

Создано: 29.10.2025 в 17:19

Обновлено: 31.10.2025 в 17:42

**Красноярский край, Красноярск, улица
Читинская, 12**

4 700 000 ₽

Красноярский край, Красноярск, улица Читинская, 12

Округ

[Красноярск, Ленинский район](#)

Улица

[улица Читинская](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.5 м

Площадь кухни

6 м²

Общая площадь

63.2 м²

Этаж

3/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

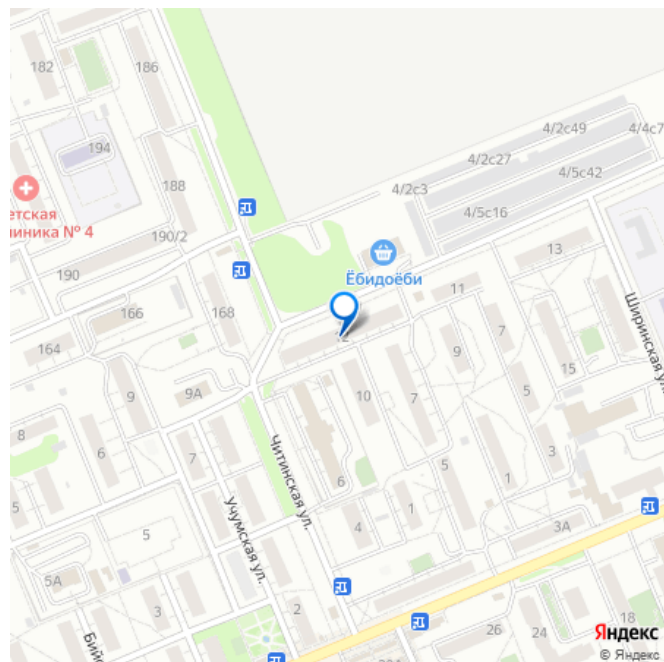
Тип санузла

<https://krasnoyarsk.move.ru/objects/9286153204>

**Специалист по недвижимости, Этажи
Красноярск**

79682313736

для заметок



раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

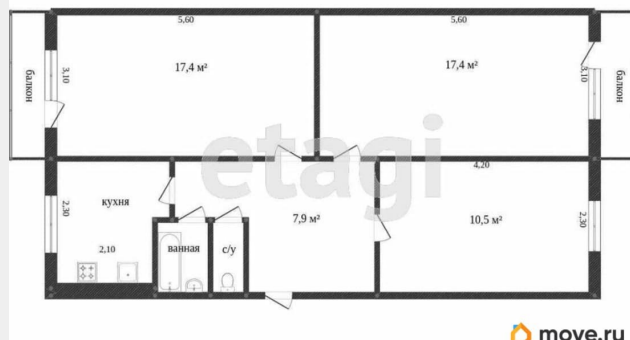
да

возможна ипотека, парковка

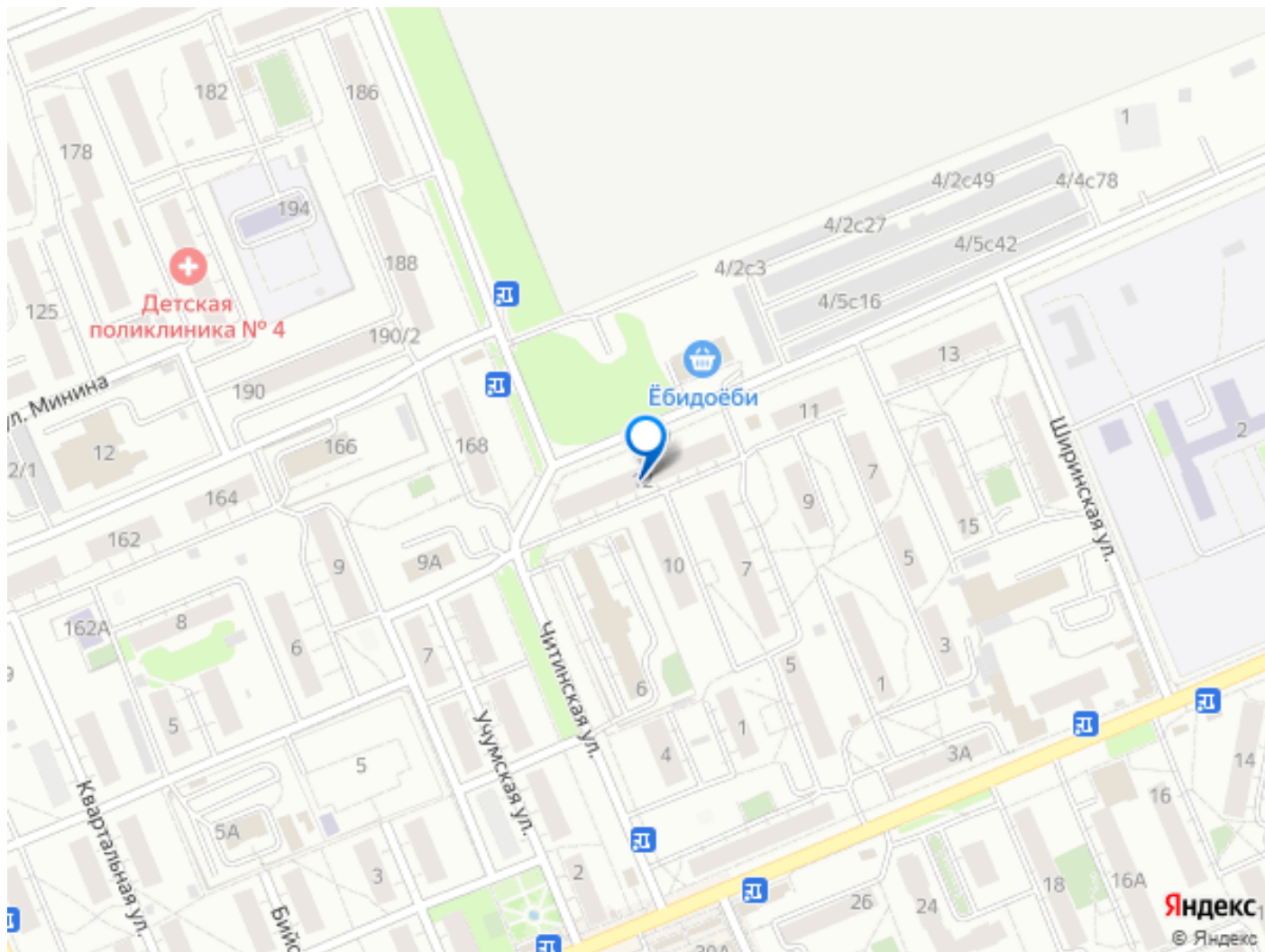
Описание

Продам 3-х комнатную полноценную квартиру. Комнаты все отдельные, большие. Общая площадь - 63 кв.м. Две комнаты по 17 кв.м. , одна комната 14 кв.м. Комнаты светлые, просторные. Прихожая просторная, удобно установить хорошую гардеробную. Кухня - 6 кв.м. Санузел раздельный. Также есть один остекленный балкон. В квартире зимой очень тепло, квартира не угловая. Оптимальное жилье для каждого независимо от возраста, профессии и привычек. Район с хорошей инфраструктурой. Квартира в панельном доме в тихом районе вдалеке от дороги. В подъезде всегда чисто, регулярно производится уборка. Сама квартира на самом деле требует совсем небольшого косметического ремонта. До остановки пара минут ходьбы. Отличная транспортная развязка. Район с хорошей инфраструктурой. В шаговой доступности школа, детские сады, поликлиника. Юридический статус объекта прозрачен: два взрослых собственника, полная сумма в договоре купли-продажи. Возможна помощь в оформлении ипотечного кредитования. Для проведения просмотра доступны удобные дата и время. Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Комиссия на покупку данного

типа недвижимости: - при стоимости объекта недвижимости до 8 000 000 рублей составляет 20 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости, но не менее 50 000 рублей при работе со специалистом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости от 8 000 000 рублей составляет 2% от стоимости объекта недвижимости при работе со специалистом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости до 8 000 000 рублей составляет 30 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости, но не менее 50 000 рублей при работе с экспертом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости от 8 000 000 рублей составляет 10 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости при работе с экспертом по недвижимости; Сделки с агентствами по недвижимости происходят на основании «Соглашения о совместной сделке». Код пользователя: 178045 Номер в базе: 6220643







Move.ru - вся недвижимость России