

🕒 Создано: 18.10.2025 в 13:31

Обновлено: 18.10.2025 в 15:24

**Красноярский край, Красноярск, имени
газеты Красноярский Рабочий проспект,
1096**

8 300 000 ₽

Красноярский край, Красноярск, имени газеты Красноярский
Рабочий проспект, 1096

Округ

[Красноярск, Кировский район](#)

Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

47 м²

Площадь кухни

9 м²

Общая площадь

62.2 м²

Этаж

8/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 лоджии

Покупка в ипотеку

<https://krasnoyarsk.move.ru/objects/9285838212>

Собственник

79135801934, 79135110435

для заметок

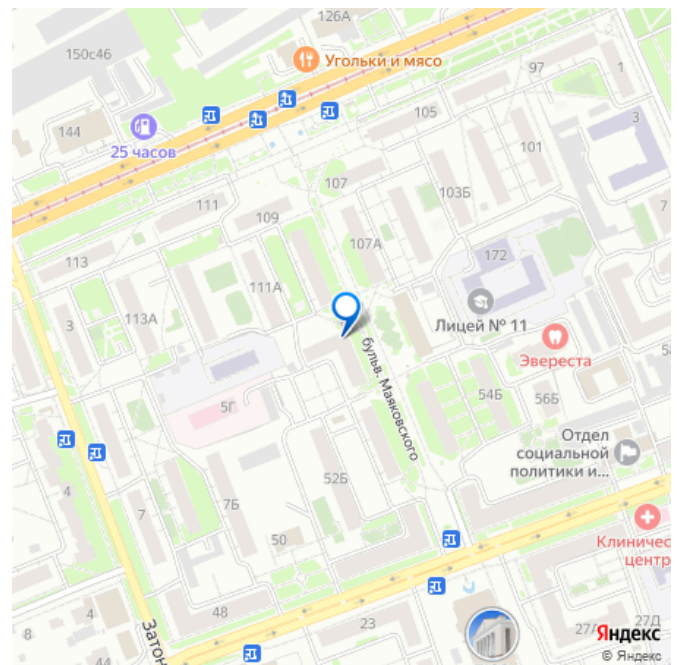


да

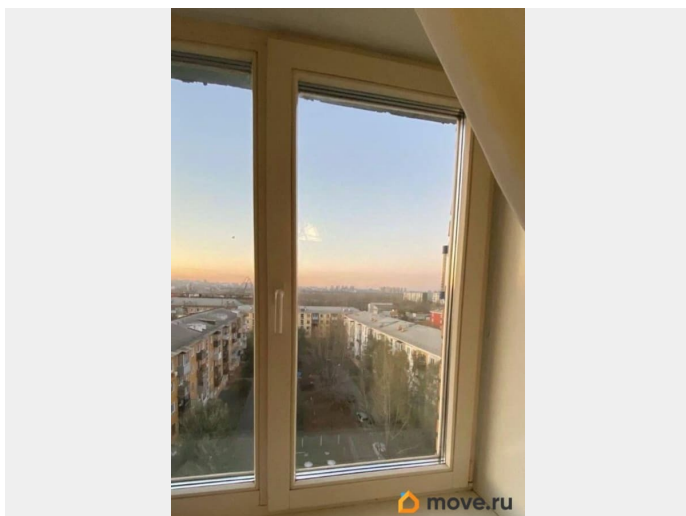
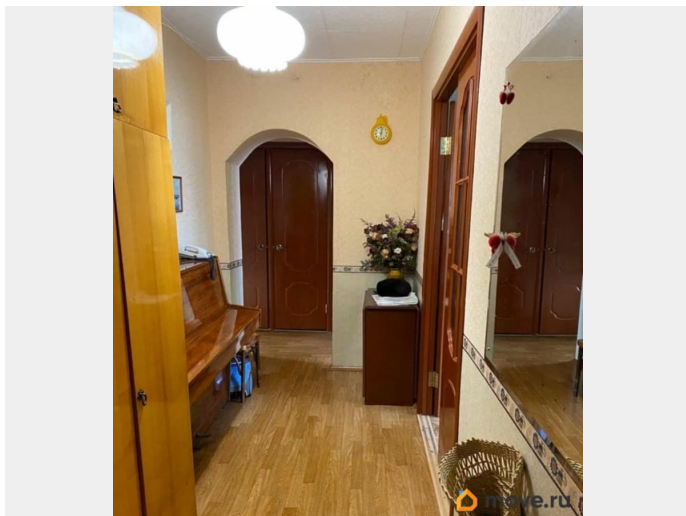
возможна ипотека, лифт, парковка

