

Создано: 13.02.2026 в 22:40

Обновлено: 13.02.2026 в 22:40

**Красноярский край, Красноярск, ул.
Лесников, 43**

8 940 000 ₽

Красноярский край, Красноярск, ул. Лесников, 43

Улица

[улица Лесников](#)

Квартира

Количество комнат

3

Общая площадь

62 м²

Этаж

9/19

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да

<https://krasnoyarsk.move.ru/objects/9289814224>

Анна, Риелтор

89251234567

для заметок



Описание

Продается полноценная просторная 3- комн. квартира в ЖК «Тихие Зори» Первая линия от Енисея. Дом сдан в январе 2026г !!!
ПОДХОДИТ СЕМЕЙНАЯ ИПОТЕКА 6%.

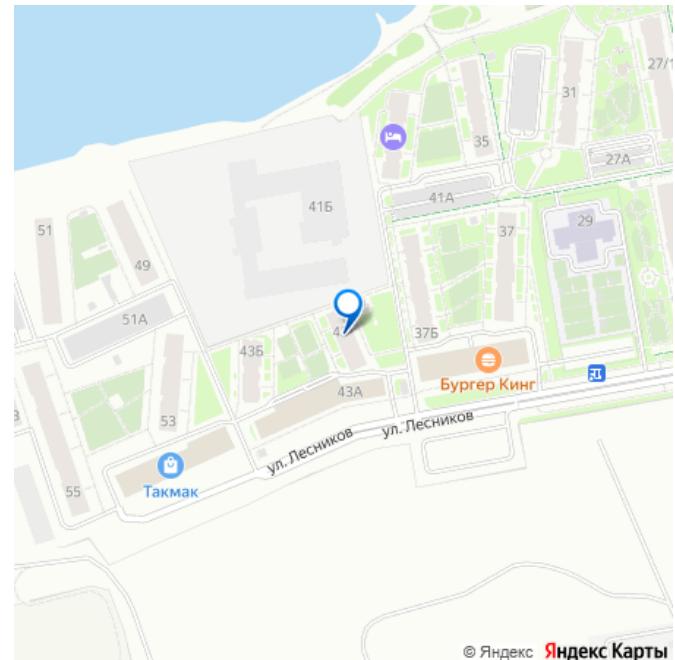
Первоначальный взнос = 20,1%. Мат.капитал в первоначальный взнос можно (включительно до 3-х лет). Услуги оплачивать не нужно! СКИДКА до 500.000р. участникам СВО и членам их семей Отлична планировка, все есть! Все комнаты раздельные. Кухня-10,5 кв.м.,комнаты 11, 16 и 8 кв.м., квадратная прихожая- почти 9 кв.м. с местом под гардеробную, застекленная лоджия, совмещенный с/у. Окна выходят на Восток (закрытую детскую площадку) и на Юг (Бобровый лог и строящийся второй детский сад), Енисей видно из окон. Увеличенные большие окна, квартира очень светлая и просторная, высокие потолки 3

метра.Отделка квартиры «Белый куб»: стены выровнены, подготовлены по обои/покраску, потолок выровнен и покрашен. Дом очень теплый, даже в периоды без отключения сезона отопления ,благодаря кирпичной кладке дома. Повышенная шумоизоляция, бесшумные лифты, видеонаблюдение, подъезд в итальянском кафе. Детские площадки и дворы без машин, отдельно многоуровневые парковки, рядом с домом подземная теплая парковка (в аренду).

Экологически чистый район без «Черного неба» благодаря розе ветров. Шикарная набережная с пешеходными и велосипедными дорожками (не нужно ездить на Татышев), до центра 10 минут, рядом «Бобровый лог», «Столбы», «Роев Ручей».

