

🕒 Создано: 29.10.2025 в 18:20

Обновлено: 29.10.2025 в 18:02

**Красноярский край, Красноярск, улица
Калинина, 2Б**

5 990 000 ₽

Красноярский край, Красноярск, улица Калинина, 2Б

Округ

[Красноярск, Железнодорожный район](#)

Улица

[улица Калинина](#)

Квартира

Количество комнат

3

Площадь кухни

8 м²

Общая площадь

62.3 м²

Этаж

3/3

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Покупка в ипотеку

да

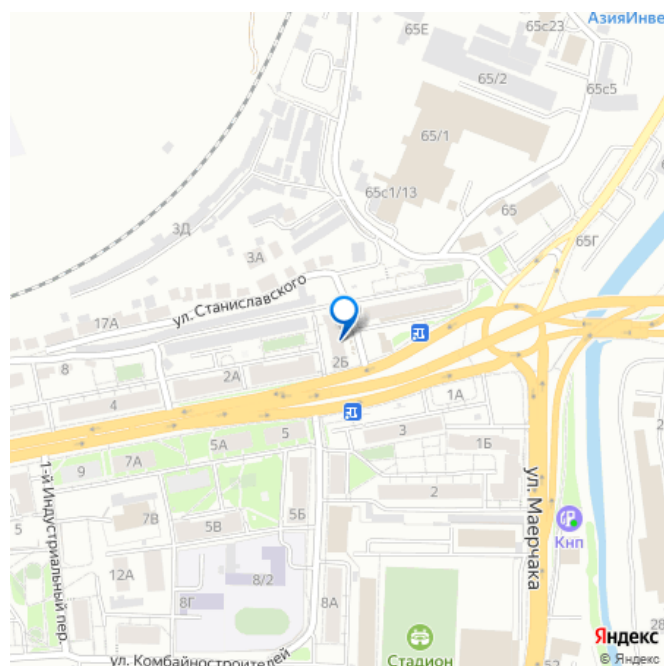
возможна ипотека, лифт, парковка

<https://krasnoyarsk.move.ru/objects/9286153175>

Агент

79138309569

для заметок



Описание

Вашему вниманию предлагается прекрасная 3-комнатная квартира. Кирпичный дом с толстыми стенами и высокими потолками, так называемая «Сталинка» - качество постройки на уровне, недостижимом для многих современных застройщиков. Отличное состояние, произведена и узаконена перепланировка - зал совмещён с кухней и прихожей. Сделан дорогостоящий капитальный ремонт в спокойных тонах, а именно: - вскрыты и полностью заново уложены все полы с дополнительной шумо- и теплоизоляцией, - установлены новые чугунные радиаторы отопления с возможностью регулировки подачи тепла, - в гостиной, прихожей и кухне - ламинат, в спальнях качественный линолеум, - произведена замена всей сантехники и электропроводки (медь), - установлены ПВХ окна по индивидуальному заказу, - выровнены стены и полы в мокрых точках, - ванная комната отделана кафелем, - межкомнатные двери из массива, - современная надёжная входная дверь, - установлен вместительный шкаф-купе, - застеклён балкон. Квартира продаётся вместе с кухонным гарнитуром, электрической варочной панелью, духовым шкафом, вытяжкой, обеденной группой, холодильником, санфаянсом, стиральной машиной, мягкой и корпусной мебелью. Состояние всего вышеперечисленного можно оценить как отличное, что позволит Вам существенно сэкономить в случае сделки. В доме 22 квартиры, хорошие дружные соседи, недвижимость здесь продаётся крайне редко. Отличная управляющая компания, всегда чисто, насекомых и посторонних запахов нет, парковочных мест

предостаточно, хорошая транспортная развязка, до центра 5 минут на машине, 20 минут пешком. Так же в пешей доступности два детских сада и школа, спортивные секции, различные магазины и т.п. Квартира тёплая, светлая и уютная, с хорошей энергетикой. Один взрослый собственник с 2017-го года, обременения отсутствуют, подходит под любой вид расчётов. Причина продажи - переезд в частный дом. Содействие в получении ипотеки. Возможен обмен на предложенное.