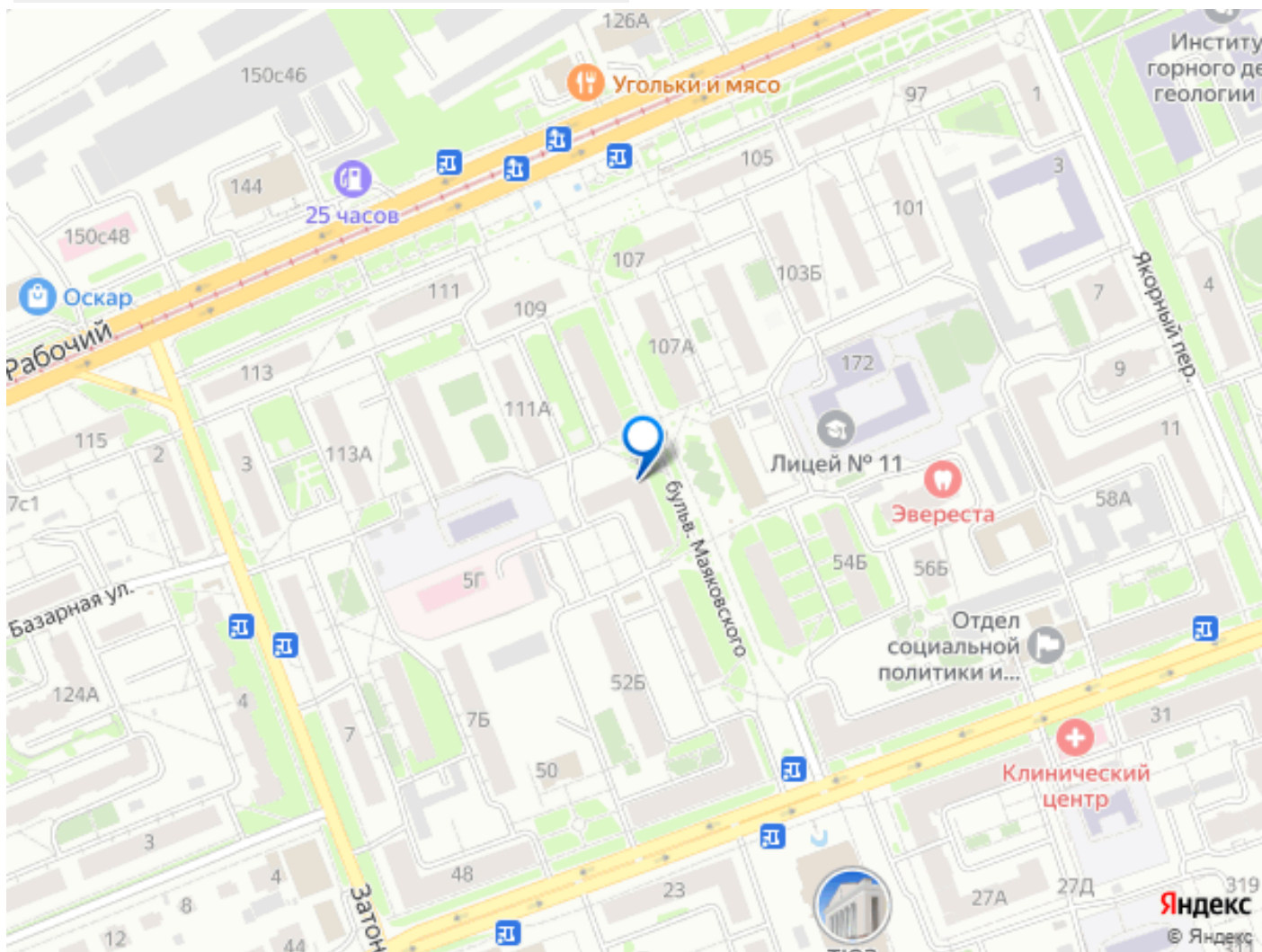
Описание

Продается 3х комнатная квартира в кирпичном 9этажном доме на бульваре Маяковского, год постройки 1991 (Не хрущевка, не сталинка). Распашонка - окна выходят во дворы на север (левый берег) и на юг (черная сопка). За счет удаленности от ул. Вавилова и пр. Красноярский рабочий в квартире тихо, нет гула машин под окнами. Недавно проведен кап ремонт подъезда, а также реновация бульвара. Во дворе большое количество парковочных мест. Высокий этаж (не последний), дом не закрыт соседними домами, отличный вид на Енисей, левый берег, кузнецовское плато и Черную сопку (видно все фейерверки в городе). Два балкона (обшиты деревом). Качественные современные стеклопакеты во всех комнатах. Заменены радиаторы отопления, счётчики воды, электричества. Квартира в удовлетворительном состоянии, есть возможность заехать и жить сразу, (отделку можно обновить постепенно). Отличная инфраструктура района: детские сады, поликлиника и школа возле дома. В 10 минутах институт цветных металлов, торговый центр, набережная. Транспортная доступность в любой район города с Вавилова и Красноярского рабочего. Мебель на фото остаётся в квартире. Квартира без перепланировок, подходит под ипотеку. Чистая продажа, не требуется поиск альтернативы, никто не прописан, квартира готова к быстрой сделке. Прозрачная юридическая история квартиры: В собственности 25 лет (основание ДКП), три



совершеннолетних дееспособных
собственника, все будут присутствовать на
сделке. Оперативный показ. По вопросам
риэлторов о сотрудничестве: комиссия
продавцом не оплачивается.





Move.ru - вся недвижимость России