

Создано: 20.10.2025 в 06:35

Обновлено: 01.11.2025 в 09:05

**Красноярский край, Красноярск,
Взлетная улица, 1**

10 700 000 ₽

Красноярский край, Красноярск, Взлетная улица, 1

Округ

[Красноярск, Советский район](#)

Улица

[улица Взлетная](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.7 м

Площадь кухни

8.9 м²

Общая площадь

62.6 м²

Этаж

8/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

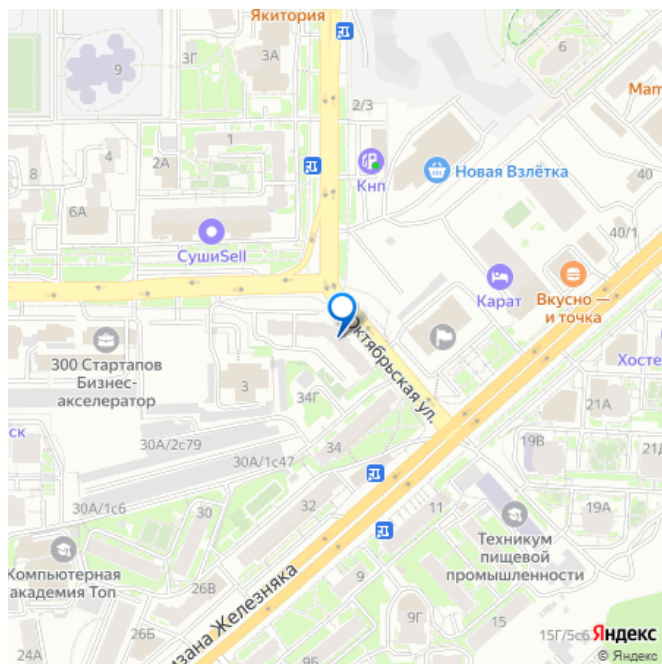
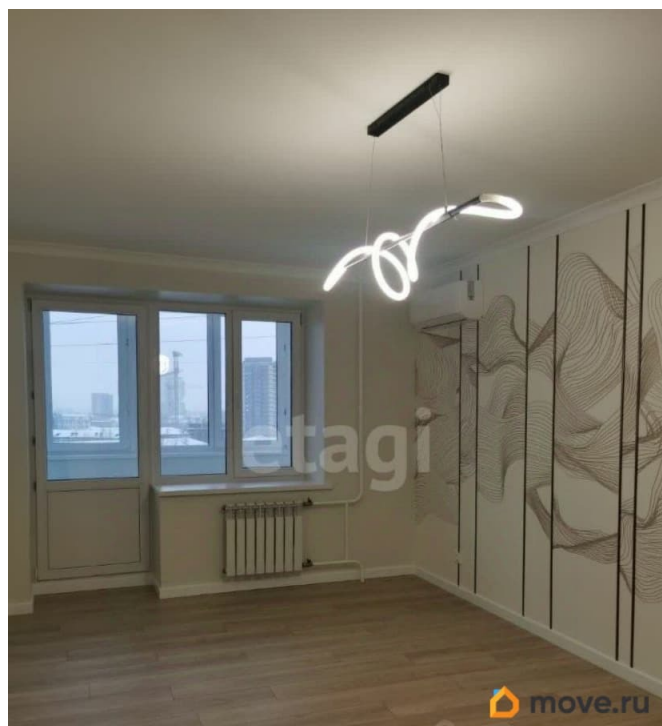
Тип санузла

