

🕒 Создано: 11.08.2025 в 06:25

Обновлено: 08.10.2025 в 13:35

**Красноярский край, Красноярск, улица
Тотмина, 27А**

5 950 000 ₽

Красноярский край, Красноярск, улица Тотмина, 27А

Округ

[Красноярск, Октябрьский район](#)

Квартира

Количество комнат

3

Площадь кухни

5.7 м²

Общая площадь

62.6 м²

Этаж

3/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

Ремонт

косметический

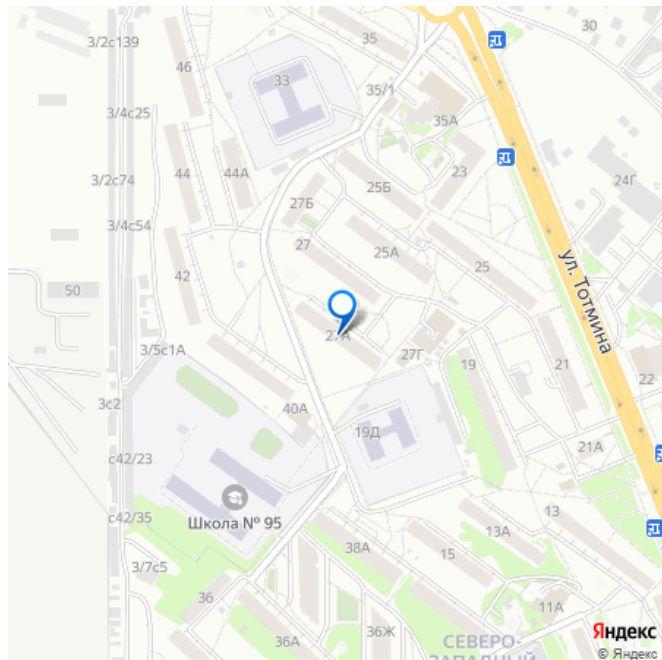
Покупка в ипотеку

<https://krasnoyarsk.move.ru/objects/9284011914>

**Специалист по недвижимости, Этажи
Красноярск**

79016366975

для заметок



возможна ипотека

Описание

Предлагаю комфортное и функциональное пространство для жизни в трехкомнатной квартире на третьем этаже пятиэтажного дома. Площадь комнат — 17, 17 и 10 кв.м., все помещения изолированные, что обеспечивает приватность для каждого члена семьи. Две просторные комнаты подойдут для гостиной и детской с возможностью зонирования на спальную и игровую или учебную зоны, а компактная третья комната станет удобной спальней. Окна выходят на разные стороны — во двор и на улицу, благодаря чему в квартире всегда много естественного света и хорошая вентиляция. Из окон, обращенных во двор, удобно наблюдать за детьми на игровой площадке. Санузел отдельный, отделан современным кафелем.. Деревянные полы под ламинатом обеспечивают дополнительное тепло, поэтому в холодное время года в квартире комфортно. Установлены новые пластиковые окна и алюминиевые радиаторы. Балкон застеклен и обустроен для практичного использования. Проведен косметический ремонт. Состояние жилья отличное — можно заселяться сразу после покупки. Дом окружен зелеными насаждениями. Район спокойный. Соседями доброжелательные. Расположение объекта добавляет ему ценности: в пешей доступности находятся школа 95, детские сады 33 и 90, магазины «Командор» и «Пятёрочка», аптека, детская больница, отделение Сбербанка и спортивный комплекс «Октябрьский». Остановка общественного

