

Создано: 13.10.2025 в 06:07

Обновлено: 13.10.2025 в 06:12

**Красноярский край, Красноярск, улица  
Комарова, 6**

**5 990 000 ₽**

Красноярский край, Красноярск, улица Комарова, 6

Округ

[Красноярск](#), [Советский район](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

45.5 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

63.5 м<sup>2</sup>

Этаж

5/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 балкона

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

<https://krasnoyarsk.move.ru/objects/9285660761>

**Вертикали, Вертикали**

**79138332728**

для заметок



на улицу

Ремонт

евро

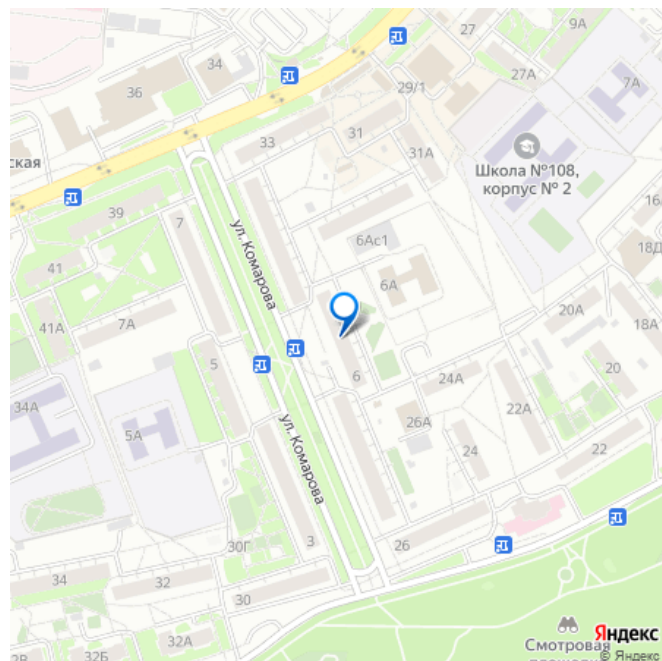
Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Продаётся 3-комнатная квартира 63.5 м² на Комарова, 6. Район Зелёная Роща — ваш круг жизни в шаговой доступности. О квартире: Просторная «трёшка» на 5-м этаже панельной пятиэтажки в одном из самых озеленённых и спокойных районов Красноярска. Ремонт хороший, планировка интересная и очень редкая (два балкона).. Идеальная основа для жизни семьи. Ваше главное преимущество: всё необходимое — в пяти минутах ходьбы. Район отличается не просто развитой, а плотной инфраструктурой. Здесь вам не придется тратить время на долгие поездки за повседневными нуждами. Для семьи с детьми: образовательный маршрут без автомобиля • Школы: В пешей доступности Школа 108 и Школа 56. Ребёнок сможет самостоятельно и безопасно ходить на уроки. • Детские сады: Прямо рядом с домом Д/с 213 и Д/с 148. Утром можно не спеша прогуляться до садика. • Развитие и спорт: Для дополнительных занятий в шаговой доступности Плавательный клуб «Сибирь» и Детский клуб «Метеор». В 3 х минутах ходьбы отреставрированная набережная с пешеходными и вело дорожками. Инфраструктура для повседневного комфорта: • Здоровье: Рядом несколько аптек, лаборатория «АБВ» (медицинские



анализы), Онлайн клиника и «Бесплатная стоматология». • Торговля и услуги: У дома есть продуктовый магазин, магазин «Ярче», «Бристоль», «Разгуляйка», «Батон» , «Хороший», салон красоты. Транспорт: Остановки общественного транспорта рядом, что обеспечивает быстрый выезд в другие районы города. Итог: Это предложение для тех, кто ценит своё время и хочет жить в окружении готовой инфраструктуры. Здесь жизнь вашей семьи будет организована максимально эффективно: детский сад, школа, секции, магазины и поликлиника — всё это в пределах одного-двух кварталов. Район с характером и всем необходимым для комфортной жизни.

