

Создано: 15.11.2025 в 02:12

Обновлено: 21.11.2025 в 15:37

Красноярский край, Красноярск, улица  
Дмитрия Мартынова, 29

**8 200 000 ₽**

Красноярский край, Красноярск, улица Дмитрия Мартынова,  
29

Округ

[Красноярск, Центральный район](#)

Улица

[улица Дмитрия Мартынова](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.7 м

Площадь кухни

9.6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

63.4 м<sup>2</sup>

Этаж

9/14

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

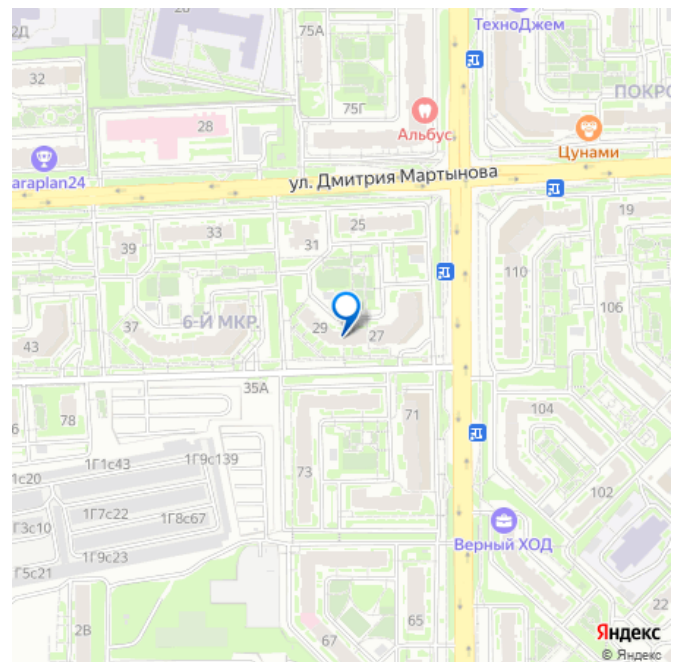
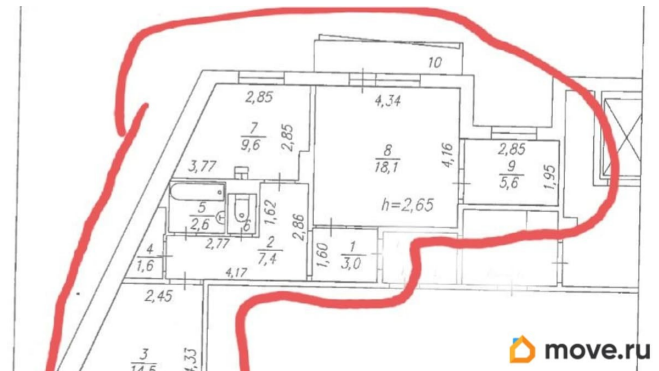
балкон и лоджия

