

🕒 Создано: 19.11.2025 в 08:21

Обновлено: 19.11.2025 в 12:05

**Красноярский край, Красноярск, улица  
Тотмина, 8**

**6 200 000 ₽**

Красноярский край, Красноярск, улица Тотмина, 8

Округ

[Красноярск, Октябрьский район](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.7 м

Площадь кухни

5.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

62 м<sup>2</sup>

Этаж

3/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

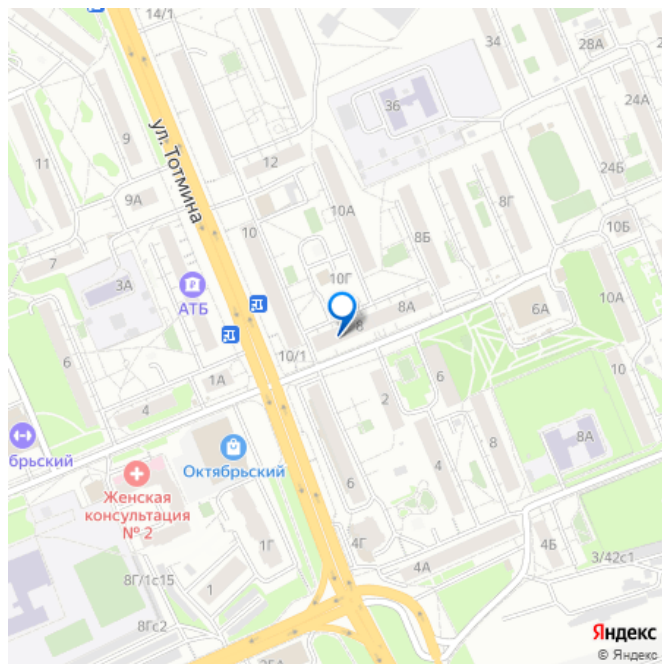
возможна ипотека, парковка

<https://krasnoyarsk.move.ru/objects/9286691812>

**Специалист по недвижимости, Этажи  
Красноярск**

**79135810303**

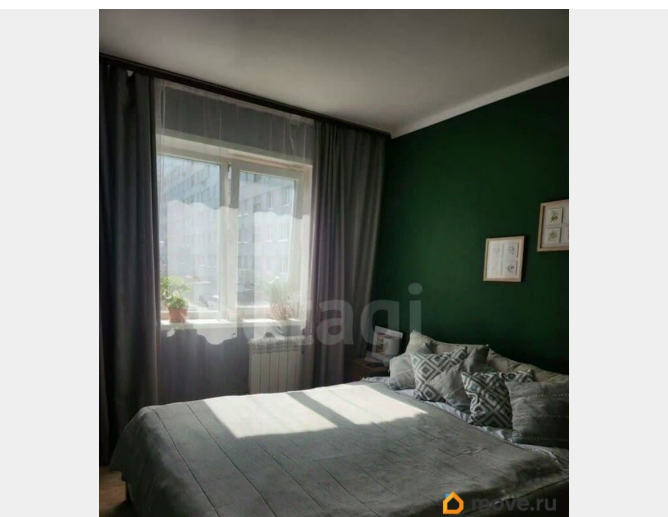
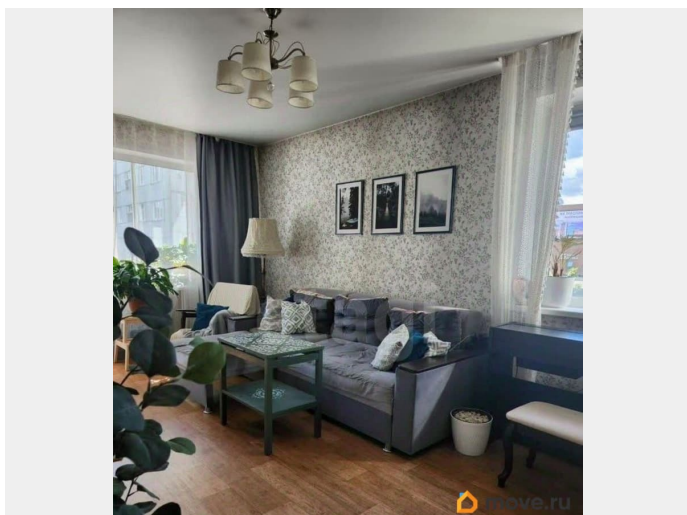
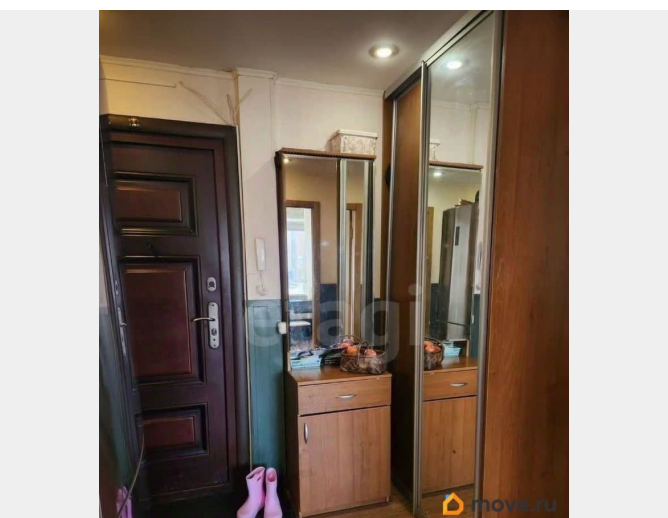
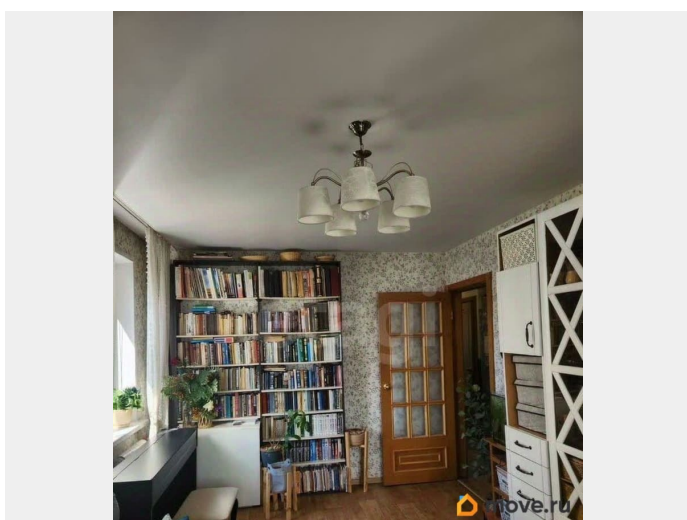
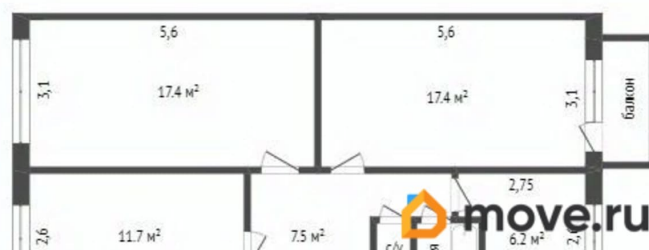
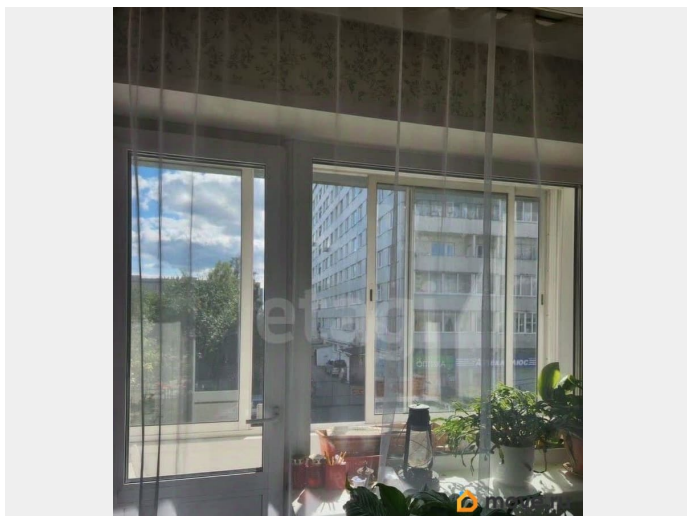
для заметок



