

Создано: 17.09.2025 в 19:24

Обновлено: 25.11.2025 в 16:00

**Красноярский край, Красноярск,
набережная Ярыгинская, 15**

10 350 000 ₽

Красноярский край, Красноярск, набережная Ярыгинская, 15

Округ

[Красноярск, Свердловский район](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.7 м

Площадь кухни

9.1 м²

Общая площадь

63.4 м²

Этаж

22/25

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

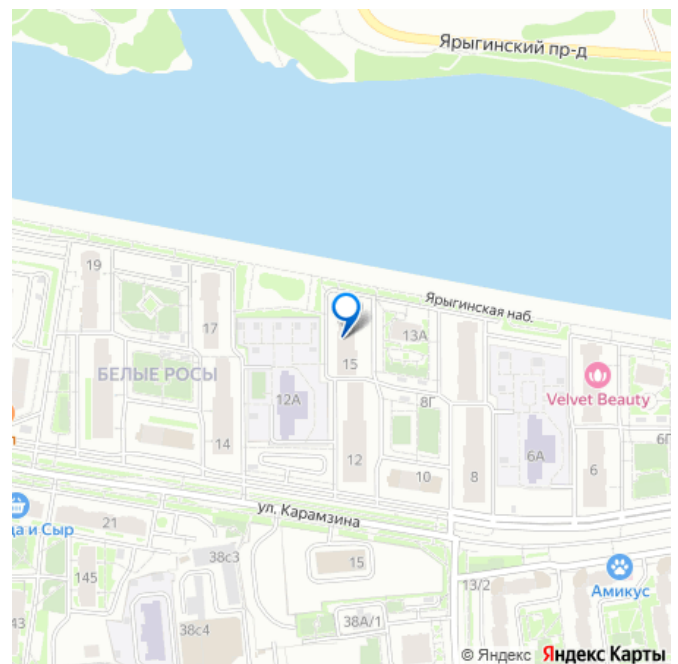
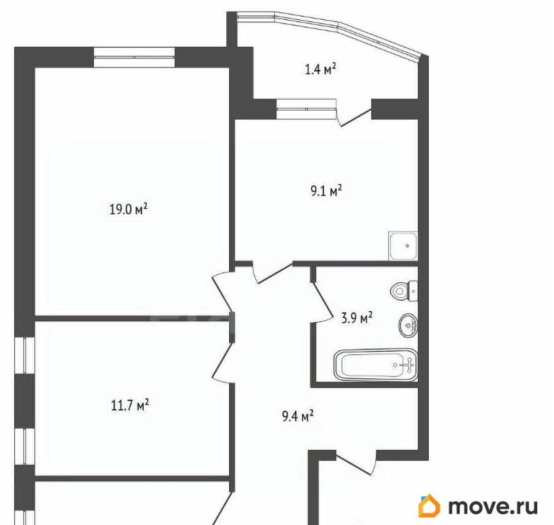
Квартира в новостройке

<https://krasnoyarsk.move.ru/objects/9285016078>

**Специалист по недвижимости, Этажи
Красноярск**

79135210496

для заметок



да

Год сдачи

4 квартал 2017 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

Описание

Продается просторная трехкомнатная квартира в современном монолитно-кирпичном доме 2018 года постройки. Объект расположен в престижном районе с развитой инфраструктурой и отличается безупречным состоянием. Ключевое преимущество — видовая характеристика: из всех окон открывается панорамный вид на Абаканскую протоку и остров отдыха, обеспечивая постоянный доступ к свежему воздуху и эстетическому удовольствию. Планировка функциональна и продумана: изолированные комнаты квадратной формы, включая взрослую спальню с одним окном и детскую с двумя окнами. Высота потолков составляет 2,7 метра. Отдельная кухня площадью 10 кв. м выходит на застекленный балкон 4 кв. м, который служит продолжением пространства. Просторная прихожая со встроенным шкафом-купе и совмещенный санузел в идеальном состоянии дополняют картину. В квартире выполнена качественная звукоизоляция, поддерживается комфортный температурный режим в любое время года. При продаже остаются кухонный гарнитур, мебель в ванной и шкаф-купе в прихожей. Остальную мебель можно приобрести по отдельной договоренности. Жилой комплекс предлагает комфортную среду: благоустроенный двор с

зонированными площадками для отдыха и спорта разных возрастных групп, наземный паркинг и ответственную управляющую компанию. Локация обеспечивает шаговую доступность к набережной для прогулок, двум новым детским садам, школам 45, 158 и лицею 5. В непосредственной близости расположены два торговых центра, магазины повседневного спроса, салоны красоты и пункты выдачи заказов. Транспортная доступность высокая. Объект представляет собой выгодное вложение для жизни с высоким уровнем комфорта и развитой социальной средой. Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Код пользователя: 187644 Номер в базе: 9784498

