

🕒 Создано: 20.10.2025 в 05:16

Обновлено: 24.10.2025 в 10:56

**Красноярский край, Красноярск, улица
Дубенского, 4А**

15 000 000 ₽

Красноярский край, Красноярск, улица Дубенского, 4А

Округ

[Красноярск, Советский район](#)

Улица

[улица Дубенского](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.7 м

Площадь кухни

8 м²

Общая площадь

62 м²

Этаж

2/10

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

косметический

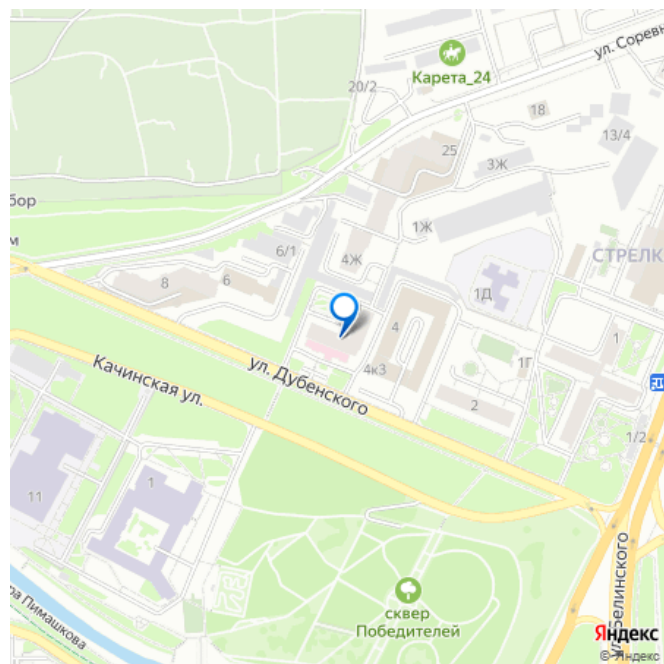
Покупка в ипотеку

<https://krasnoyarsk.move.ru/objects/9285862162>

**Специалист по недвижимости, Этажи
Красноярск**

79016367408

для заметок



возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Просторная трехкомнатная квартира на втором этаже с качественным современным ремонтом готова к заселению. Ключевым преимуществом является изолированная планировка, где комнаты удачно расположены по разные стороны, что обеспечивает комфорт и уединение для всех жильцов. В квартире установлены две застекленные лоджии с практичной отделкой пластиковыми панелями, совмещенный санузел отделан кафелем. Новый собственник получает полностью оснащенное жилье: в подарок остаются кухонный гарнитур со встроенной техникой, система хранения, кондиционер и бойлер. Объект выгодно расположен в районе с развитой инфраструктурой: в шаговой доступности находятся школы, детский сад, дворец творчества, торговый центр «КомсоМОЛЛ», фитнес-зал и БКЗ. В пяти минутах ходьбы расположена остановка общественного транспорта, а близость благоустроенной набережной создает привлекательные возможности для прогулок и отдыха. Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Комиссия на покупку данного типа недвижимости: - при стоимости объекта недвижимости до 8 000 000 рублей составляет 20 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости, но не менее 50 000 рублей при работе со специалистом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости от 8 000 000 рублей составляет 2% от стоимости объекта недвижимости при работе со специалистом

по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости до 8 000 000 рублей составляет 30 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости, но не менее 50 000 рублей при работе с экспертом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости от 8 000 000 рублей составляет 10 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости при работе с экспертом по недвижимости; Сделки с агентствами по недвижимости происходят на основании «Соглашения о совместной сделке». Код пользователя: 116076 Номер в базе: 10122708

