

Создано: 17.10.2025 в 11:43

Обновлено: 01.12.2025 в 09:02

**Красноярский край, Красноярск, улица  
26 Бакинских Комиссаров, 76**

**4 350 000 ₽**

Красноярский край, Красноярск, улица 26 Бакинских  
Комиссаров, 76

Округ

[Красноярск, Ленинский район](#)

Улица

[улица 26 Бакинских Комиссаров](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.7 м

Площадь кухни

6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

62.2 м<sup>2</sup>

Этаж

4/5

## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

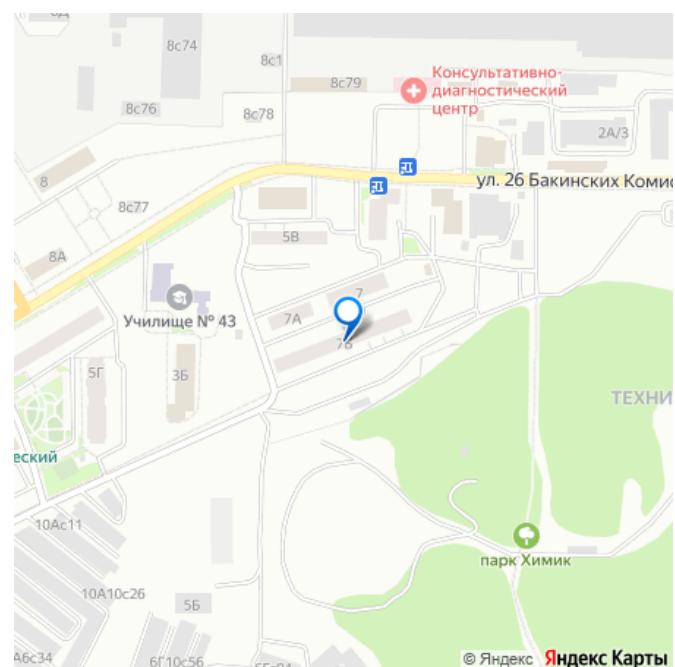
балкон

<https://krasnoyarsk.move.ru/objects/9285817554>

**Специалист по недвижимости, Этажи  
Красноярск**

**79135906605**

для заметок



Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

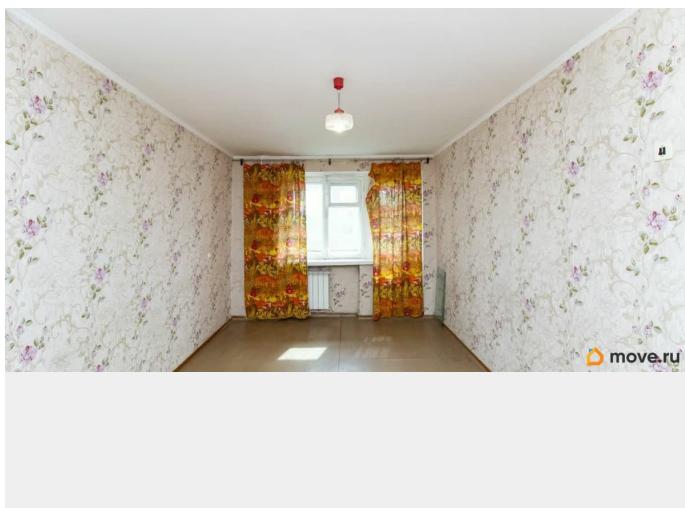
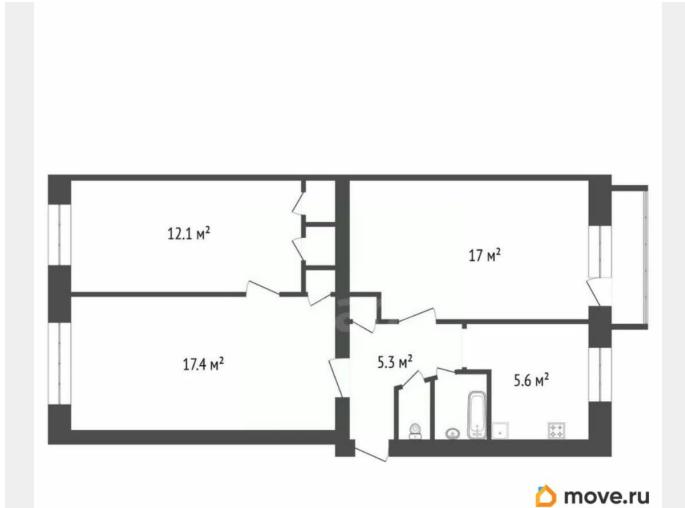
## **Описание**

