

Создано: 20.09.2025 в 05:00

Обновлено: 04.10.2025 в 12:23

Красноярский край, Красноярск,

Взлетная улица, 1

11 500 000 ₽

Красноярский край, Красноярск, Взлетная улица, 1

Округ

[Красноярск, Советский район](#)

Улица

[улица Взлетная](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.7 м

Площадь кухни

9 м²

Общая площадь

62.1 м²

Этаж

6/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

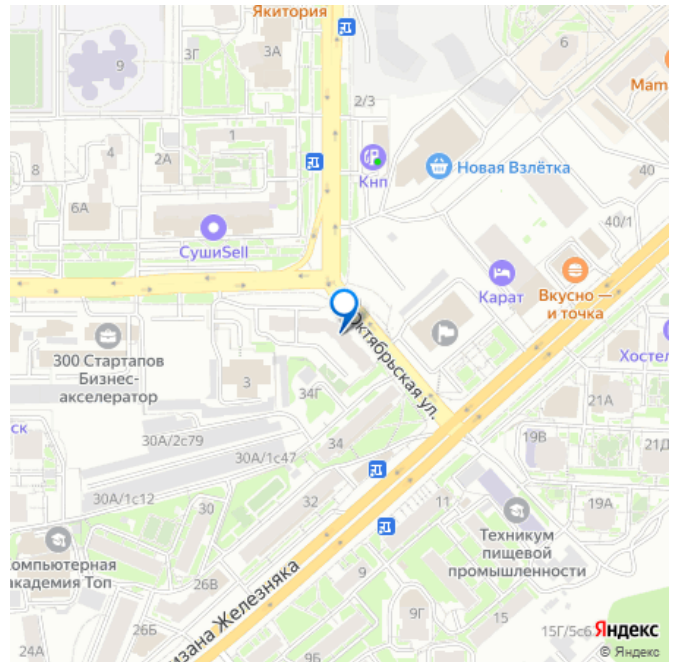
Тип санузла

<https://krasnoyarsk.move.ru/objects/9285070963>

Специалист по недвижимости, Этажи
Красноярск

79238896693

для заметок



раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

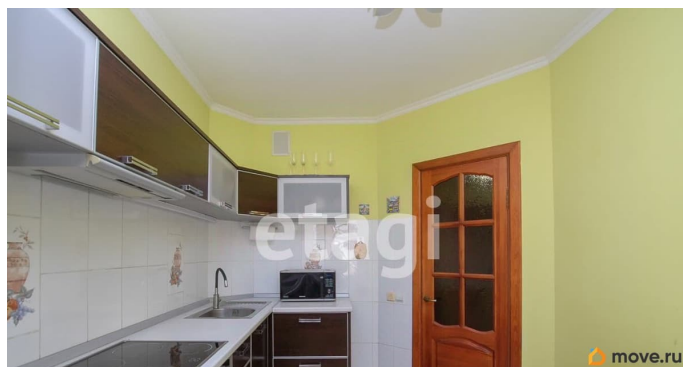
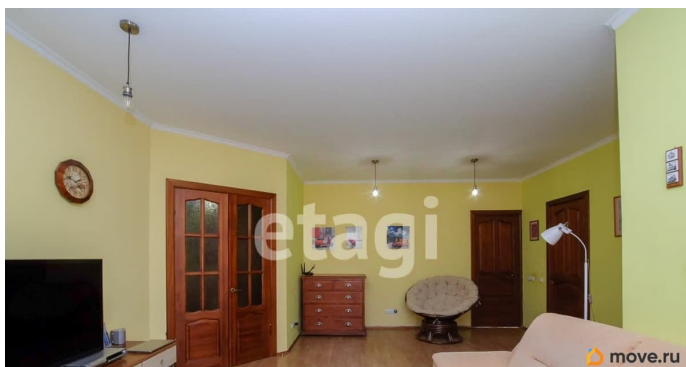
Продается трехкомнатная квартира в одном из самых привлекательных районов города. Рядом есть вся необходимая инфраструктура (крытый рынок, супермаркеты и аптеки, почта, поликлиника, детские сады, школы, кафе и рестораны, автобусные остановки). Также в пешей доступности парк 400-летия Красноярска, выставочный центр Сибирь и Кристалл арена. В 5 минутах от дома ТРЦ Планета, Автовокзал и Парк отдыха на острове Татышев, парк «Сады мечты». В шаговой доступности находятся остановки общественного транспорта, что позволяет без проблем добраться в любой район города. Рядом строится станция метро. Дом очень теплый, с толстыми кирпичными стенами (толщиной 1 метр, сегодня таких не строят) и хорошей звукоизоляцией. Для жильцов есть своя парковка за шлагбаумом в закрытом дворе. Установлены видеокамеры во дворе и подъездах, новые лифты. В подъезде свежий ремонт. В доме 4 подъезда с хорошими и приличными соседями. Управляет домом ТСЖ, сотрудники которого оперативно решают любые вопросы. Квартира с продуманным ремонтом, перепланировка квартиры сделана с максимальным эффектом использованием

