

Создано: 30.10.2025 в 10:18

Обновлено: 01.11.2025 в 16:05

**Красноярский край, Красноярск, улица
Копылова, 76а**

8 500 000 ₽

Красноярский край, Красноярск, улица Копылова, 76а

Округ

[Красноярск, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Копылова](#)

Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

42 м²

Площадь кухни

9 м²

Общая площадь

63.5 м²

Этаж

6/12

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 балкона

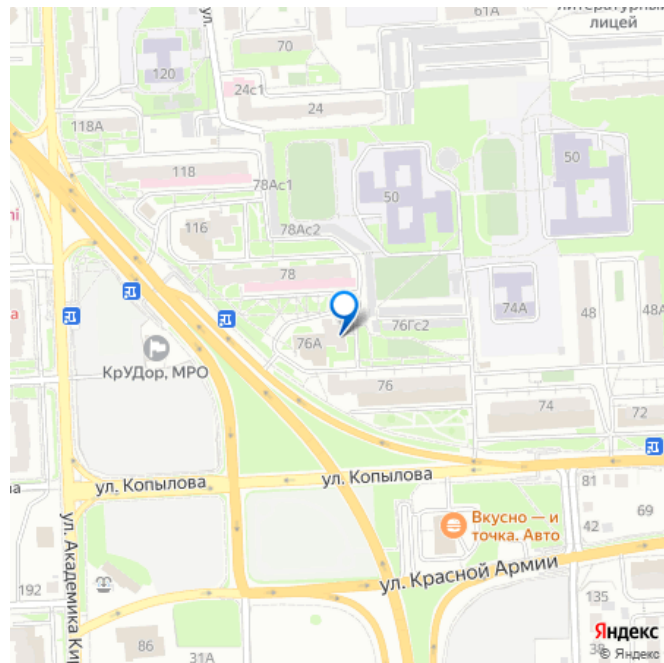
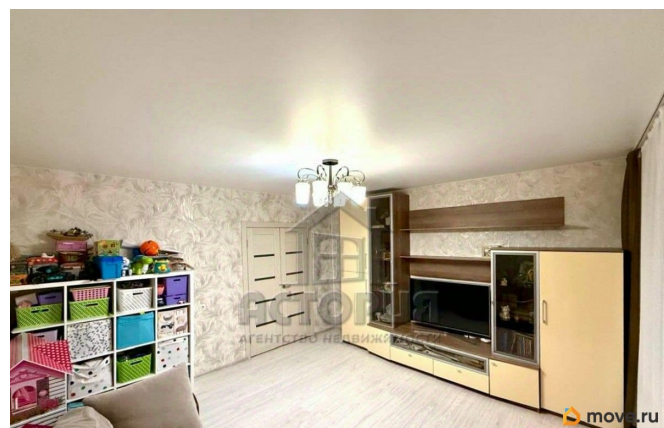
Тип санузла

<https://krasnoyarsk.move.ru/objects/9286153238>

Светлана Южакова, Астория

79831510062

для заметок



раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

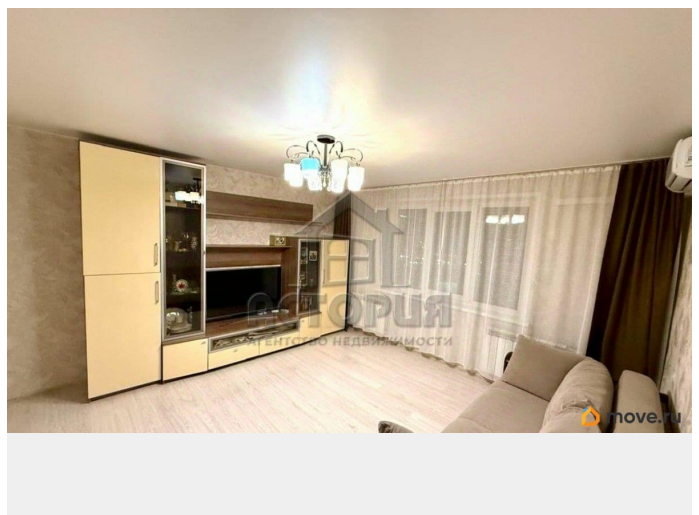
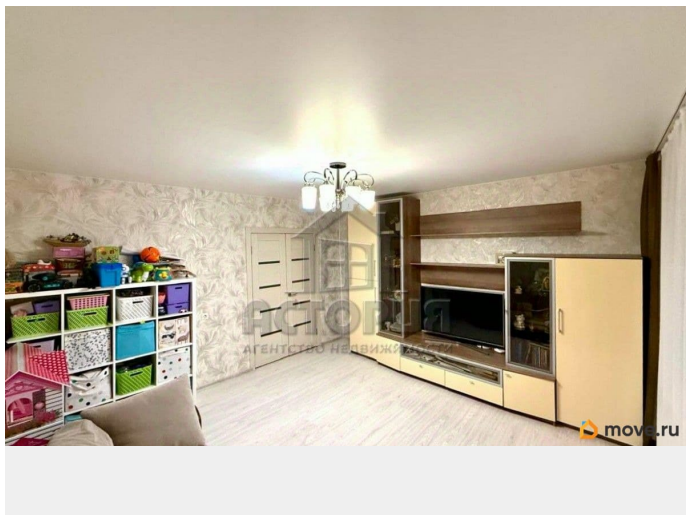
косметический

