

Создано: 22.09.2025 в 10:22

Обновлено: 27.09.2025 в 10:39

**Красноярский край, Красноярск, улица
Дубровинского, 58**

10 500 000 ₽

Красноярский край, Красноярск, улица Дубровинского, 58

Округ

[Красноярск, Центральный район](#)

Улица

[улица Дубровинского](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.7 м

Площадь кухни

8.6 м²

Общая площадь

62.4 м²

Этаж

2/16

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

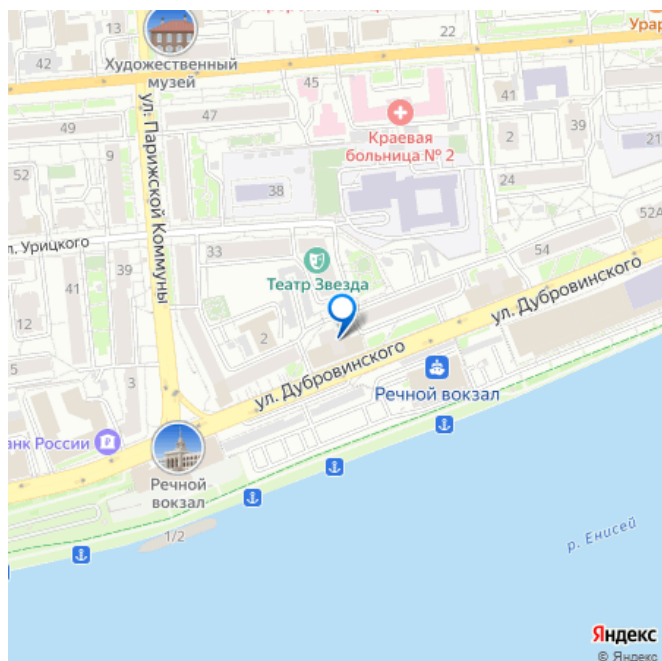
Ремонт

<https://krasnoyarsk.move.ru/objects/9285111306>

**Специалист по недвижимости, Этажи
Красноярск**

79016367948

для заметок



Покупка в ипотеку

да

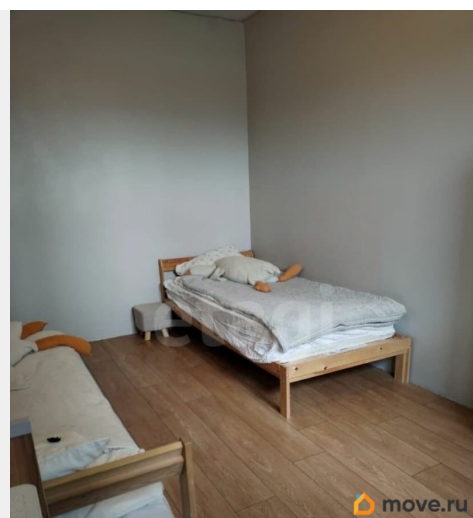
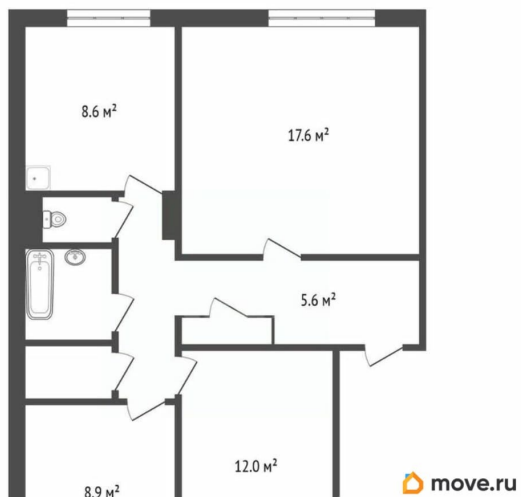
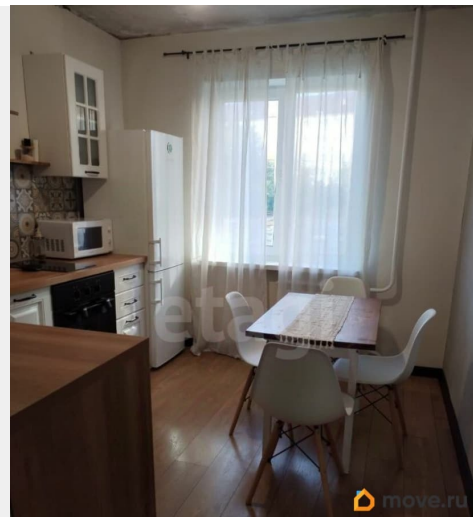
возможна ипотека, лифт, парковка