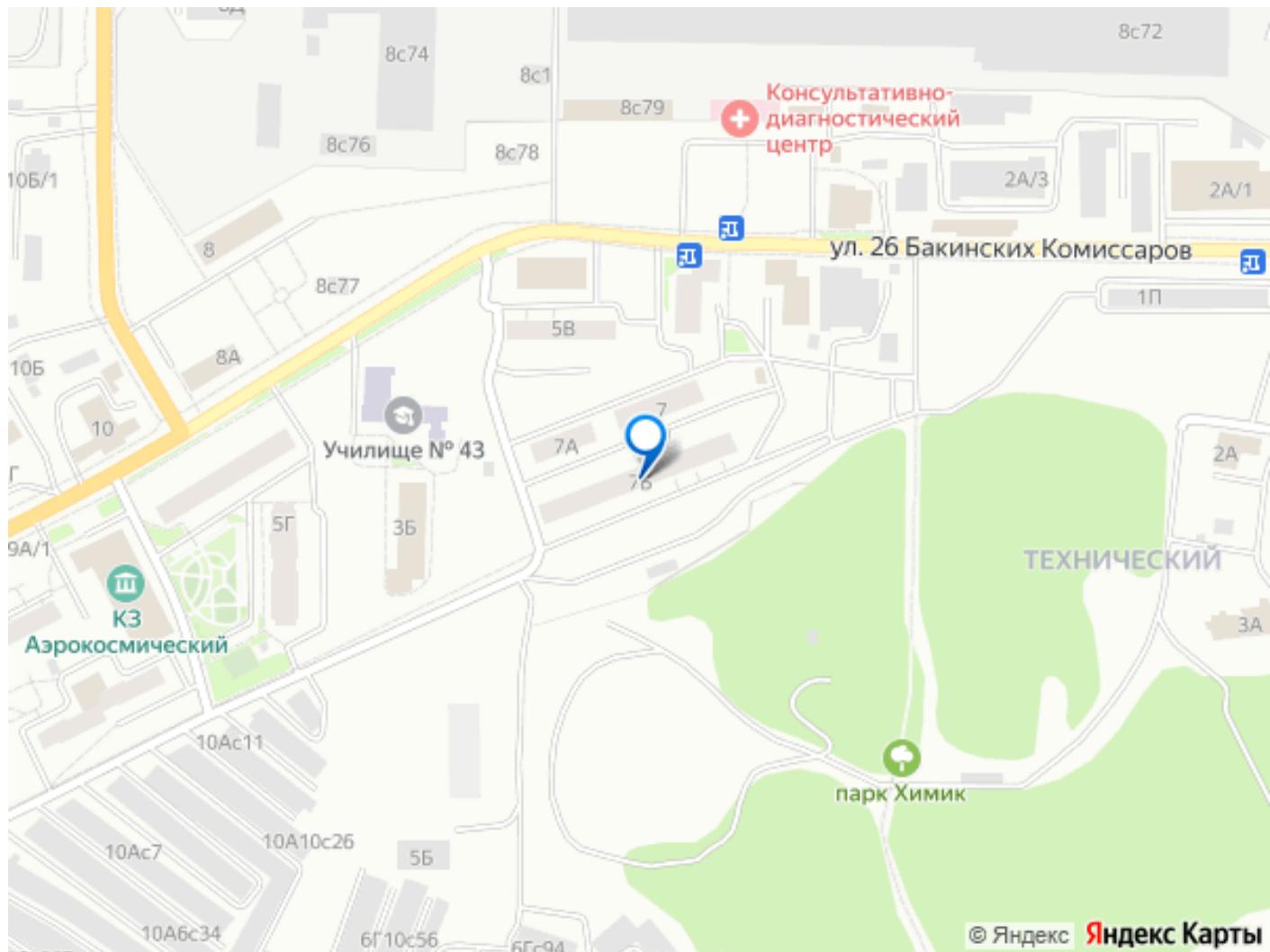
Продается просторная светлая и ухоженная 3-комнатная квартира в Ленинском районе. Кирпичные стены дома обеспечивают хорошую звукоизоляцию, а также у вас дома зимой всегда будет тепло, а летом прохладно. Квартира имеет удобную планировку на 2 стороны, что обеспечивает ее достаточную инсоляцию и комфортный микроклимат в любое время года. В квартире свежий косметический ремонт (после ремонта никто не жил): новые обои в комнатах и прихожей, заменены все трубы, алюминиевые радиаторы, окна ПВХ все, кроме балконного блока, санузел раздельный, в туалете, ванной и на кухне аккуратно положен кафель, все чисто и красиво. Натяжные потолки во всех комнатах. Линолеум аккуратный без повреждений. Имеются встроенные шкафы для хранения вещей. Можно заехать и жить, квартира не требует ремонта. Прямо рядом с домом находится автобусная остановка. Школа, детский сад, поликлиника и рынок КрасТЭЦ в шаговой доступности. Также рядом расположена территория промзоны Химзавода, где много предприятий, и всегда

требуются специалисты разного уровня квалификации и рабочие. Квартира полностью готова к продаже, никто не проживает. Звоните, пишите - согласуем время для просмотра! Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя.

Комиссия на покупку данного типа недвижимости: - при стоимости объекта недвижимости до 8 000 000 рублей составляет 20 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости, но не менее 50 000 рублей при работе со специалистом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости от 8 000 000 рублей составляет 2% от стоимости объекта недвижимости при работе со специалистом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости до 8 000 000 рублей составляет 30 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости, но не менее 50 000 рублей при работе с экспертом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости от 8 000 000 рублей составляет 10 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости при работе с экспертом по недвижимости; Сделки с агентствами по недвижимости происходят на основании «Соглашения о совместной сделке». Код пользователя: 77852 Номер в базе: 8973518







Move.ru - вся недвижимость России