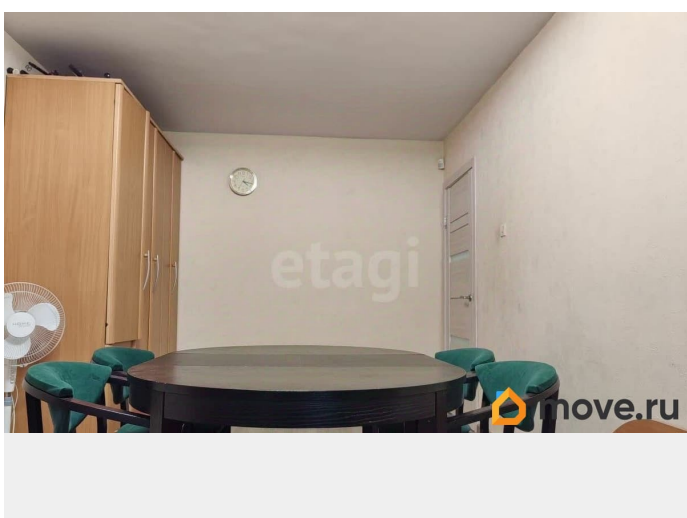
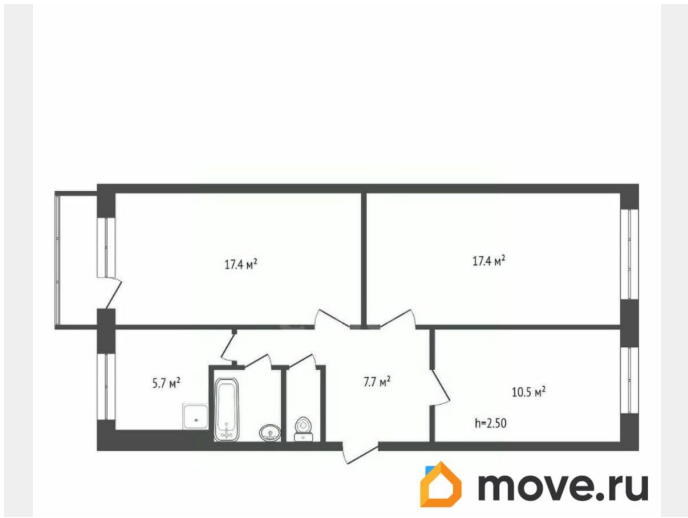
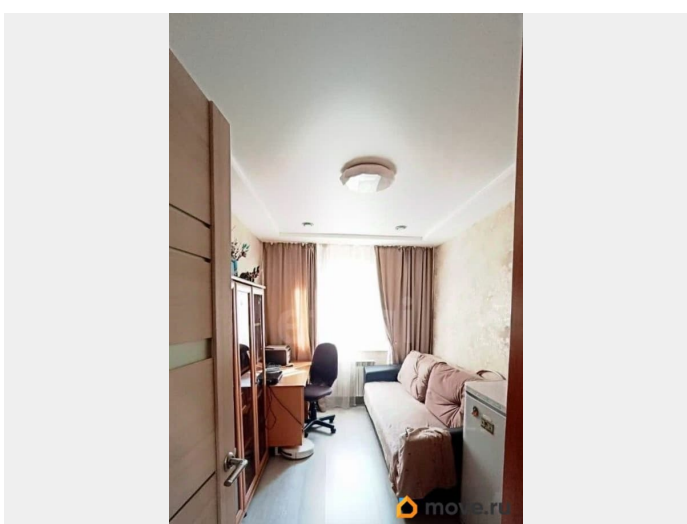
транспорта рядом с домом обеспечивает удобную транспортную доступность.