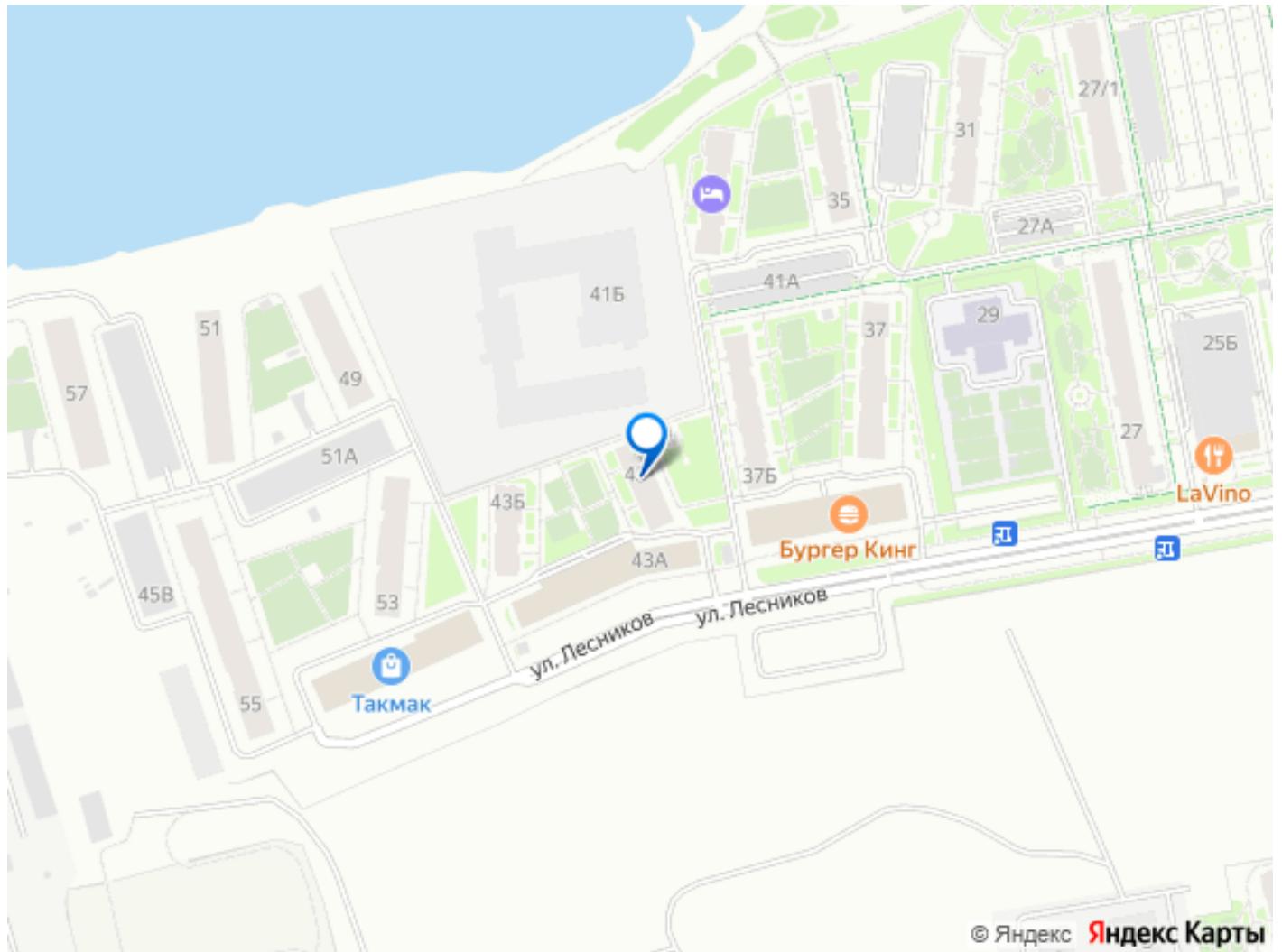
Активно строится новая школа к сентябрю 2026г. Сейчас детей в школу возят некоторыми рейсами специальные детские автобусы. Построен и работает новый садик, дополнительно построятся еще два. Большие дворы, множество детских площадок, удобная транспортная развязка, автобусные маршруты в любой конец города.

Предлагается в аренду множество



многоуровневых и теплых подземных парковок. Построены новые дорожные развязки, благодаря чему до центра ехать 10 минут, до Пашенного - 5 мин. Весь район вдоль Енисея достройится до р. Базаиха по утвержденному проектному плану. Звоните, все расскажем, покажем квартиру! Забронируем и зафиксируем цену за Вами (т.к. каждые три недели цена растет). Поможем с ипотекой.





Move.ru - вся недвижимость России