

🕒 Создано: 29.05.2025 в 18:20  
Обновлено: 16.12.2025 в 05:41

**Красноярский край, Канск, улица 40 лет  
Октября, 70/2**

**4 555 000 ₽**

Красноярский край, Канск, улица 40 лет Октября, 70/2

Улица

[улица 40 лет Октября](#)

**Квартира**

Количество комнат

3

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

45.4 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

5.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

62 м<sup>2</sup>

Этаж

5/5

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

для заметок



совмещенный

---

Вид из окна

во двор

---

Ремонт

косметический

---

Покупка в ипотеку

да

---

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Продаётся уютная 3-х квартира площадью 62,0 квадратных метров на пятом этаже. Район 4-я площадка. В шаговой доступности: - автобусные остановки; - магазины; - профилакторий «Юг»; - ледовая арена «Восток-арена»; - учебное заведение Педагогический колледж; - в пешей доступности берег реки Кан; - дачный массив «Остров-Сад»; - школы; - детские сады; - аллея для прогулок (пеших, с колясками, велосипед, самокат). Дом расположен от дороги, тихий двор, сосновая роща (можно наблюдать за белочками). Квартира светлая, просторная, тёплая, солнечная. Окна выходят на все стороны. Комнаты все отдельные. Хорошие соседи. Имеется стайка под домом. Один собственник. Документы в порядке. Продаём в связи с переездом. Торг.