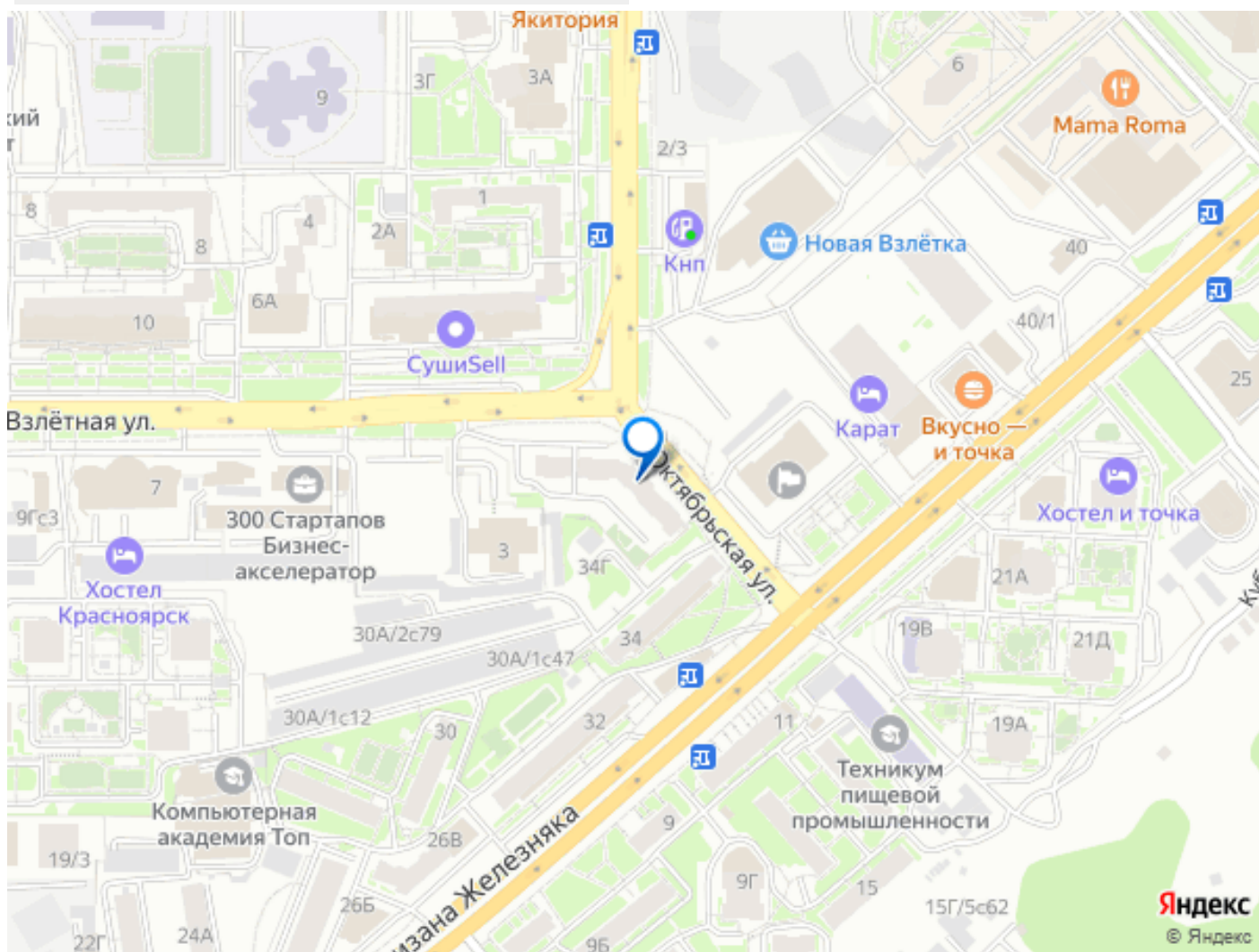
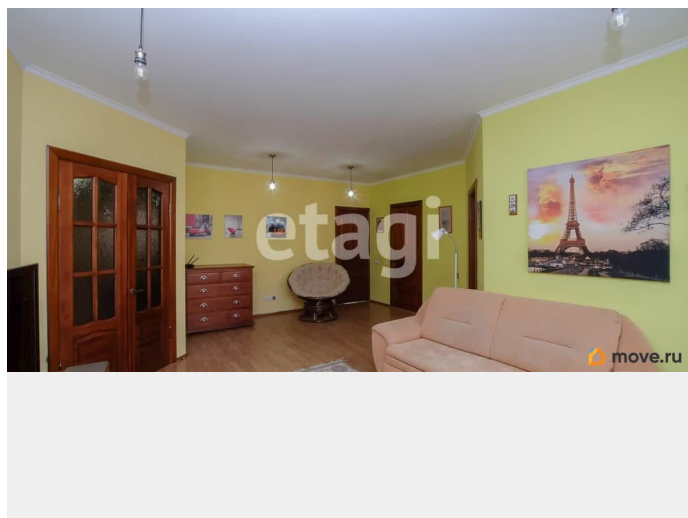
площади и узаконена. Надежная сейфовая дверь при входе в квартиру. Современные пластиковые окна и радиаторы отопления делают квартиру очень теплой в любой мороз. Выровнены стены и полы, проложена новая проводка и трубы. На полах в комнатах ламинат, на кухне, в коридоре и ванной комнате теплые полы. Стены окрашены (без обоев). Кухонный гарнитур со встроенной техникой. Детская со своей гардеробной, большая гостиная, тихая спальная, эргономичная ванная, удобная прихожая, застекленная лоджия. Имеется встроенный сейф. Лоджия и окна выходят на разные стороны дома, поэтому с солнцем (или тенью по желанию) будете всегда. Приятным бонусом является небольшая но вместительная кладовая на этаже (около 3 кв.м.), в которой можно хранить спортивный и иной инвентарь. Помогу с оформлением ипотеки (12.9%), полное юридическое сопровождение, безопасность сделки, преференции и скидки от банков-партнёров. Звоните, просмотр по договорённости. Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя.

Комиссия на покупку данного типа недвижимости:

- при стоимости объекта недвижимости до 8 000 000 рублей составляет 20 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости, но не менее 50 000 рублей при работе со специалистом по недвижимости;
- при стоимости объекта недвижимости от 8 000 000 рублей составляет 2% от стоимости объекта недвижимости при работе со специалистом по недвижимости;
- при стоимости объекта недвижимости до 8 000 000 рублей составляет 30 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости, но не менее 50 000 рублей при работе с экспертом по

недвижимости; - при стоимости объекта
недвижимости от 8 000 000 рублей
составляет 10 000 рублей + 2% от стоимости
объекта недвижимости при работе с
экспертом по недвижимости; Сделки с
агентствами по недвижимости происходят на
основании «Соглашения о совместной
сделке». Код пользователя: 173348 Номер в
базе: 6189594





Move.ru - вся недвижимость России