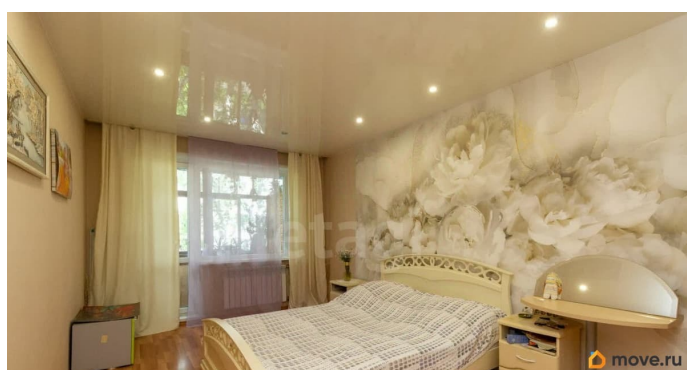
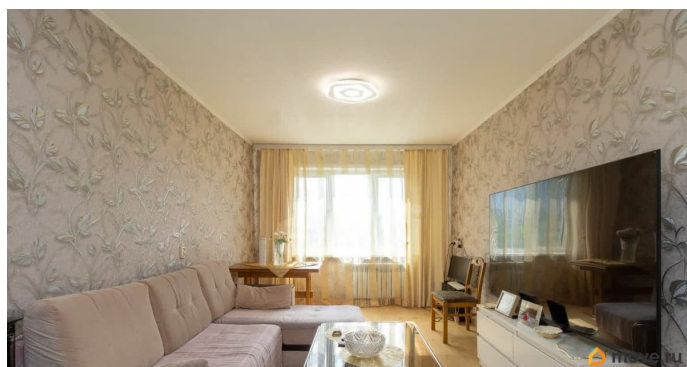
отличается озелененными дворами с детскими площадками и минимальным трафиком, что создает комфортную среду для семей с детьми. Квартира подходит как для постоянного проживания, так и для инвестиций: спрос на аренду в этом районе стабильно высокий благодаря близости учебных заведений и транспортной развязки. Техническое состояние объекта хорошее — косметический ремонт выполнен аккуратно, инженерные системы (электропроводка, стояки) в рабочем состоянии. Дом подключен к центральному отоплению, горячему водоснабжению и оснащен домофоном. Удобный подъезд и парковка во дворе дополняют практические преимущества. Ключевые достоинства — удачное расположение, функциональная планировка и готовность к заселению без дополнительных вложений. Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя.

Комиссия на покупку данного типа недвижимости:

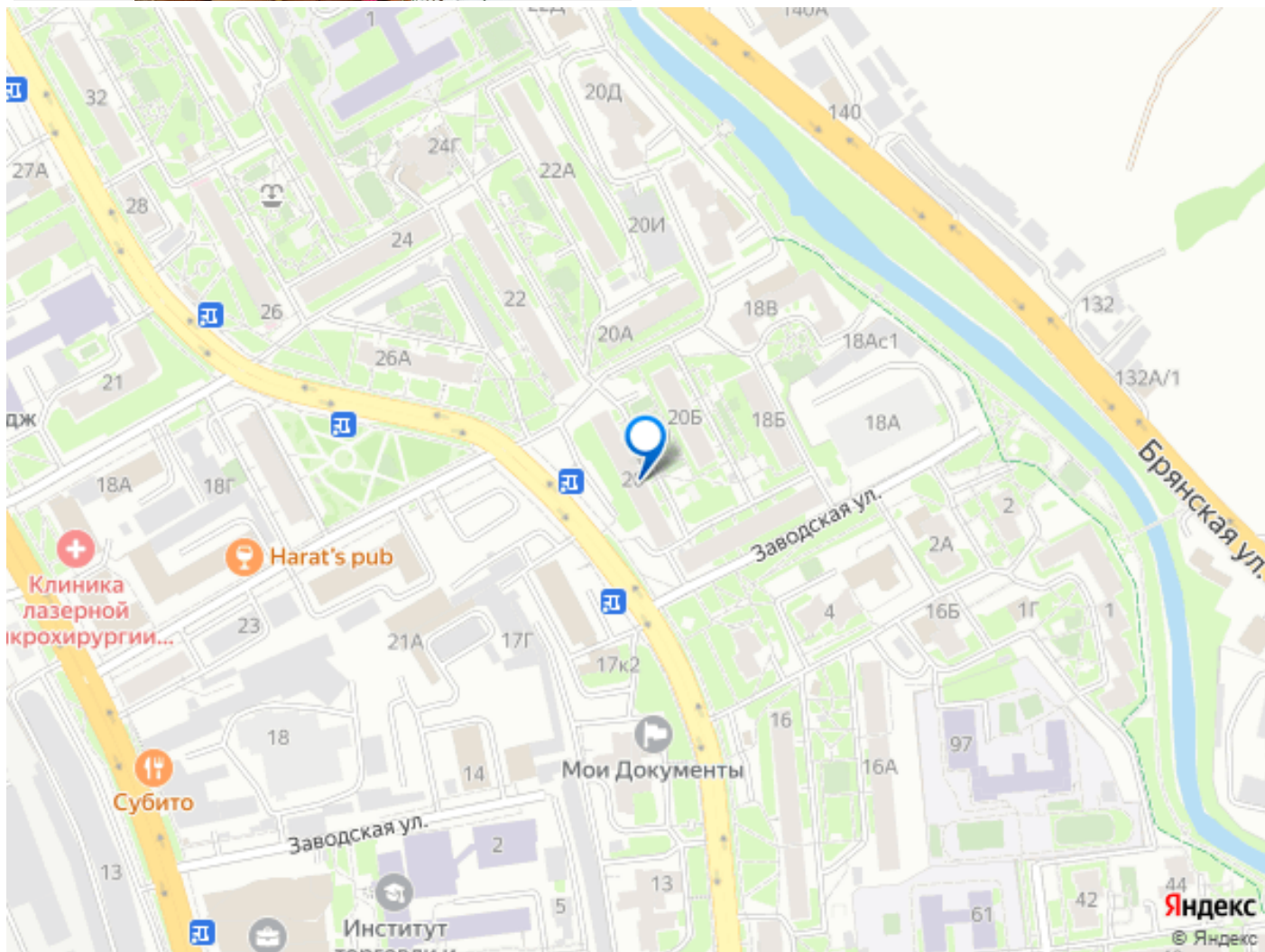
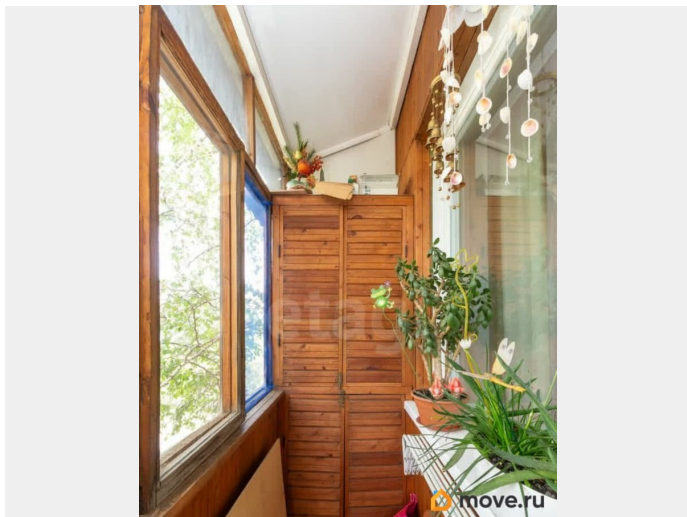
- при стоимости объекта недвижимости до 8 000 000 рублей составляет 20 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости, но не менее 50 000 рублей при работе со специалистом по недвижимости;
- при стоимости объекта недвижимости от 8 000 000 рублей составляет 2% от стоимости объекта недвижимости при работе со специалистом по недвижимости;
- при стоимости объекта недвижимости до 8 000 000 рублей составляет 30 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости, но не менее 50 000 рублей при работе с экспертом по недвижимости;
- при стоимости объекта недвижимости от 8 000 000 рублей составляет 10 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости при работе с экспертом по недвижимости;

Сделки с

агентствами по недвижимости происходят на основании «Соглашения о совместной сделке». Код пользователя: 4885 Номер в базе: 9028235



move.ru



Move.ru - вся недвижимость России