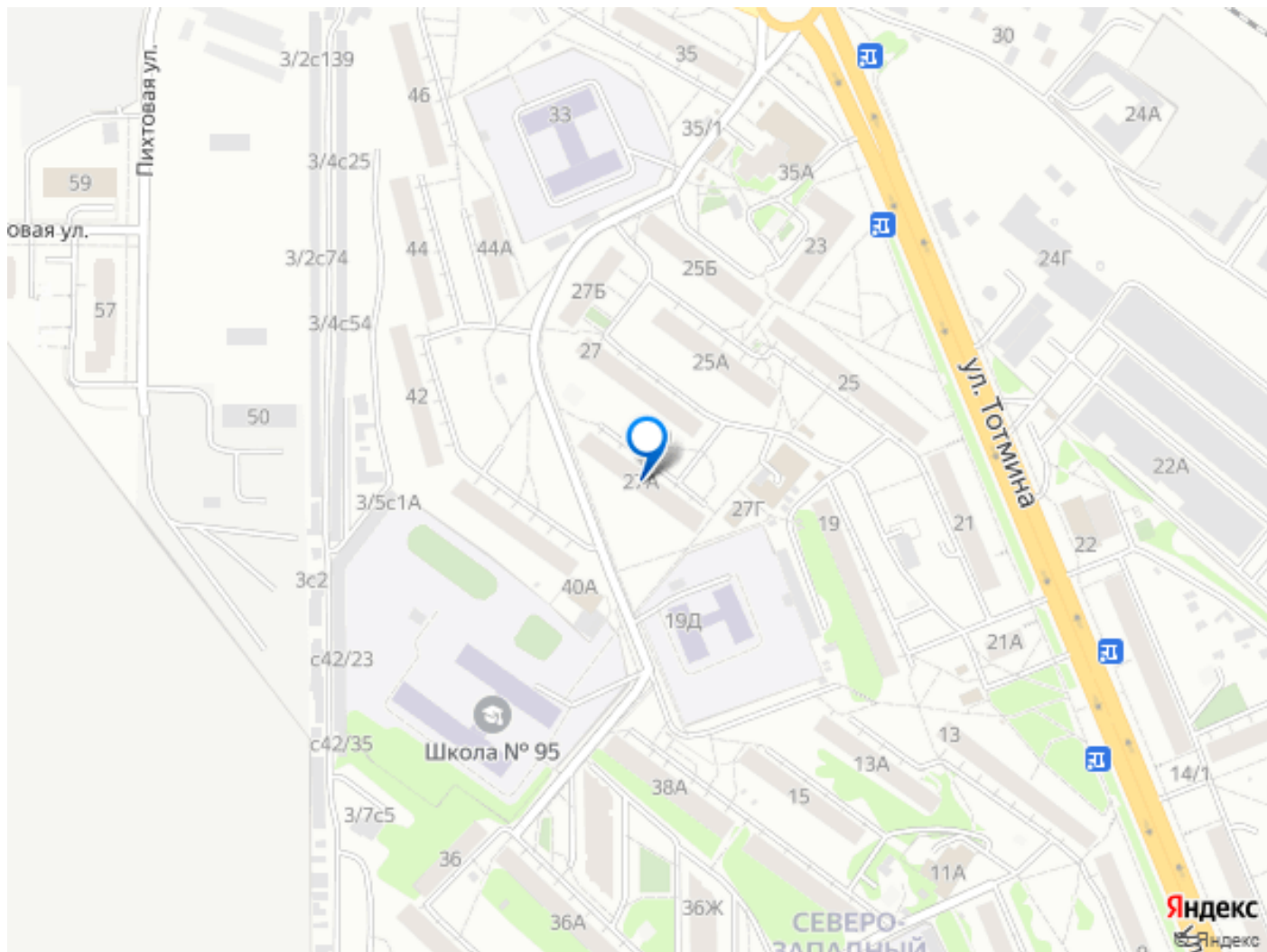
Квартира расположена в экологически чистом районе города. Подходит для семей с детьми, а также для тех, кто ценит уют и практичность. Юридическое сопровождение сделки и при необходимости возможна помощь в оформлении ипотеки. Для получения дополнительной информации или организации просмотра свяжитесь со мной по указанному телефону. Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя.

Комиссия на покупку данного типа недвижимости:

- при стоимости объекта недвижимости до 8 000 000 рублей составляет 20 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости, но не менее 50 000 рублей при работе со специалистом по недвижимости;
- при стоимости объекта недвижимости от 8 000 000 рублей составляет 2% от стоимости объекта недвижимости при работе со специалистом по недвижимости;
- при стоимости объекта недвижимости до 8 000 000 рублей составляет 30 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости, но не менее 50 000 рублей при работе с экспертом по недвижимости;
- при стоимости объекта недвижимости от 8 000 000 рублей составляет 10 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости при работе с экспертом по недвижимости;

Сделки с агентствами по недвижимости происходят на основании «Соглашения о совместной сделке». Код пользователя: 184738 Номер в базе: 9220329





Move.ru - вся недвижимость России