

Создано: 20.10.2025 в 04:41

Обновлено: 22.10.2025 в 10:44

**Красноярский край, Красноярск, улица
Копылова, 48**

7 100 000 ₽

Красноярский край, Красноярск, улица Копылова, 48

Округ

[Красноярск, Железнодорожный район](#)

Улица

[улица Копылова](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.7 м

Площадь кухни

8 м²

Общая площадь

62.1 м²

Этаж

1/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

косметический

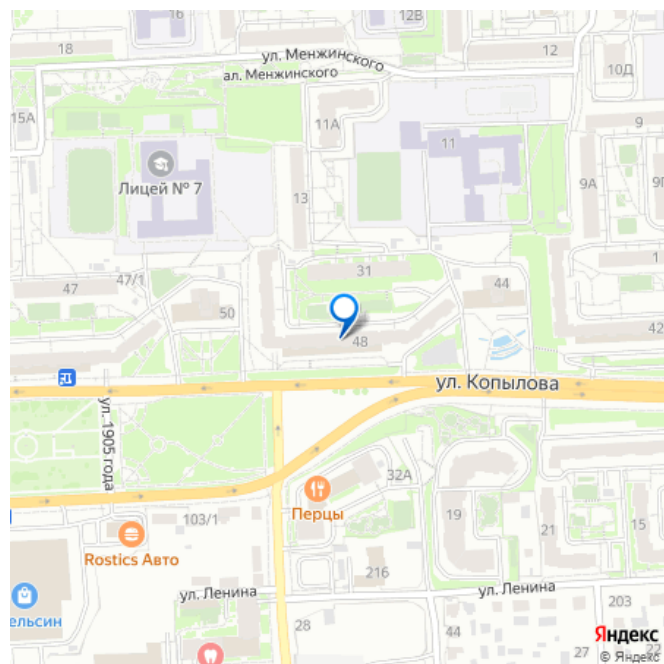
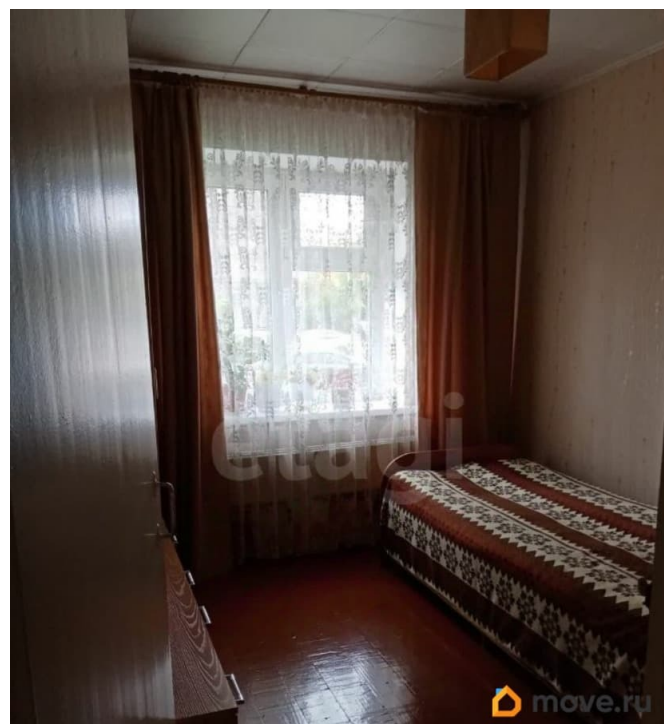
Покупка в ипотеку

<https://krasnoyarsk.move.ru/objects/928586>
1963

**Специалист по недвижимости, Этажи
Красноярск**

79682313367

для заметок



возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Просторная трехкомнатная квартира площадью 62.1 м² расположена на первом этаже и отличается рациональной планировкой с изолированными комнатами, что обеспечивает комфортное проживание для семьи. Объект находится в отличном состоянии и полностью готов к заселению. Ключевое преимущество — выход на уровень земли, что исключает необходимость подъема по лестнице и особенно удобно для семей с маленькими детьми и колясками, а также для людей, ценящих быстроту и удобство перемещения. Район характеризуется развитой инфраструктурой: в шаговой доступности расположены школы, детские сады, поликлиники, супермаркеты и отделения банков. Транспортная доступность высокая — в непосредственной близости находятся остановки общественного транспорта, обеспечивающие быструю связь с основными магистралями и центром города. Данное сочетание параметров — функциональная планировка, выгодное расположение на первом этаже и полная готовность к проживанию — делает объект практичным и надежным решением для приобретения. Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Комиссия на покупку данного типа недвижимости: - при стоимости объекта недвижимости до 8 000 000 рублей составляет 20 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости, но не менее 50 000 рублей при работе со специалистом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости от 8 000 000 рублей

составляет 2% от стоимости объекта недвижимости при работе со специалистом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости до 8 000 000 рублей составляет 30 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости, но не менее 50 000 рублей при работе с экспертом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости от 8 000 000 рублей составляет 10 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости при работе с экспертом по недвижимости; Сделки с агентствами по недвижимости происходят на основании «Соглашения о совместной сделке». Код пользователя: 4885 Номер в базе: 9949705

