

Создано: 03.10.2025 в 13:56

Обновлено: 13.11.2025 в 13:15

**Красноярский край, Красноярск,
Ключевская улица, 87**

5 400 000 ₽

Красноярский край, Красноярск, Ключевская улица, 87

Округ

[Красноярск, Свердловский район](#)

Улица

[улица Ключевская](#)

Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

45.9 м²

Площадь кухни

6 м²

Общая площадь

62.4 м²

Этаж

2/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

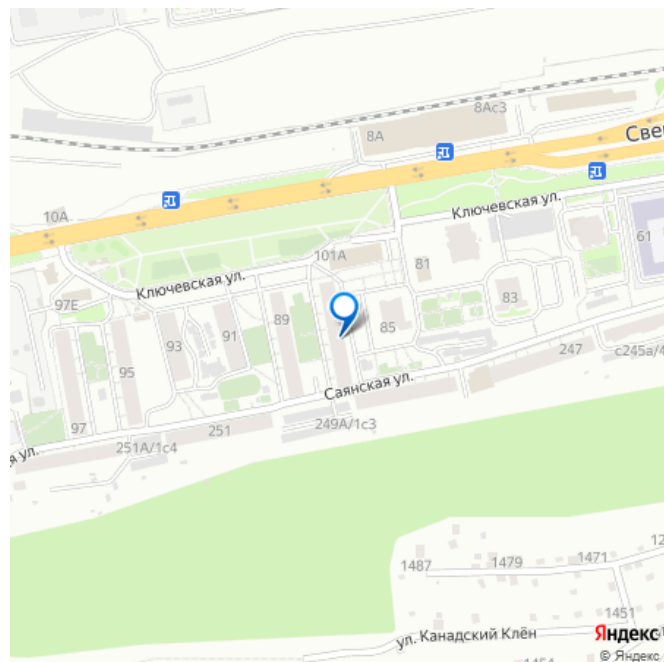
Вид из окна

<https://krasnoyarsk.move.ru/objects/9285445489>

Сити XXI век, Сити XXI век

79831603831

для заметок



на улицу

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

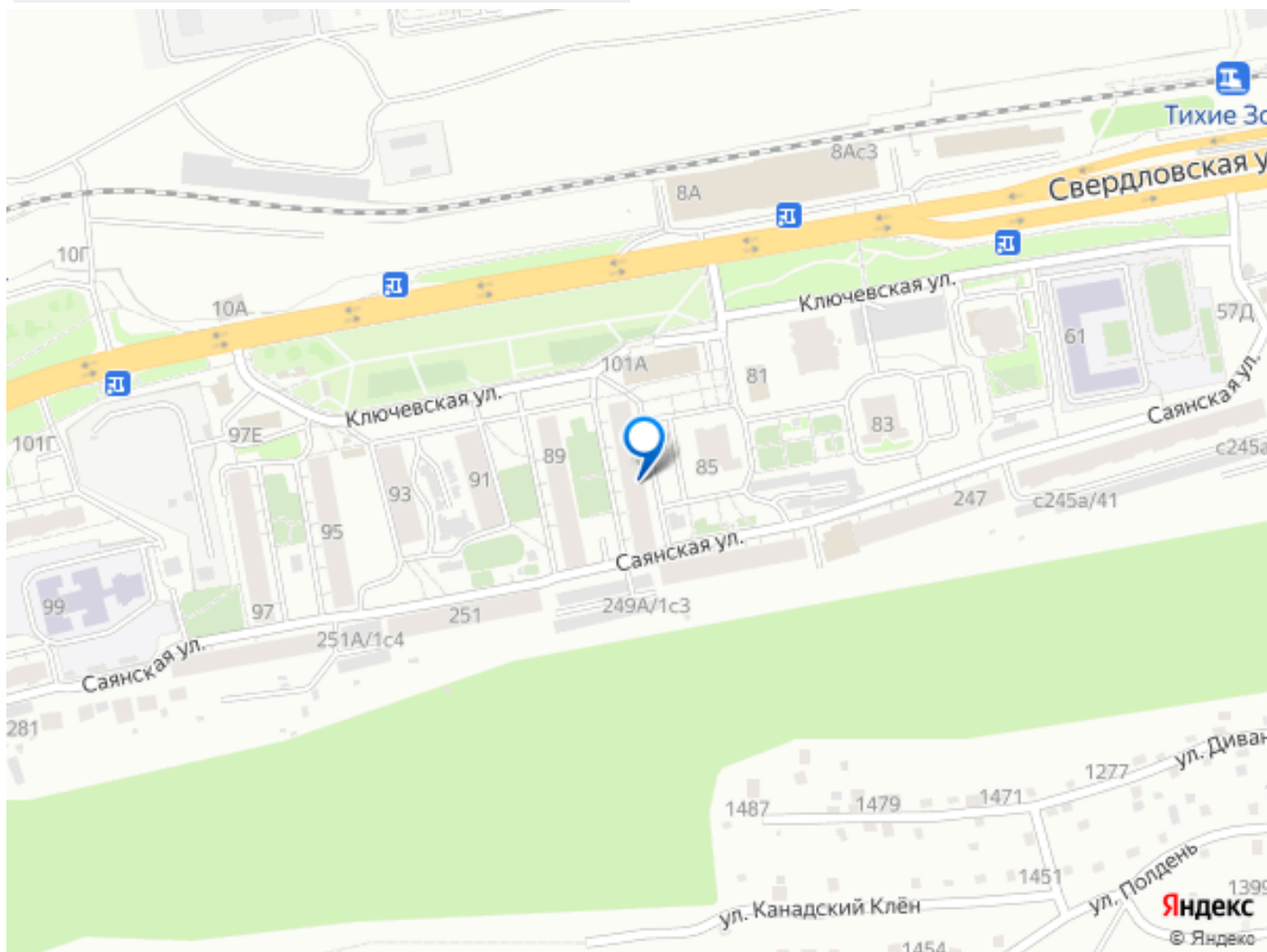
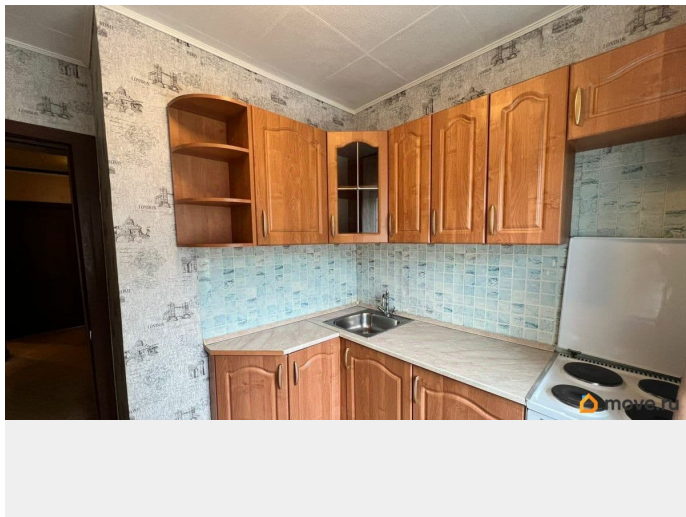
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается отличная трехкомнатная квартира, удачная планировка: на две стороны, отдельные комнаты, отдельный санузел, большой квадратный холл, комнаты большие. Ремонт старенький, но состояние жилое, окна пластик во всех комнатах не старые в отличном состоянии. Трубы, сантехника, радиаторы в хорошем состоянии, все сухо. Соседи все тихие, давно проживают. В подъезде недавно выполнен капитальный ремонт, установлено видеонаблюдение. Самый удобный второй этаж, без козырьков. Большой зеленый двор, оборудована детская площадка, большая парковка около подъезда и за домом. Помимо своей детской площадки, рядом с домом расположен «Сквер Универсиады» с детским городком, большой территорией для прогулок и активности, тенью навесом, уличными тренажерами, рампами, зимой на площади наряжают елку и проводят праздничные мероприятия. В шаговой доступности поликлиника, супермаркет «Пятерочка», пункты выдачи маркетплейсов, отдельные точки с овощной, кондитерской, рыбной и мясной продукцией, школа и детский сад. Сам район находится в зеленой зоне, вблизи расположены: река Енисей, река Базаиха, фанпарк «Бобровый лог», база отдыха «Каштак», заповедник «Красноярские

Столбы», «Сад Крутовского», зоопарк «Роев Ручей». Отличная транспортная доступность, рядом четвертый «Николаевский» мост, до центра города 5 минут на автомобиле, автобусы во все районы города. Квартира в собственности более трех лет, все собственники взрослые, никто не прописан, никто не живет. На ключах, просмотры в удобное для Вас время. Чистая продажа.





Move.ru - вся недвижимость России