

🕒 Создано: 05.09.2025 в 22:55

Обновлено: 21.10.2025 в 19:35

**Красноярский край, Красноярск,
набережная Ярыгинская, 15**

10 350 000 ₽

Красноярский край, Красноярск, набережная Ярыгинская, 15

Округ

[Красноярск, Свердловский район](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.75 м

Жилая площадь

52 м²

Площадь кухни

9.1 м²

Общая площадь

63.4 м²

Этаж

22/24

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

<https://krasnoyarsk.move.ru/objects/9284719288>

Собственник

79135502674, 79135338071

для заметок



совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2017 г.

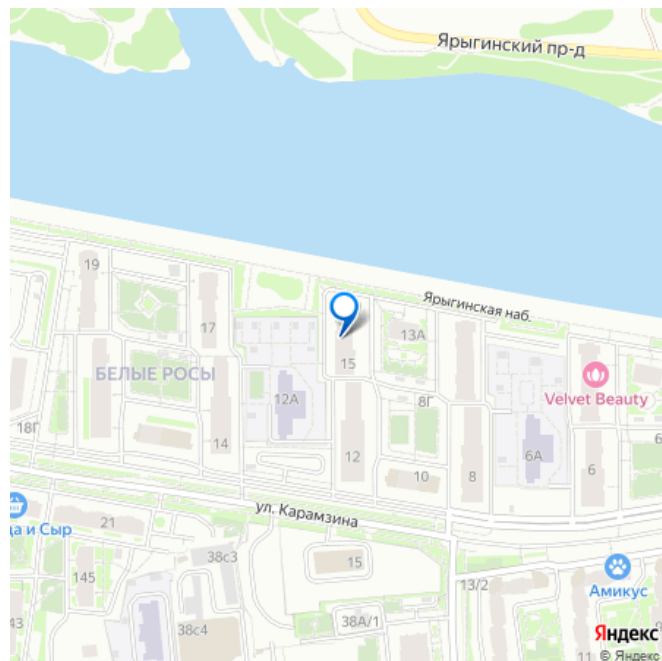
Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продаётся шикарная 3-х комнатная квартира. Дом монолит-кирпич, 2018 года, в квартире тепло зимой и прохладно в жару. Видовая обзорность со всех окон. Во дворе есть: единая территория для отдыха и спорта взрослых и детей, при этом есть зоны для совсем маленьких детей, для детей постарше, спортивные площадки. Рядом набережная, где можно покататься, прогуляться, и просто посидеть на скамейке любуясь Абаканской протокой. Чистый воздух. Хорошая управляющая компания, наземный паркинг. В шаговой доступности 2 новых детских сада, один прямо под окнами (второй в соседнем дворе), и еще 3 сада, школа 45, лицей 5, новая школа 158, 2 торговых центра, рестораны, все необходимые магазины, салоны красоты и ПВЗ. Квартира не «студия», то-есть отдельное помещение кухни около 10 кв. метра и ещё три комнаты, прихожая просторная со шкафом купе (останется



новым жильцам в подарок). Высота потолков 2,7 метра. Все комнаты отдельные. Комнаты просторные и квадратные, а не вытянутые. Спальня для взрослых с одним окном, детская с двумя окнами. Санузел совмещенный 4 кв.метра, в идеальном состоянии. Застеклённый балкон из кухни (широкий) с шикарным видом на набережную, протоку и остров отдыха, площадь 4 кв. метра, Хорошая звукоизоляция. Кухонный гарнитур и мебель в ванной остаётся новым хозяевам в подарок, остальную мебель оставим по договорённости.

