

🕒 Создано: 25.08.2025 в 13:51

🔄 Обновлено: 03.10.2025 в 08:20

**Красноярский край, Красноярск, 9 Мая  
улица, 37**

**7 600 000 ₪**

Красноярский край, Красноярск, 9 Мая улица, 37

Округ

[Красноярск, Советский район](#)

Улица

[улица 9 Мая](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

44 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

61.9 м<sup>2</sup>

Этаж

8/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

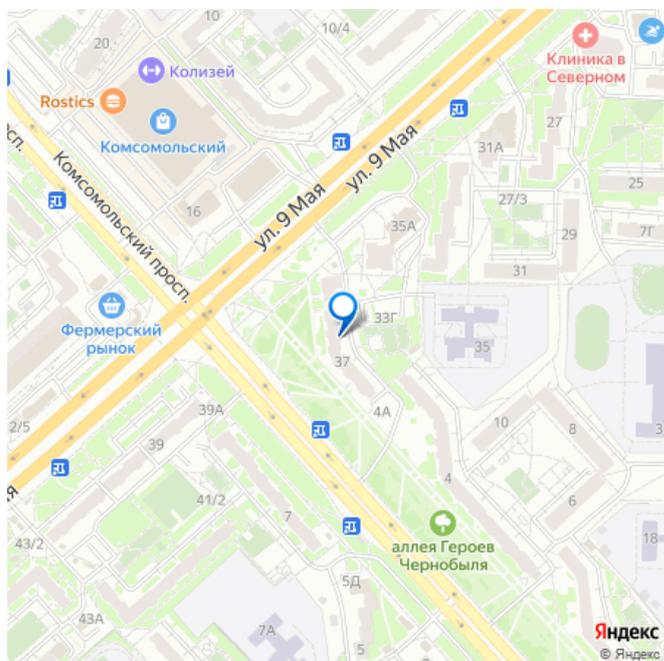
Тип балкона

<https://krasnoyarsk.move.ru/objects/9285223318>

**Специалист по недвижимости, Этажи  
Красноярск**

**79016367608**

для заметок



2 балкона

---

Тип санузла

раздельный

---

Ремонт

косметический

---

Покупка в ипотеку

да

---

возможна ипотека

## Описание

3 - комнатная квартира в отличном состоянии расположена в современном жилом комплексе с развитой инфраструктурой.

Планировка функциональна и продумана: все комнаты изолированы, что обеспечивает приватность для каждого члена семьи.

Просторная прихожая правильной формы эффективно организует пространство, а наличие двух балконов добавляет объекту дополнительное преимущество. Инженерные коммуникации, включая системы отопления и водоснабжения, полностью обновлены, что гарантирует надежность и отсутствие затрат на капитальный ремонт в ближайшие годы.

Полы выровнены идеально, что упрощает процесс заселения и оформления интерьера.

Косметическая отделка выполнена в нейтральной цветовой гамме, предоставляя новым владельцам свободу для реализации собственных дизайнерских решений без необходимости подготовительных работ. В подъезде установлен новый лифт. Окна выходят на восточную и западную стороны, обеспечивая равномерное естественное освещение в течение всего дня. Панорама из окон не загромождена благодаря удачному расположению домов-соседей и продуманному градостроительному плану.

Остается вся мебель спальни шкафы для хранения кухня и вся техника. Придомовая территория благоустроена: здесь расположены детская игровая и спортивная площадки, а также организована гостевая парковка. Рядом детские сады 296 и 59. школы 69 и 161. Поэтому квартира подходит для семьи с детьми. Подходит под использование материнского капитала.

