

Создано: 30.11.2025 в 12:34

Обновлено: 01.12.2025 в 10:51

Красноярский край, Красноярск, улица
Светлова, 9/2

5 500 000 ₽

Красноярский край, Красноярск, улица Светлова, 9/2

Округ

[Красноярск](#), [Советский район](#)

Улица

[улица Светлова](#)

Квартира

Количество комнат

3

Площадь кухни

6 м²

Общая площадь

62 м²

Этаж

4/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

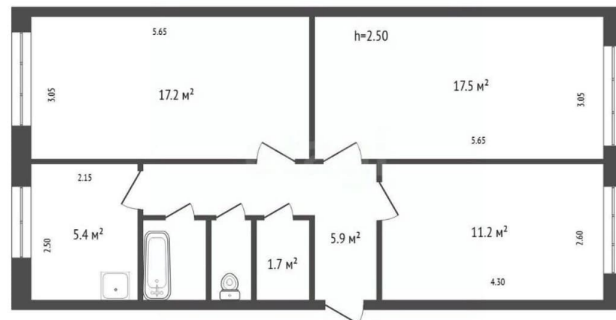
Описание

<https://krasnoyarsk.move.ru/objects/9287012432>

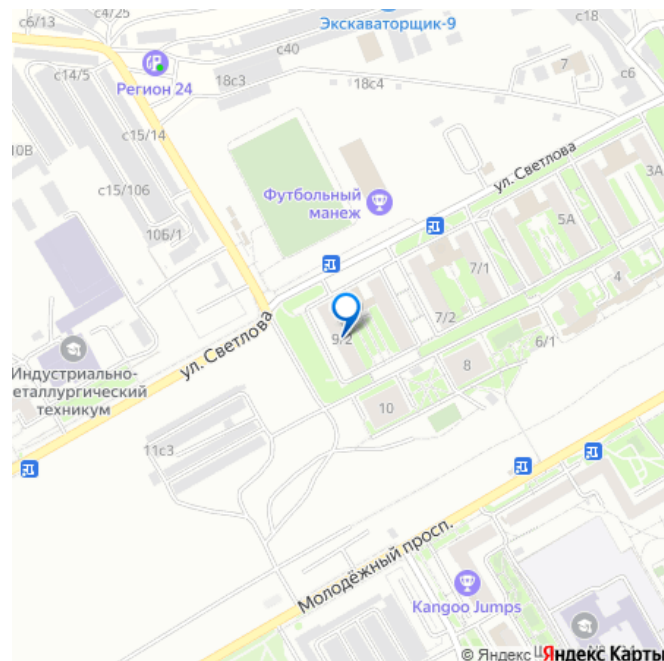
Специалист по недвижимости, Этажи
Красноярск

79831512356

для заметок



move.ru



Просторная трехкомнатная квартира в жилом районе Солнечный предлагает комфорт для жизни с продуманной планировкой и выгодным расположением. Квартира характеризуется отличными тепловыми характеристиками. Удачное расположение окон на обе стороны обеспечивает квартиру постоянным естественным светом и эффективным проветриванием. Ключевой особенностью является рациональная организация пространства: за счет компактной кухни была увеличена площадь гостиной, где легко размещается полноценная обеденная группа для приема гостей. Дом отличается малым количеством квартир на этаже, а прилегающая территория благоустроена: летом радует зеленая зона с березами, а вид из окон открывается на ухоженный сквер. Вопрос с парковкой решается легко — место для автомобиля найдется всегда. Главное преимущество объекта — развитая инфраструктура в шаговой доступности. В нескольких минутах ходьбы находятся детские сады, школы, поликлиники для взрослых и детей, супермаркеты, многочисленные магазины и уютные кофейни. Рядом расположен сквер «Солнечная поляна» для прогулок и отдыха. Остановка общественного транспорта находится непосредственно у дома, что обеспечивает быструю связь с другими районами города. Это предложение идеально подходит для тех, кто ценит удобство, тишину и практичность. Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Комиссия на покупку данного типа недвижимости: - при стоимости объекта недвижимости до 8 000 000 рублей составляет 20 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости, но не менее 50 000

рублей при работе со специалистом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости от 8 000 000 рублей составляет 2% от стоимости объекта недвижимости при работе со специалистом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости до 8 000 000 рублей составляет 30 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости, но не менее 50 000 рублей при работе с экспертом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости от 8 000 000 рублей составляет 10 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости при работе с экспертом по недвижимости; Сделки с агентствами по недвижимости происходят на основании «Соглашения о совместной сделке». Код пользователя: 98364 Номер в базе: 9236730