<https://krasnoyarsk.move.ru/objects/9285862119>

**Специалист по недвижимости, Этажи
Красноярск**

79682313967

для заметок



раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

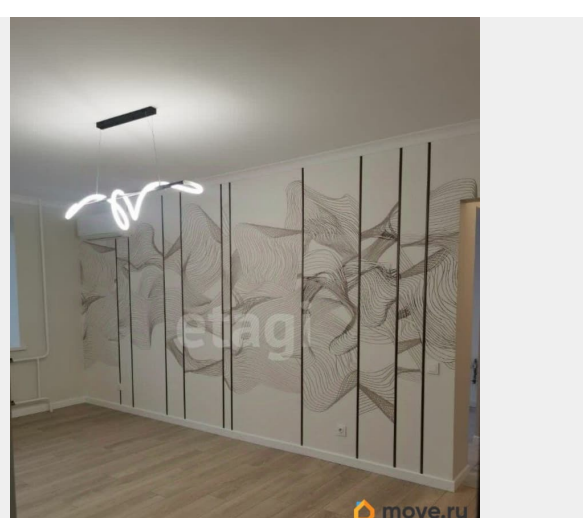
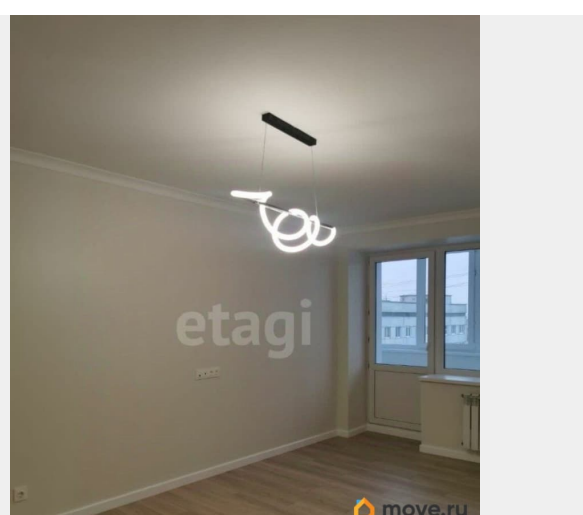
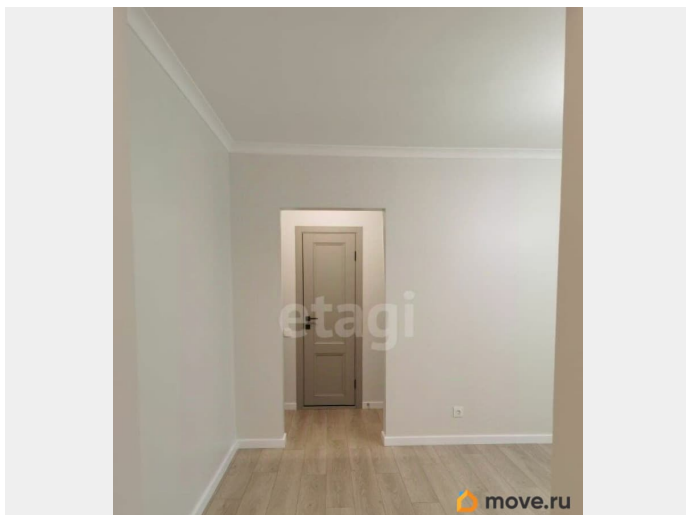
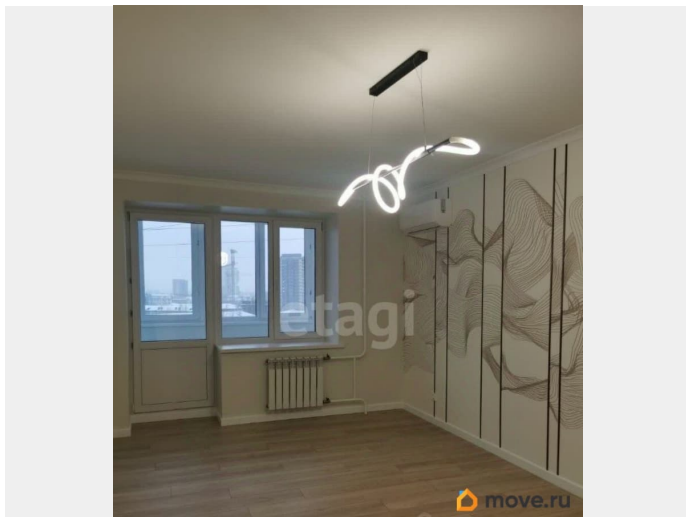
да