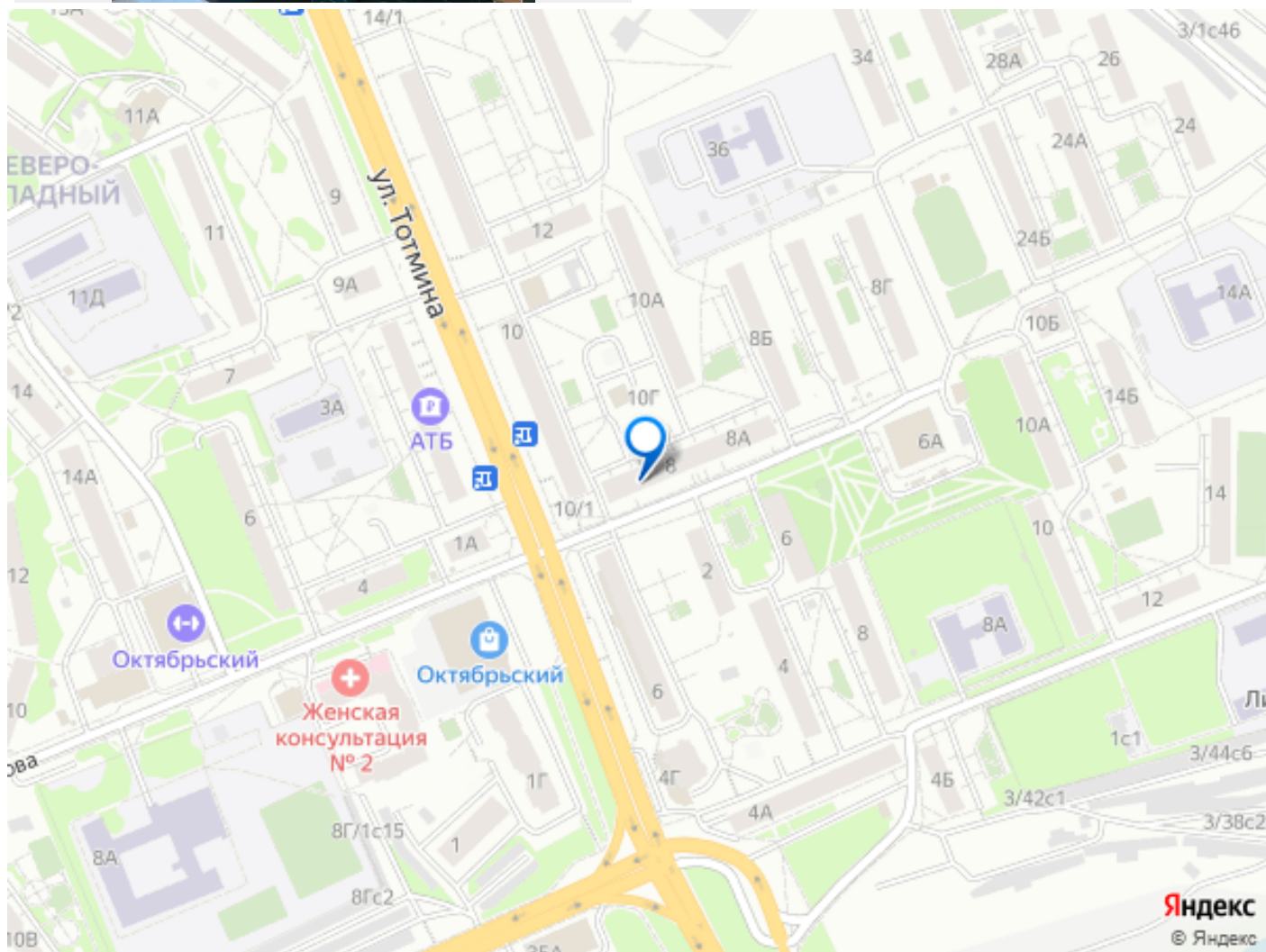
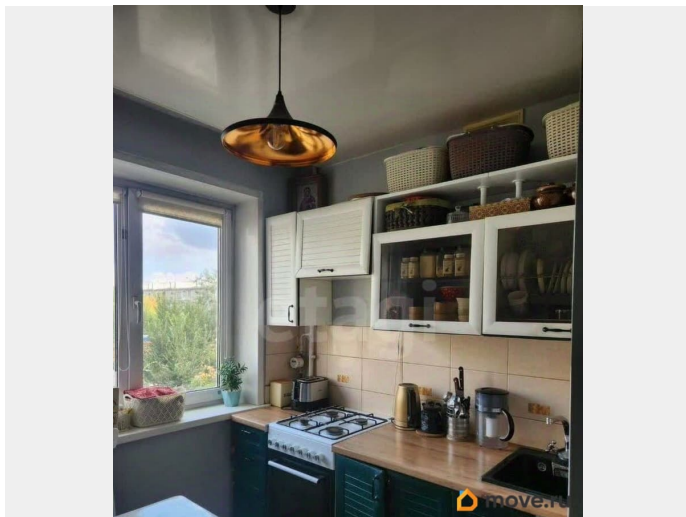
## Описание

