

Создано: 22.10.2025 в 07:53

Обновлено: 26.10.2025 в 08:15

**Красноярский край, Красноярск, улица
Ломоносова, 98**

5 780 000 ₽

Красноярский край, Красноярск, улица Ломоносова, 98

Округ

[Красноярск, Железнодорожный район](#)

Улица

[улица Ломоносова](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

38 м²

Площадь кухни

8.3 м²

Общая площадь

61 м²

Этаж

3/8

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

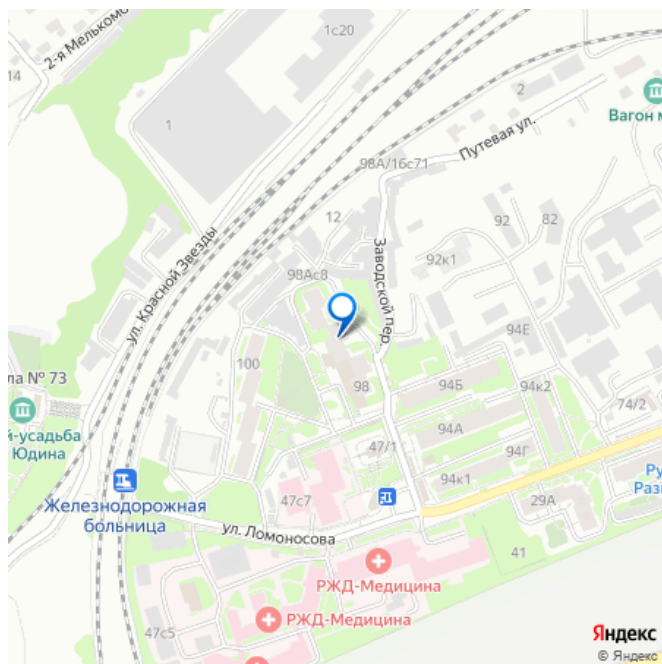
Тип балкона

<https://krasnoyarsk.move.ru/objects/9285914386>

Алексей Еремеев, Астория

79833602687

для заметок



лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

Вашему вниманию! СРОЧНАЯ ПРОДАЖА! Быстрый выход на сделку! Отличная 3-комнатная квартира с изолированными комнатами! О ДОМЕ: Построен из классического кирпича. 1987 года. Хорошая звукоизоляция. Зимой тепло, летом приятная прохлада. Перекрытия железобетонные. Новый пассажирский лифт. О КВАРТИРЕ: Просторная, санузел раздельный, состояние жилое. Комфортный 3 этаж. Окна выходят во двор и на улицу. В квартиру выведен счётчик электричества. Счётчики на воду. Новые радиаторы. Везде стеклопакеты. Удачная планировка. Остаётся новым собственникам: кухня, встроенный шкаф купе, стиральная машина. ЛОКАЦИЯ: Превосходная! Удобное расположение дома с отличной транспортной развязкой: в 5-ти минутах езды Новый мост, по которому удобно добраться в Октябрьский и Свердловский районы, а также в Центр города. Недалеко находится ЖД станция, поэтому дополнительно можно уехать в любую точку города на электричке. В наличии всегда есть парковочные места. Остановка общественного транспорта-100

метров от дома. Отличная спортивная площадка во дворе, летом футбол, зимой каток! До Енисея рукой подать, прогулки с семьёй будут очень кстати. Поликлиника, больница, супермаркет МАГНИТ, маркетплейсы, церковь, всё в шаговой доступности! Недалеко школа 73, ВАЖНО! Рядом с домом имеются гаражи для вашего авто. УСЛОВИЯ ПРОДАЖИ: Один взрослый собственник, обременения отсутствуют. В квартире в данный момент никто не проживает, в аренду не сдавалась. Прямая продажа. Вся сумма в договоре. Подойдёт под любой вид расчётов. Помощь в получении ипотеки. Безопасная сделка через наше агентство недвижимости! Квартира на ключах, показы по договорённости! Звоните, и мы обязательно договоримся.