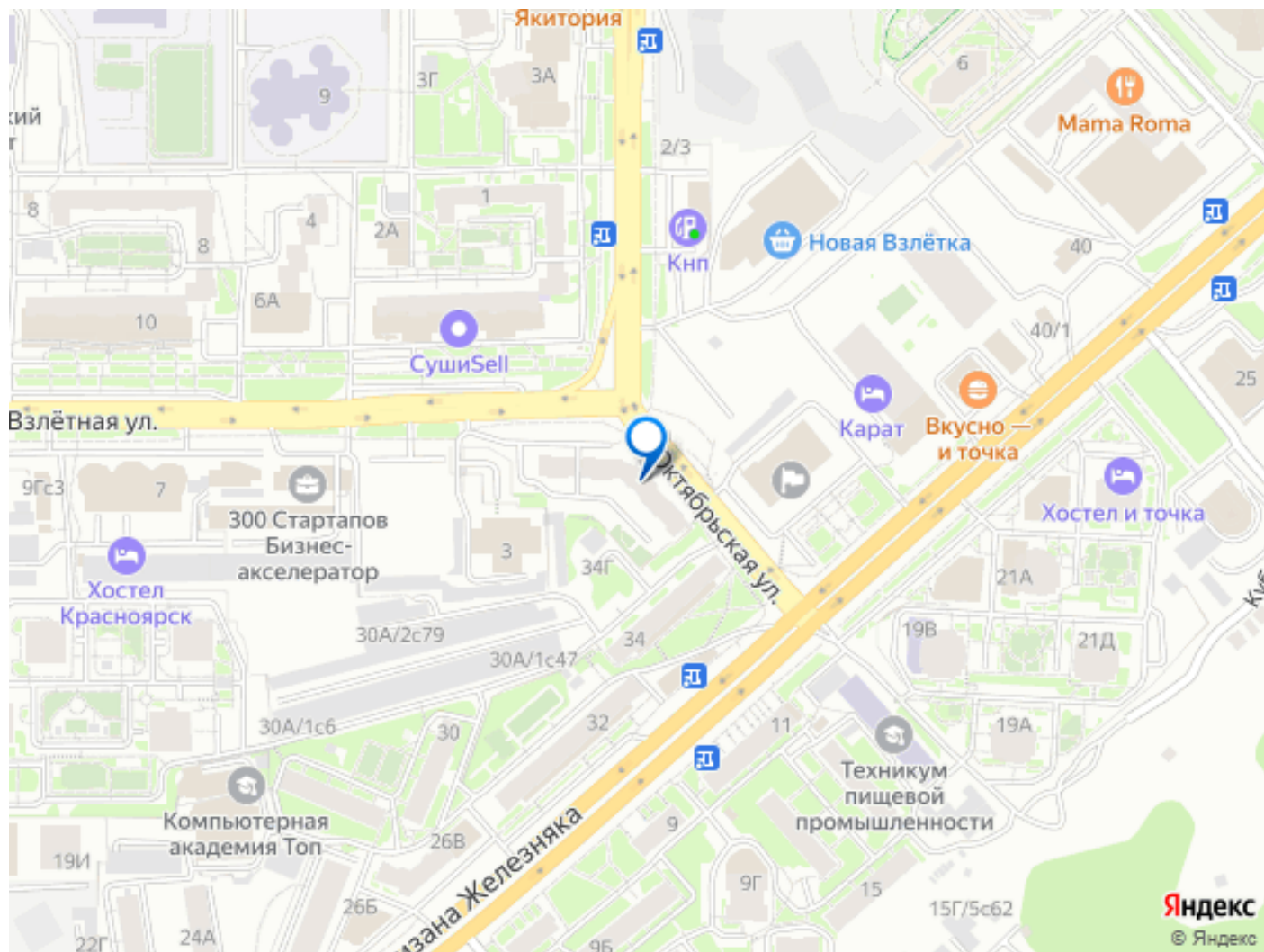
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается полноценная 3-комнатная квартира в центре Взлётки. Вся необходимая инфраструктура для комфортного проживания давно сформирована. Рядом остановки общественного транспорта, детские сады, школы, всевозможные магазины, кафе и рестораны, также в пешей доступности парк 400-летия Красноярска и парк Сады мечты, выставочный центр Сибирь и Кристалл арена. В 5 минутах езды ТРЦ Планета и гипермаркет Лента. Рядом строится станция метро. Дом кирпичный, толщина стен 1 метр, что обеспечивает хорошую тепло- и звукоизоляцию. Закрытый двор со своей парковкой. Видеонаблюдение установлено во дворе и подъездах. В подъезде свежий ремонт и новые лифты. Квартира после капитального ремонта: заменены проводка, радиаторы отпления, сантехника, установлены новые стеклопакеты и входная дверь. На полу уложен ламинат и керамогранит, стены частично оклеены обоями, частично окрашены, установлен кондиционер, в ванной и на балконе установлен тёплый пол. Функциональная планировка: все комнаты раздельные, правильной формы, большой совмещенный санузел, просторный

утеплённый балкон. Квартира полностью готова к проживанию, вам остается только оборудовать её мебелью и техникой! Покажу квартиру в удобное для вас время по предварительной договоренности. Помогу с одобрением ипотеки даже в сложной ситуации и проведу сделку под ключ. Звоните! Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Комиссия на покупку данного типа недвижимости: - при стоимости объекта недвижимости до 8 000 000 рублей составляет 20 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости, но не менее 50 000 рублей при работе со специалистом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости от 8 000 000 рублей составляет 2% от стоимости объекта недвижимости при работе со специалистом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости до 8 000 000 рублей составляет 30 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости, но не менее 50 000 рублей при работе с экспертом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости от 8 000 000 рублей составляет 10 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости при работе с экспертом по недвижимости; Сделки с агентствами по недвижимости происходят на основании «Соглашения о совместной сделке». Код пользователя: 4885 Номер в базе: 6077583





Move.ru - вся недвижимость России