

Создано: 16.10.2025 в 09:08

Обновлено: 22.10.2025 в 11:00

**Красноярский край, Красноярск, улица
Курчатова, 76**

6 200 000 ₽

Красноярский край, Красноярск, улица Курчатова, 76

Округ

[Красноярск, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Курчатова](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.7 м

Площадь кухни

9 м²

Общая площадь

62.2 м²

Этаж

3/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

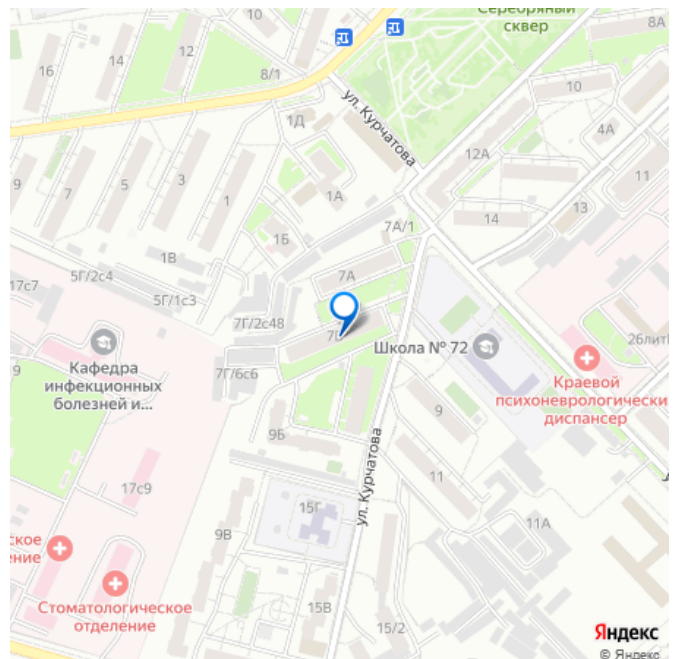
Тип санузла

<https://krasnoyarsk.move.ru/objects/9285746774>

**Специалист по недвижимости, Этажи
Красноярск**

79832806597

для заметок



раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

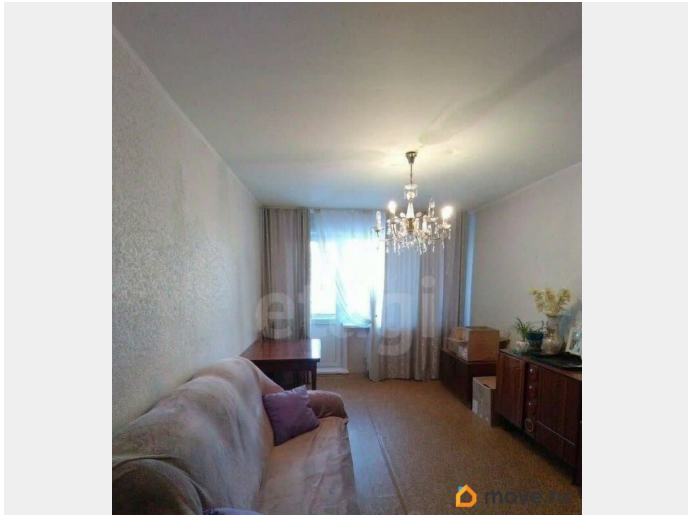
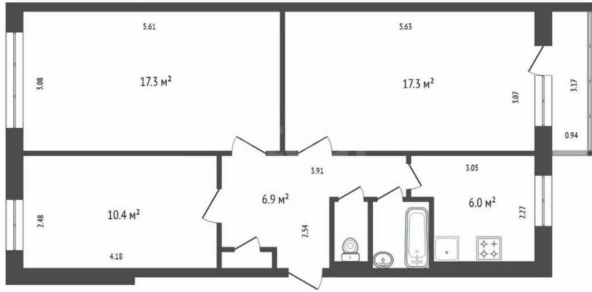
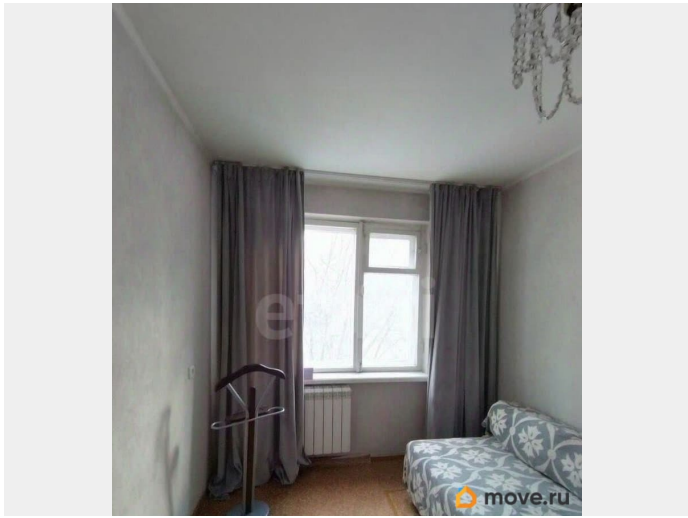
возможна ипотека, парковка

