

🕒 Создано: 04.12.2025 в 10:48

Обновлено: 08.12.2025 в 10:48

**Красноярский край, Красноярск,
Спортивная улица, 190**

4 490 000 ₽

Красноярский край, Красноярск, Спортивная улица, 190

Округ

[Красноярск, Ленинский район](#)

Улица

[улица Спортивная](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.7 м

Площадь кухни

6 м²

Общая площадь

63.1 м²

Этаж

3/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

без ремонта

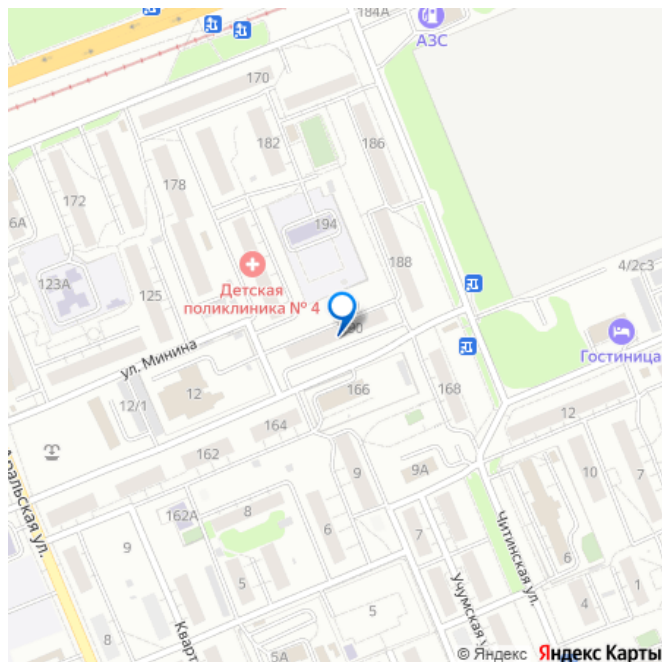
Покупка в ипотеку

<https://krasnoyarsk.move.ru/objects/9287122523>

**Специалист по недвижимости, Этажи
Красноярск**

79135112037

для заметок



возможна ипотека, парковка

Описание

Продам 3-комн. квартиру площадью 63м2, с очень хорошей планировкой на 2 стороны и изолированными комнатами на комфортном 3 этаже. Просторные комнаты, квадратный коридор, отдельный санузел. Окна в квартире выходят на две стороны дома: на улицу и во двор, очень удобно присматривать за ребенком, когда он играет на детской площадке. Рядом с домом расположены школы, детские сады, один из них во дворе, магазины на 1 этаже дома Хороший, в соседнем доме поликлиника рядом остановка общественного транспорта, что делает жизнь удобнее и вы экономите десятки часов полезного времени для своей семьи.

Квартира требует ремонта, однако низкая цена позволит Вам выполнить ремонт на свой вкус и по итогу получить отличную квартиру, с задуманным интерьером без лишних переплат! Свободная продажа, 1 взрослый собственник, без долгов и обременений.

Готовы показать объект в удобное для вас время, по предварительной договоренности!

Звоните! Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Комиссия на покупку данного типа недвижимости: - при стоимости объекта недвижимости до 8 000 000 рублей составляет 20 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости, но не менее 50 000 рублей при работе со специалистом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости от 8 000 000 рублей составляет 2% от стоимости объекта недвижимости при работе со специалистом по недвижимости; - при стоимости объекта

недвижимости до 8 000 000 рублей
составляет 30 000 рублей + 2% от стоимости
объекта недвижимости, но не менее 50 000
рублей при работе с экспертом по
недвижимости; - при стоимости объекта
недвижимости от 8 000 000 рублей
составляет 10 000 рублей + 2% от стоимости
объекта недвижимости при работе с
экспертом по недвижимости; Сделки с
агентствами по недвижимости происходят на
основании «Соглашения о совместной
сделке». Код пользователя: 105408 Номер в
базе: 10537834