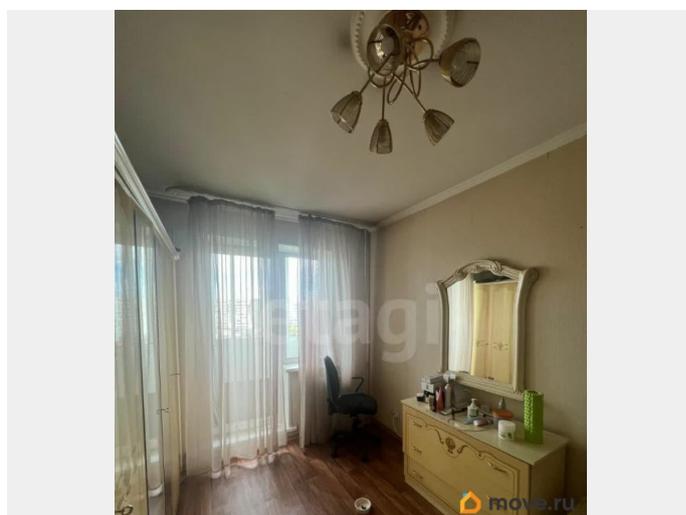
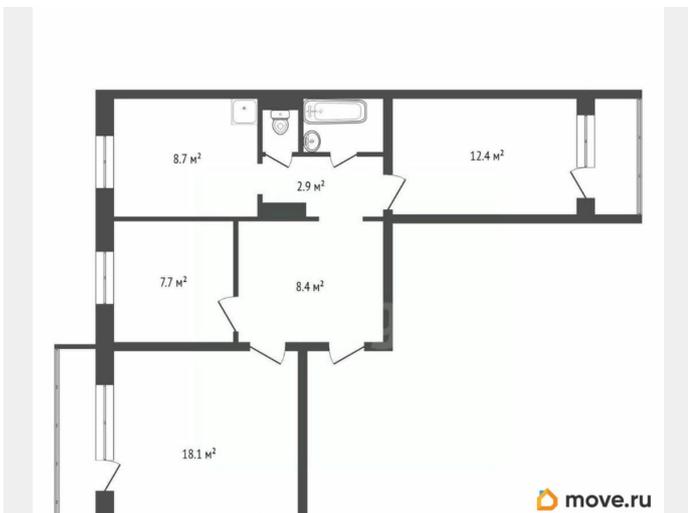
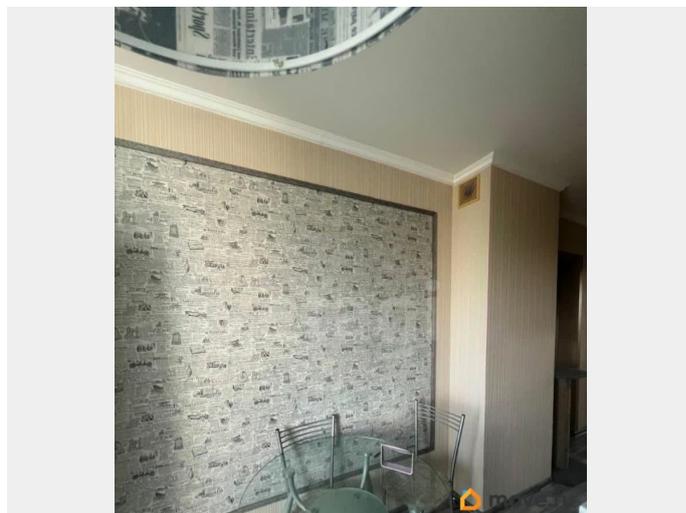
Транспортная доступность высокая — остановки общественного транспорта находятся в шаговой доступности, что обеспечивает быструю связь с ключевыми районами города. Квартира готова к быстрой продаже. Вся сумма в договоре.