<https://krasnoyarsk.move.ru/objects/9286786096>

Собственник

**79135807667**

для заметок



Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

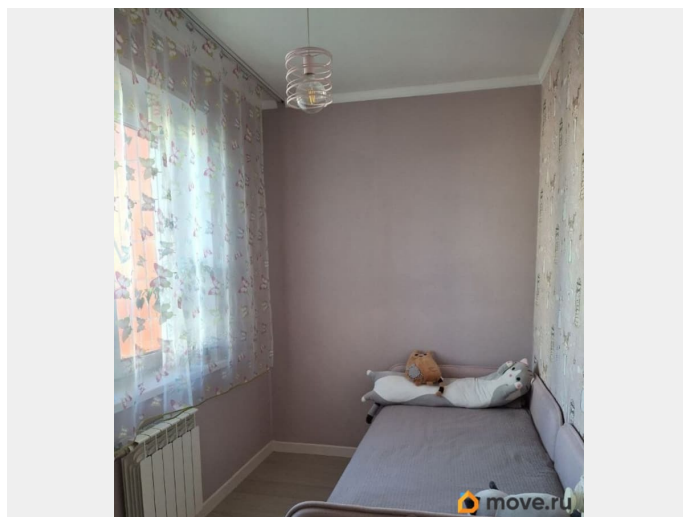