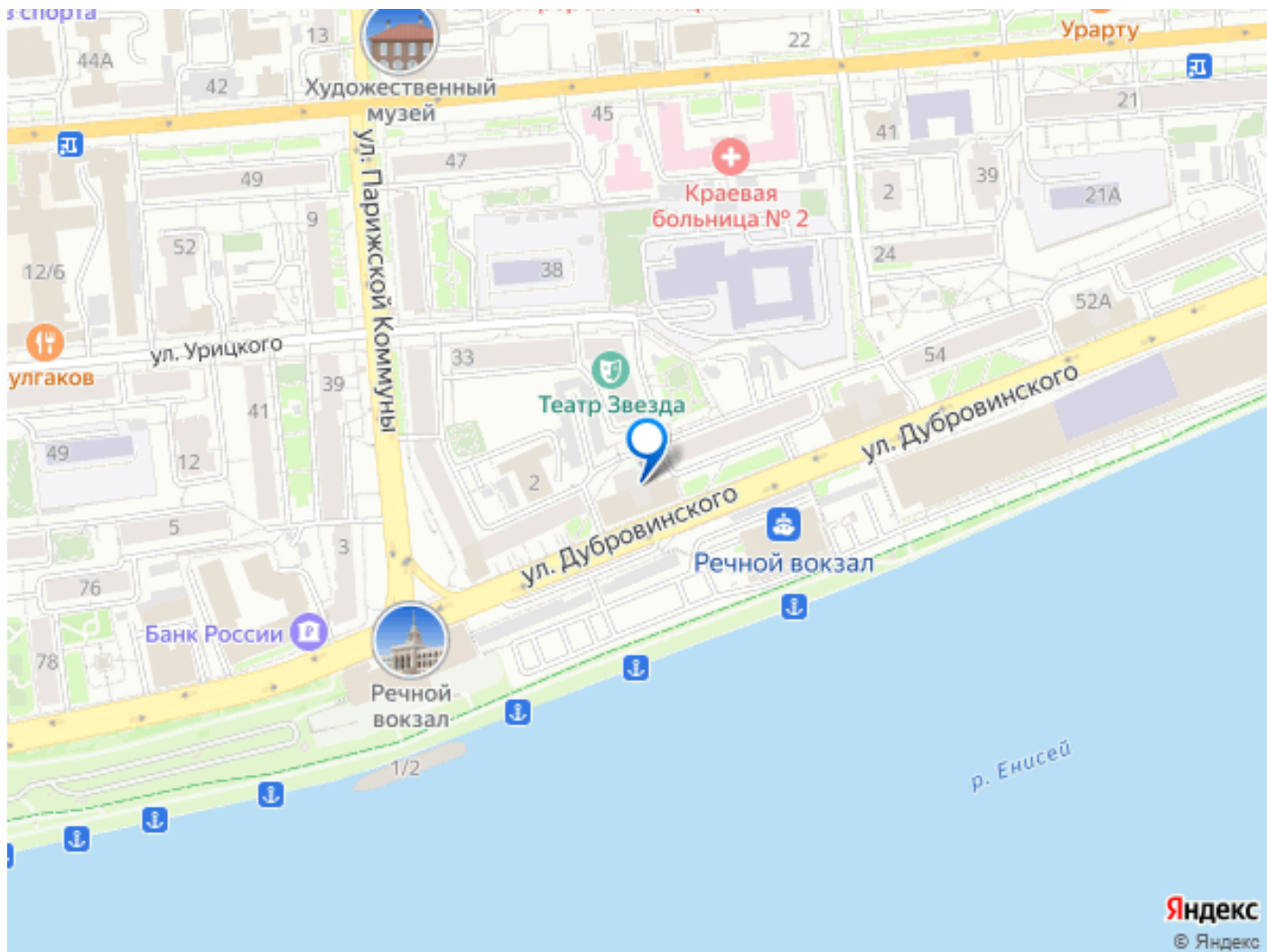
Описание

Продаётся уютная 3-комнатная квартира 62.4 м² на ул. Дубровинского, 58 О квартире: Площадь: 62.4 кв. м. Этаж: 2-й (невысокий), идеально для семей с детьми и возрастным людям. Ремонт: В процессе капитального ремонта! Выполняется с любовью и вниманием к деталям: выравнены стены и потолки, полностью заменена электропроводка. Планировка: Раздельный санузел. Подъезд: Чистый и ухоженный, два лифта (пассажирский и грузовой). Безопасность и комфорт: Закрытая территория. Круглосуточное видеонаблюдение. Спокойная атмосфера и доброжелательные соседи. Главное преимущество — идеальная локация в центре! Квартира расположена в сердце города, в историческом районе «Стрелки». Всё самое интересное — в шаговой доступности: Для отдыха: Центральная набережная Енисея, остров Татышев (парк для прогулок и занятий спортом), площадь Мира. Для души: Красноярская филармония, Галерея «Енисей», Институт искусств им. Хворостовского. Инфраструктура: Рядом гимназии, школы, Дворец пионеров, супермаркеты, аптеки, банки, стоматологии, салоны красоты, кафе и рестораны. Всё действительно под рукой! Условия продажи: Обременение: Имеется невысокая ипотека Сбербанка. Сделка: Полное юридическое сопровождение от экспертов компании «Этажи». Расчёт: Рассмотрим любые удобные

для вас формы расчета (ипотека, материнский капитал, trade-in и др.). Не упустите шанс купить квартиру в самом центре Красноярска! Идеальный вариант для тех, кто ценит уют, безопасность и динамичную городскую жизнь. Звоните, чтобы записаться на просмотр!

Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Комиссия на покупку данного типа недвижимости: - при стоимости объекта недвижимости до 8 000 000 рублей составляет 20 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости, но не менее 50 000 рублей при работе со специалистом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости от 8 000 000 рублей составляет 2% от стоимости объекта недвижимости при работе со специалистом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости до 8 000 000 рублей составляет 30 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости, но не менее 50 000 рублей при работе с экспертом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости от 8 000 000 рублей составляет 10 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости при работе с экспертом по недвижимости; Сделки с агентствами по недвижимости происходят на основании «Соглашения о совместной сделке». Код пользователя: 100809 Номер в базе: 9864925





Move.ru - вся недвижимость России