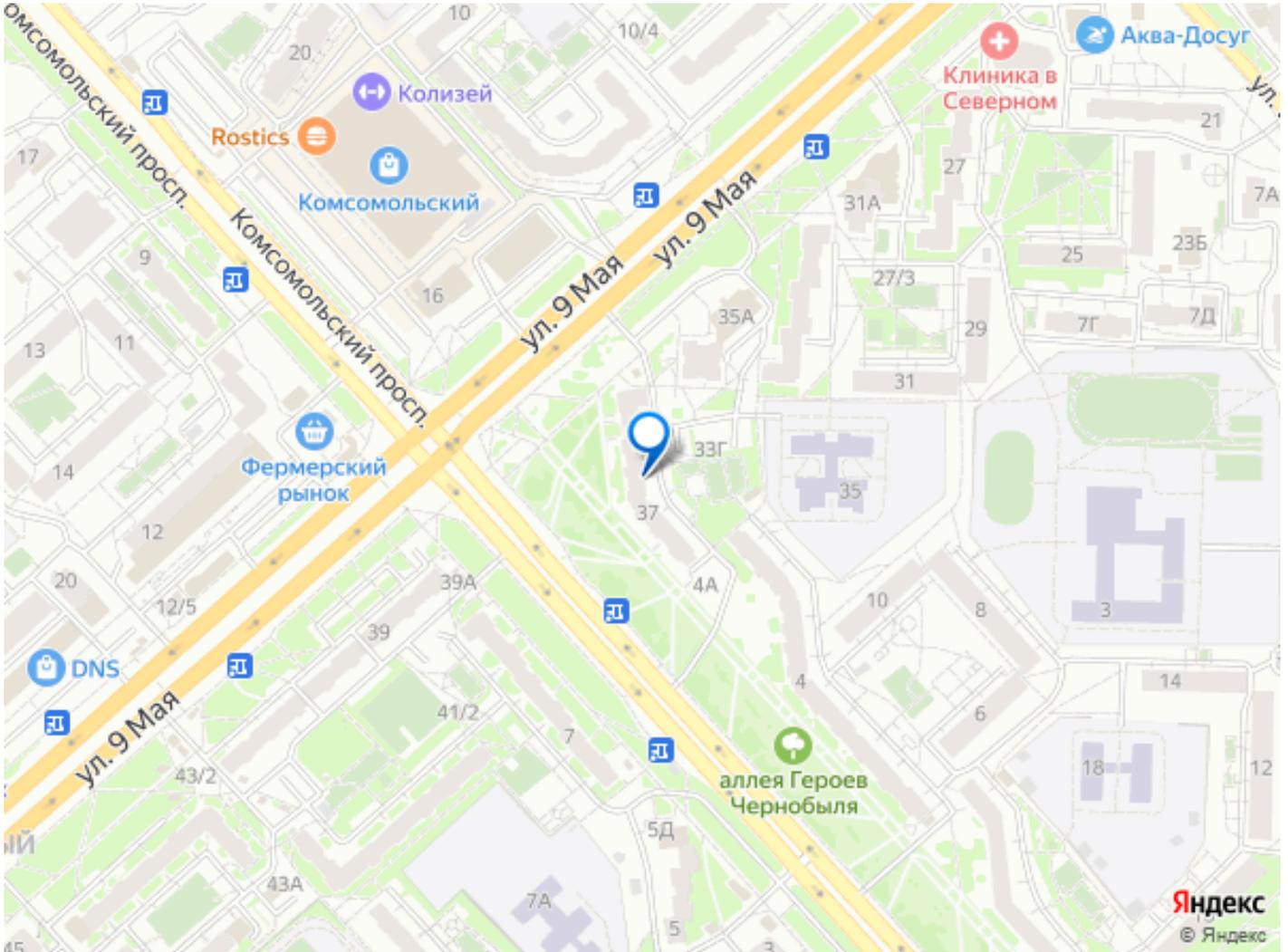
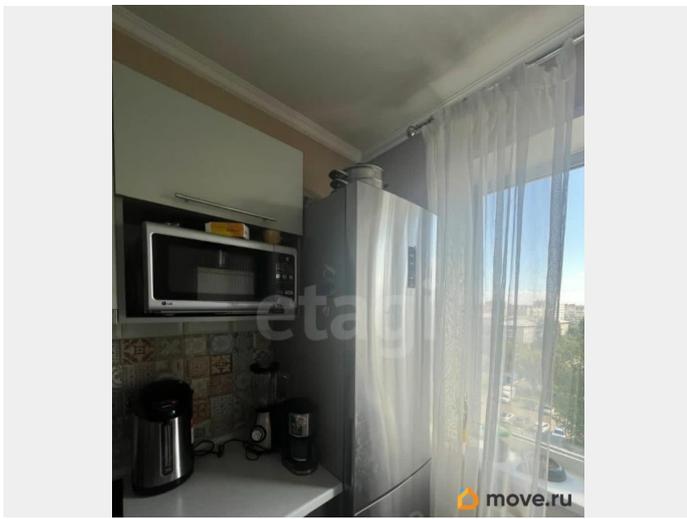
Несовершеннолетних собственников нет.

Торг имеет место. Для решения финансовых вопросов возможно содействие в получении ипотечного кредита на специальных условиях. Я полностью проведу вашу сделку, моим клиентам скидки и преференции от ведущих банков, помогу с одобрением, ипотека с низкой ставкой 12.9%, семейная ипотека 6%) Звоните, согласуем показ!

Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Комиссия на покупку данного типа недвижимости: - при стоимости объекта недвижимости до 8 000 000 рублей составляет 20 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости, но не менее 50 000 рублей при работе со специалистом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости от 8 000 000 рублей составляет 2% от стоимости объекта недвижимости при работе со специалистом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости до 8 000 000 рублей составляет 30 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости, но не менее 50 000 рублей при работе с экспертом по недвижимости; - при стоимости объекта

недвижимости от 8 000 000 рублей  
составляет 10 000 рублей + 2% от стоимости  
объекта недвижимости при работе с  
экспертом по недвижимости; Сделки с  
агентствами по недвижимости происходят на  
основании «Соглашения о совместной  
сделке». Код пользователя: 187713 Номер в  
базе: 9620023





Move.ru - вся недвижимость России