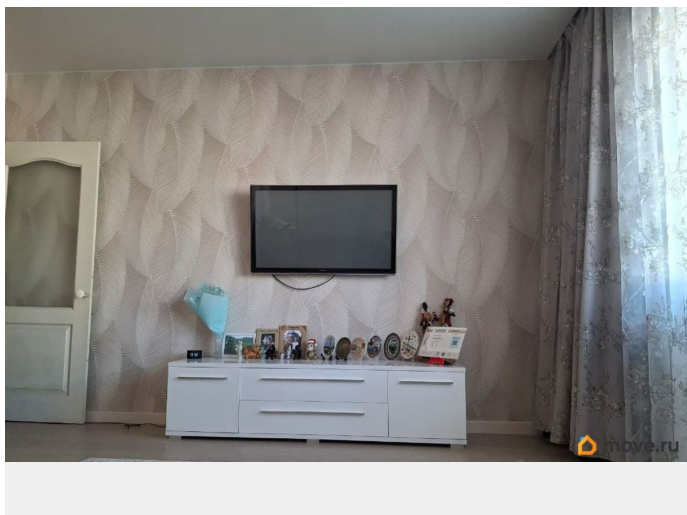
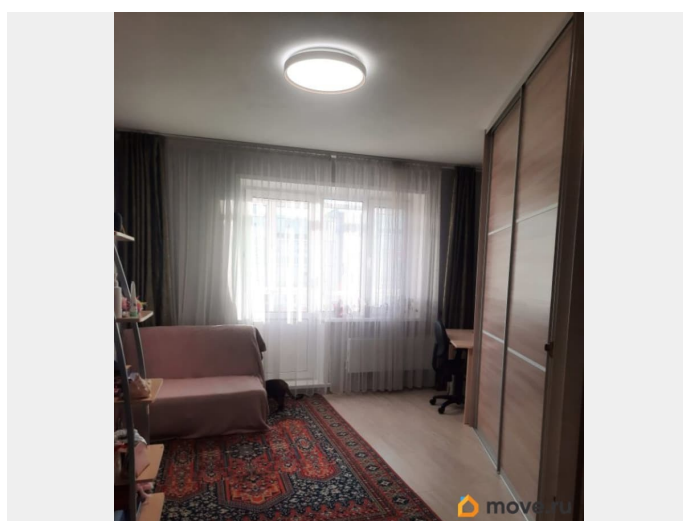
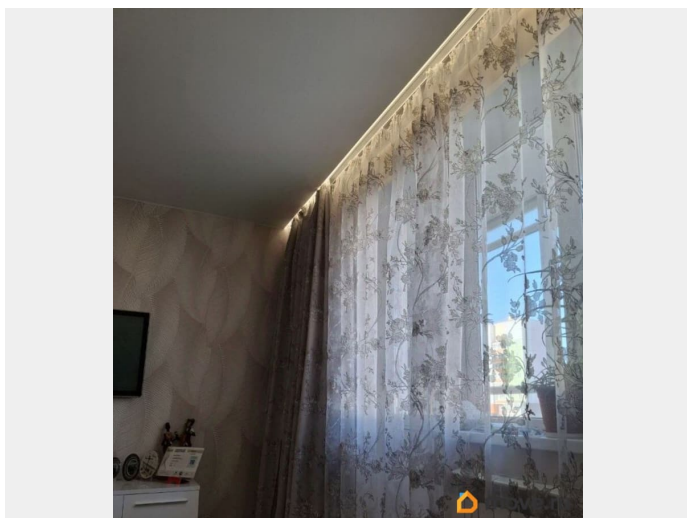
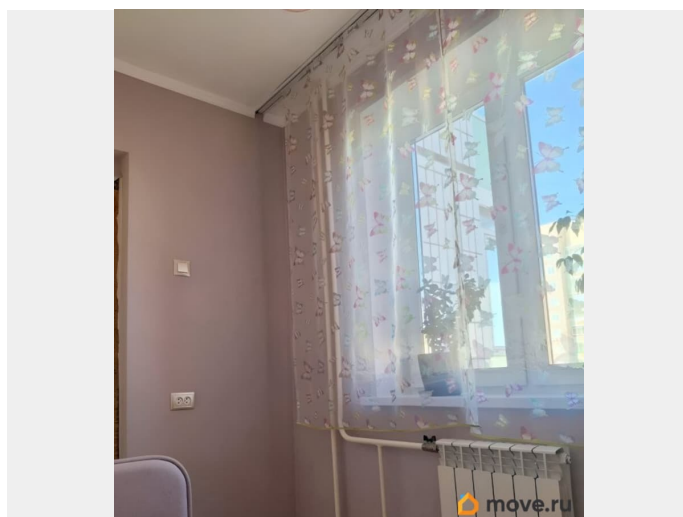
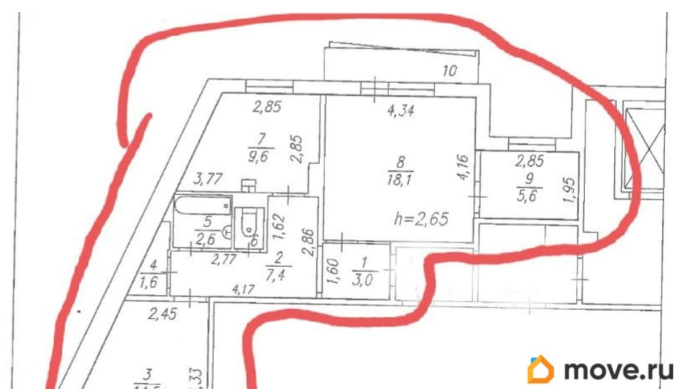
да

