

🕒 Создано: 08.11.2025 в 05:40

Обновлено: 07.12.2025 в 12:08

**Красноярский край, Канск, улица
Урицкого, 22**

4 990 000 ₽

Красноярский край, Канск, улица Урицкого, 22

Улица

[улица Урицкого](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.55 м

Жилая площадь

49 м²

Площадь кухни

6 м²

Общая площадь

62 м²

Этаж

3/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

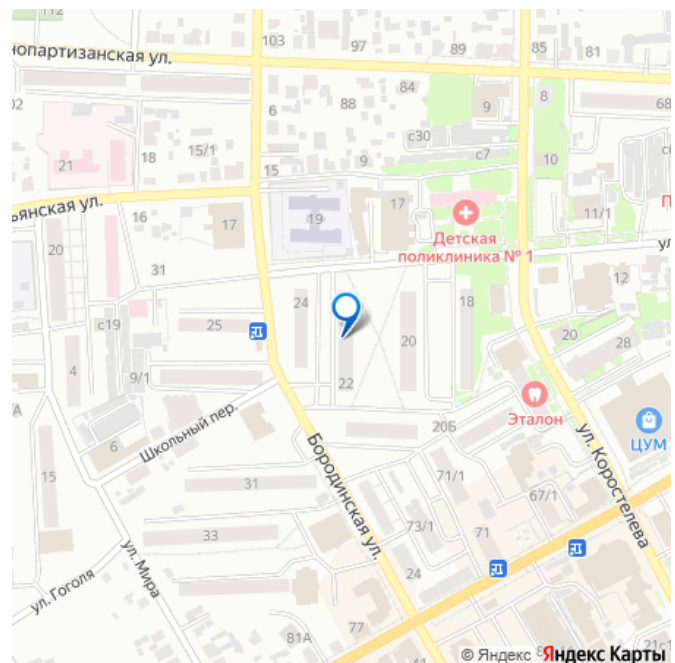
Тип санузла

<https://krasnoyarsk.move.ru/objects/9286405531>

Собственник

**79135510392, 7913033
2142**

для заметок



раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

Описание

Продается уютная трехкомнатная квартира в связи с переездом. Общая площадь квартиры составляет 62 кв. м, из которых 49 кв. м жилая площадь и 6 кв. м кухня. Высота потолков 2.55 метра, а окна выходят во двор, поэтому в квартире тихо и спокойно. В квартире сделан современный евроремонт, что позволяет сразу заехать и жить без дополнительных вложений. Комнаты светлые и просторные, планировка удобная, одна из спален расширена, планировка узаконена. Санузел раздельный. Установлен водонагреватель на 30 литров. В коридоре сделана подводка для стиральной машины, на кухне проведен газ(дом газифицирован) стоит датчик и клапан на аварийное отключение газа, при этом проведён кабель и установлены дополнительные розетки для электрической печки и духового шкафа. В зале, коридоре и на кухне натяжные потолки, в туалете и в ванной подвесные. На полу постелен ламинат. Все окна евро-стеклопакеты зима 5 камерные. Есть интернет (Wi-fi). В подвале есть место для хранения вещей. Межкомнатные двери итальянские с магнитными затворами, везде светодиодные потолочные регулируемые светильники с пультом управления. Входная

дверь бронированная. Дом находится в хорошем состоянии, подъезд чистый и ухоженный. Соседи все спокойные. Двор зеленый, с обустроенной детской площадкой. Рядом с домом есть детский сад, детская и взрослая поликлиника, к/т «Космос», ЦУМ, рынок, разнообразные магазины. Квартира продается от собственника. Возможна продажа по ипотеке. Все документы готовы к сделке, что делает процесс покупки максимально простым и прозрачным. Приглашаем вас на просмотр! Убедитесь в преимуществах этой квартиры лично. Звоните и записывайтесь на удобное для вас время.