Просторная и уютная 3-комнатная квартира на Тотмина, 8! Идеально для семьи! Продается светлая и очень теплая 3-комнатная квартира площадью 62 м² на комфортном 3 этаже по адресу Тотмина, 8. Особенности квартиры: Уютное гнездышко для дружной семьи! Квартира очень теплая и солнечная. Качественный ремонт: натяжные потолки, стены выровнены. БЕЗ перепланировок легко одобрить ипотеку! Балкон остеклен и обшит панелями. Уникальная возможность: Две большие комнаты имеют по два окна, что позволяет легко зонировать пространство, разделить комнаты или обустроить их по своему вкусу! Отличное расположение в экологически чистом районе: Рядом Ветлужанка и Академгородок, что обеспечивает свежий воздух. Развитая инфраструктура (все в шаговой доступности!): \* 1 минута: «Пятерочка», аптеки, остановка общественного транспорта, пекарня. \* 2 минуты: «Магнит», Сбербанк, два ухоженных сквера для прогулок. \* 5 минут: Школы, детские сады, детская больница, «Красный Яр», Дом творчества. Благоустроенный двор: Недавно отремонтирован, с несколькими новыми детскими площадками и большой, удобной парковкой. Новым собственникам остается: Встроенный шкаф-купе. Кухонный гарнитур (по договоренности). Юридическая чистота и готовность к быстрой сделке: Квартира юридически чистая. Покупали более 5 лет назад. Без ипотеки и обременений. Использовался материнский капитал, доли выделены согласно законодательству. Мы уже нашли себе вариант и готовы быстро выйти на сделку! Не упустите свой шанс! Звоните и приходите на

просмотр возможно, это именно та квартира,  
которую вы искали! Дополнительно  
оплачивается комиссия с покупателя. Код  
пользователя: 4885 Номер в базе: 10181168







Move.ru - вся недвижимость России