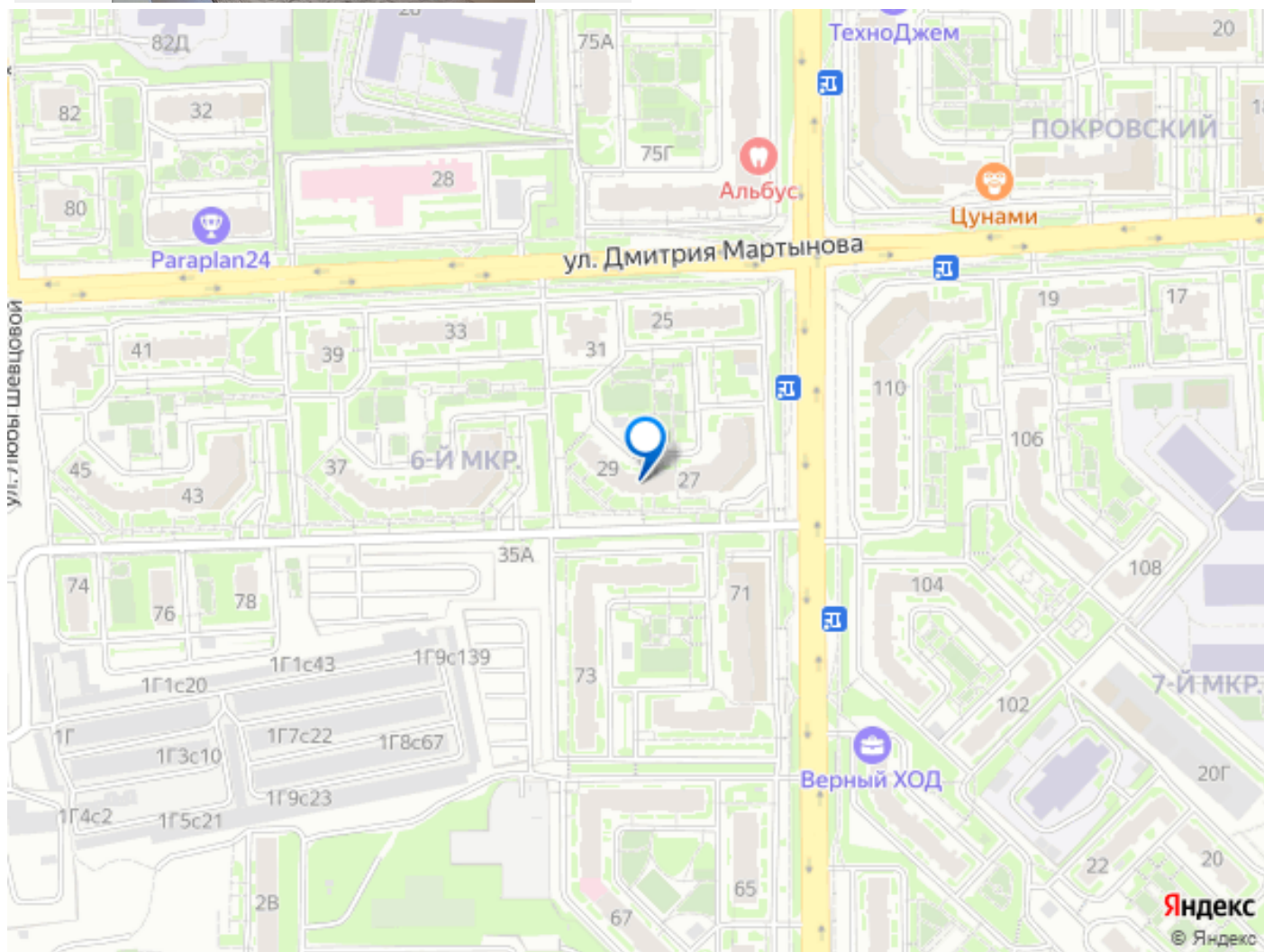
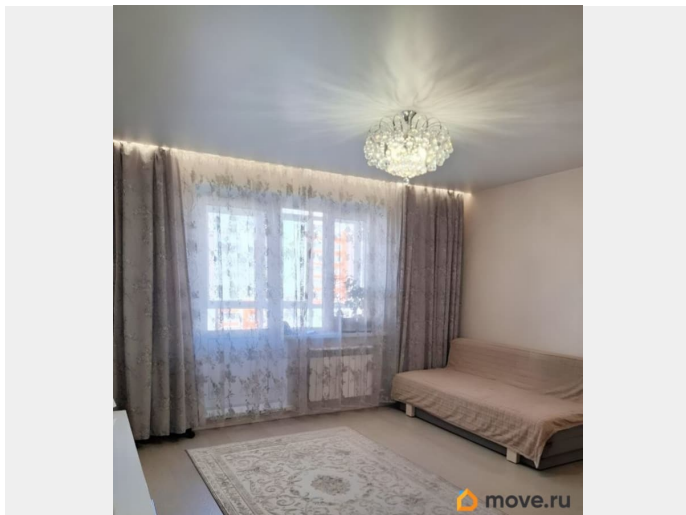
возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Собственник. Обременений нет. По документам квартира 2-хкомнатная, по факту 3-х (есть маленькая комната 5,6 кв.м с окном). Этаж 9 (из 14), не угловая, площадь 63,4, (комнаты 18.1; 14.5; 5.6), есть лоджия, балкон, кладовая. В собственности квартира более 12 лет, проживаем сами с момента постройки. Два взрослых собственника, один несовершеннолетний (с получением согласия проблем нет). На этаже два отсека, в каждом 3 квартиры, мусоропровод не в нашем отсеке, запах отсутствует. Два лифта, один грузовой. Квартира теплая зимой, прохладная летом. Соседей тихие. Квартира удачна расположением комнат на обе стороны, отдельные ванная и туалет требуют ремонта. Все жилые комнаты отремонтированы целиком, в коридоре и на кухне поменяны обои, кухонный гарнитур отсутствует. Продажа по причине расширения. Вариант покупки подобран. Риелторы, убедительная вежливая просьба, без реальных покупателей не беспокоить, эксклюзивные договоры на продажу квартиры не заключаю. Торг обсуждаю с реальным покупателем. Вся сумма в

договоре. Остаётся встроенный шкаф, зеркало-шкаф в ванной, бойлер.





Move.ru - вся недвижимость России