

Создано: 21.06.2025 в 17:33

Обновлено: 12.09.2025 в 13:29

**Красноярский край, Красноярск, улица
Имени Героя Советского Союза Д.М.
Карбышева, 12**

5 200 000 ₪

Красноярский край, Красноярск, улица Имени Героя
Советского Союза Д.М. Карбышева, 12

Округ

[Красноярск, Октябрьский район](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

45.4 м²

Площадь кухни

6 м²

Общая площадь

62 м²

Этаж

3/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

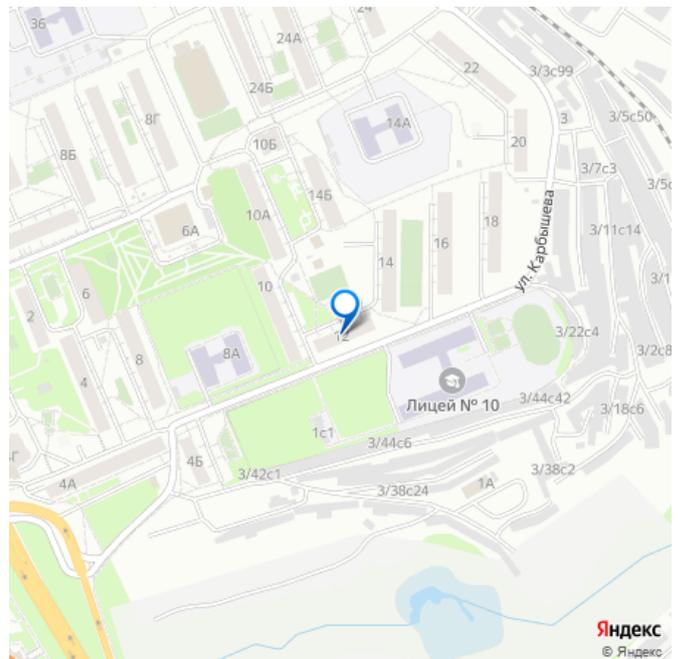
Тип балкона

<https://krasnoyarsk.move.ru/objects/9281568095>

Собственник

79135112043

для заметок



балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

СОБСТВЕННИК! Продаётся светлая 3-комнатная квартира от собственника по адресу ул. Карбышева, 12, Красноярск (Октябрьский район). Торцевая планировка с окнами на три стороны света — много естественного света и минимум соседей.

Планировка и характеристики:

- Все комнаты изолированы
- Раздельный санузел
- Балкон

- Окна выходят на три стороны — двор, улица и зелёная зона
- Этаж удобный, не первый и не последний
- Чистый подъезд, спокойные соседи

ЛОКАЦИЯ — СИЛЬНОЕ ПРЕИМУЩЕСТВО:

- Октябрьский район —

- один из самых экологически чистых в Красноярске
- До метро Высотная — 500 метров (открытие в 2026 году)
- 3 минуты пешком до Лицея 10
- Рядом 2 детских сада, аллея, сквер, почта, банки, аптеки

Супермаркеты в шаговой доступности:

- Командор, Магнит, Красный Яр
- Остановки общественного транспорта — удобно уехать в любую часть города
- Уютный зелёный микрорайон, много дворов с

- благоустройством

Для кого эта квартира:

-

- Отличный вариант для семьи с детьми —

рядом всё необходимое • Подходит для тех, кто ценит тишину, природу и безопасность • Идеальна для инвестиций: с ростом цен после открытия метро квартира значительно вырастет в стоимости Цена ниже рыночной! Без переплат за чужой ремонт — вы сами решаете, как будет выглядеть ваш новый уютный дом. Прямая продажа от собственника. Документы готовы. Быстрый выход на сделку. Звоните прямо сейчас — покажем в удобное для вас время!

