

🕒 Создано: 10.09.2025 в 07:29

Обновлено: 27.11.2025 в 13:28

**Красноярский край, Красноярск, улица
Мирошниченко, 1**

8 700 000 ₽

Красноярский край, Красноярск, улица Мирошниченко, 1

Округ

[Красноярск, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Мирошниченко](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

38 м²

Площадь кухни

8.6 м²

Общая площадь

61.9 м²

Этаж

3/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

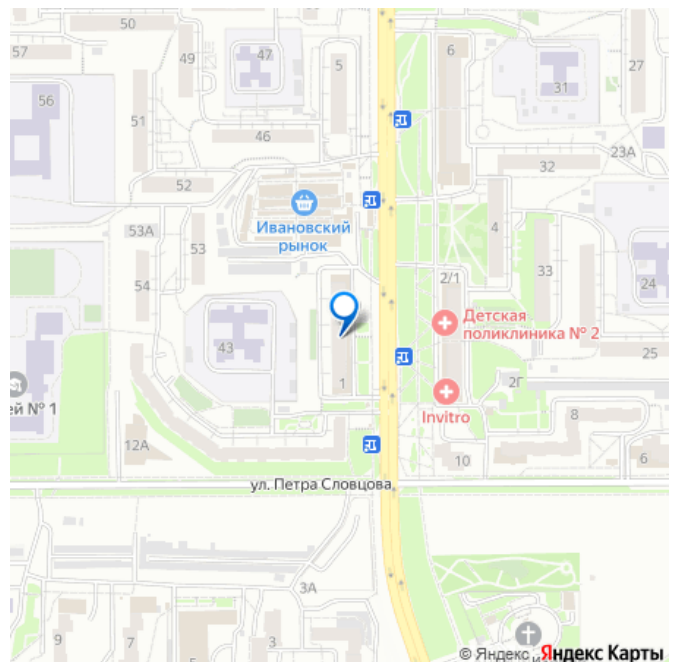
Тип балкона

<https://krasnoyarsk.move.ru/objects/9284809953>

**Специалист по недвижимости, Этажи
Красноярск**

79832806905

для заметок



балкон

Тип санузла

раздельный

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается просторная 3-комнатная квартира 61,9 м2, в экологически чистом районе города Ветлужанка. Удобная планировка, окна на две стороны, все комнаты раздельные, большая комната правильной квадратной формы, просторная прихожая, имеется застекленный балкон, санузел раздельный. На полу выполнена ровная стяжка с утеплителем для последующей укладки напольного покрытия, натяжные потолки, в санузле кафель. Развитый район с благоприятной экологией, местами отдыха и развитой инфраструктурой. Школа, детский сад Поликлиника в шаговой доступности, рядом с домом супермаркеты Магнит, Командор и другие магазин разной направленности. Придомовая территория оборудована парковочными местами и детской площадкой. Остановка в 3х минутах. Городским транспортом можно уехать в любой район города. Важным преимуществом является юридическая чистота объекта: всего один собственник, отсутствие каких-либо обременений или ипотеки. Данный объект демонстрирует стабильно высокий спрос на рынке аренды, что делает его привлекательным для инвестиционных целей. Квартира готова к заселению и не

требует дополнительных вложений в ремонт.
Это надежно для комфортного проживания.
Подходит под любой вид расчета. Я
полностью проведу вашу сделку, моим
клиентам скидки и преференции от ведущих
банков, помогу с одобрением, ипотека с
низкой ставкой 12.9%, семейная ипотека 6%)
Звоните, согласуем показ! Дополнительно
оплачивается комиссия с покупателя. Код
пользователя: 187713 Номер в базе: 9790307
Этажи Чёрная пятница