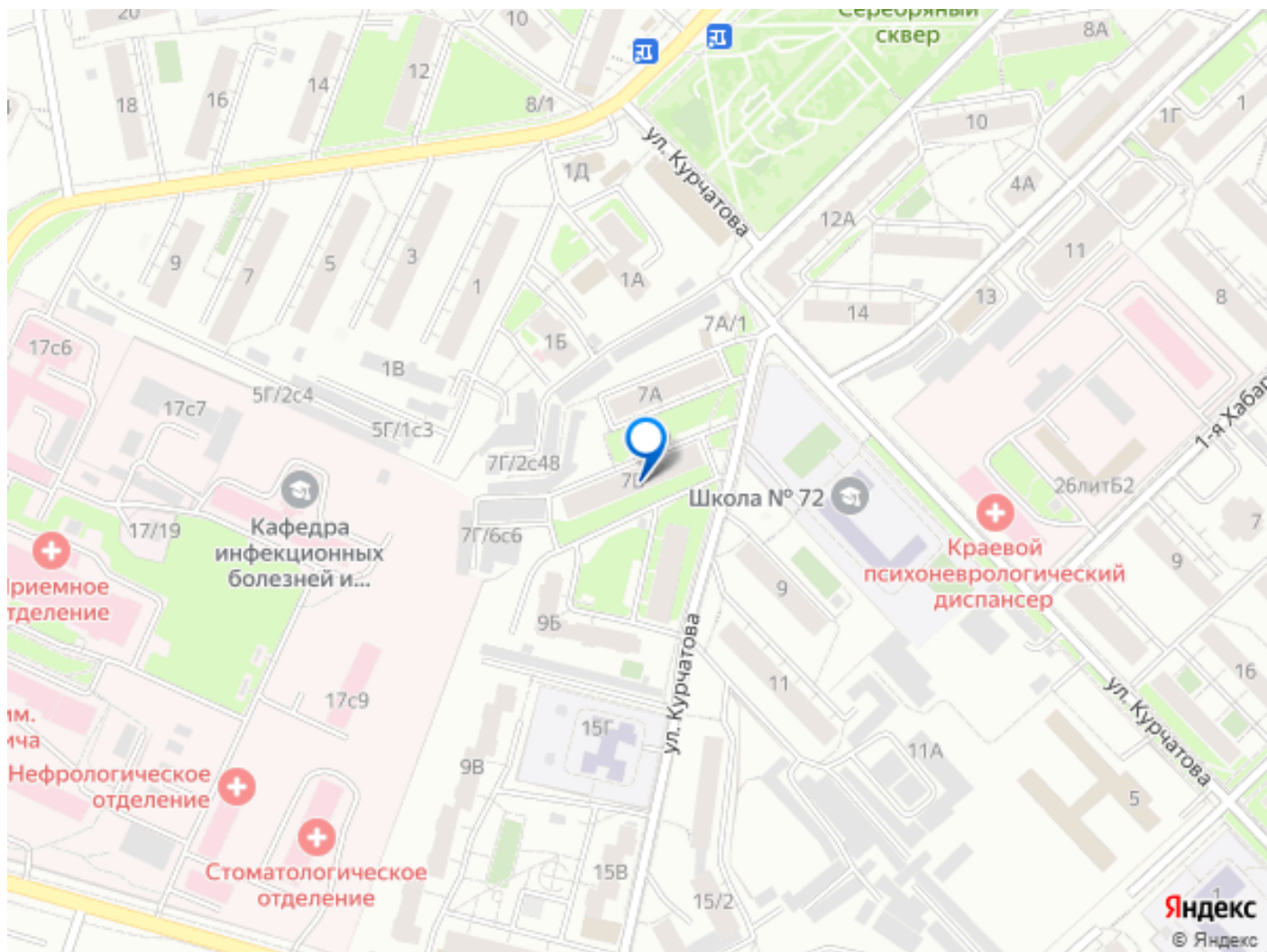
Описание

Продается уютная, светлая и теплая 3-х комнатная квартира для большой семьи. Квартира в хорошем состоянии с косметическим ремонтом, установлены современные радиаторы отопления, пластиковые окна, на полу линолеум, стены выровнены, обои под покраску, 2 балкона. Удачная планировка квартиры, окна квартиры выходят на 2 стороны дома. Соседи не шумные. Подъезд чистый, во дворе достаточно мест для парковки, в пешей доступности сквер «Серебряный», 10 минут пешком. Во дворе дома детская площадка. Хорошо развита инфраструктура, все расположено рядом: детский сад 325 в 5 минутах ходьбы от дома, средняя школа 72 в 3 минутах с футбольным полем, баскетбольная площадка, различные супермаркеты, также остановки общественного транспорта, удобная транспортная развязка. В этом году в доме планируется капитальный ремонт подъездов. Квартира без обременений и ограничений, подходит под любую форму расчета. 1 совершеннолетний собственник. Быстрая сделка, документы готовы. Также в этом районе можно приобрести квартиру по ставке от 2,2%. Помогу получить

положительное решение по ипотеке по ставкам ниже, чем в банках. Полное юридическое сопровождение сделки на всех ее этапах. Консультации бесплатные. Звоните! Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Комиссия на покупку данного типа недвижимости: - при стоимости объекта недвижимости до 8 000 000 рублей составляет 20 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости, но не менее 50 000 рублей при работе со специалистом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости от 8 000 000 рублей составляет 2% от стоимости объекта недвижимости при работе со специалистом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости до 8 000 000 рублей составляет 30 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости, но не менее 50 000 рублей при работе с экспертом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости от 8 000 000 рублей составляет 10 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости при работе с экспертом по недвижимости; Сделки с агентствами по недвижимости происходят на основании «Соглашения о совместной сделке». Код пользователя: 99806 Номер в базе: 9856207







Move.ru - вся недвижимость России