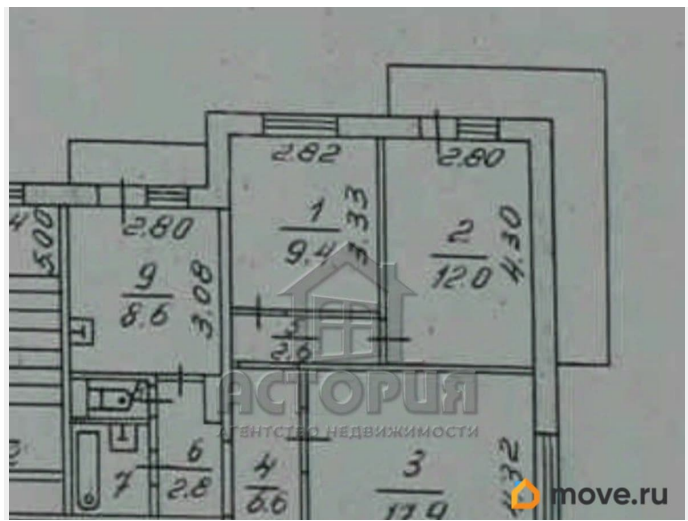
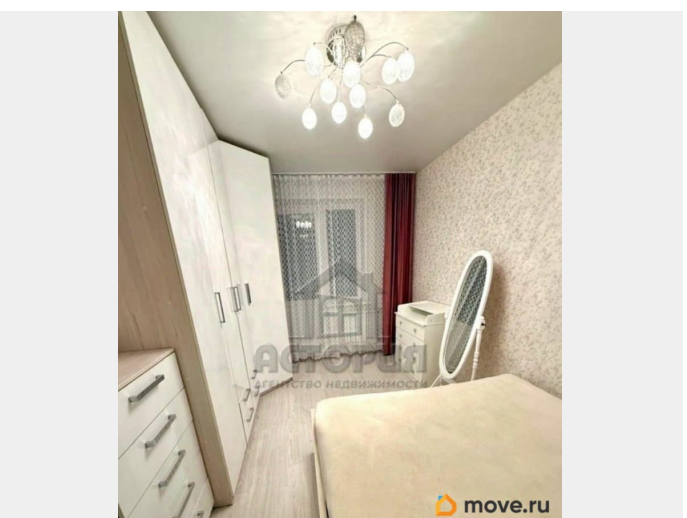
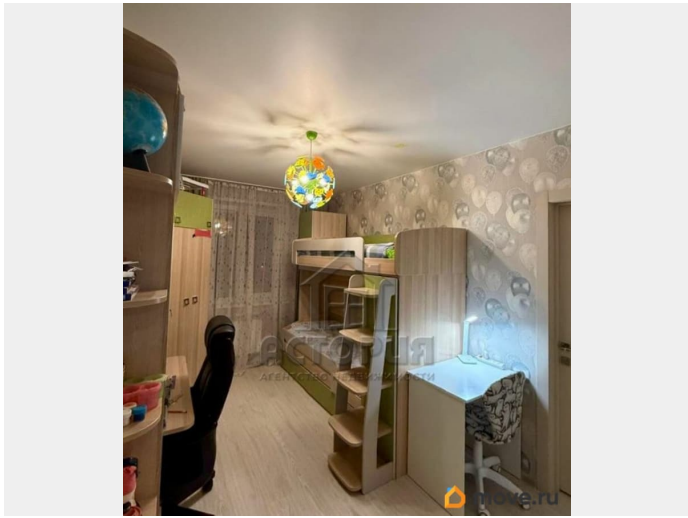
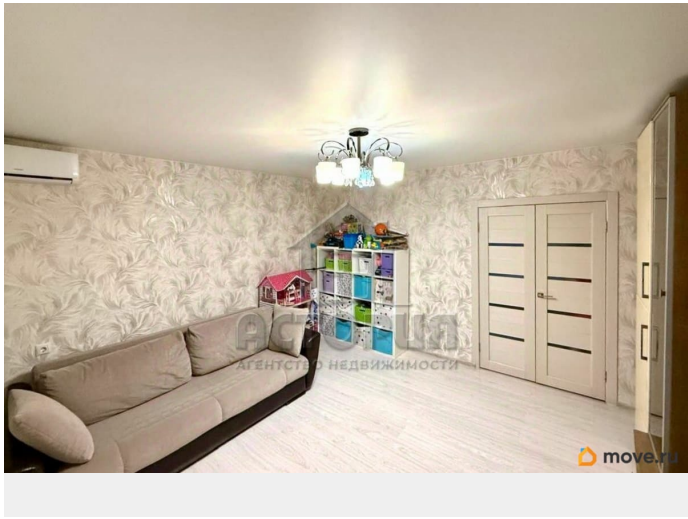
лифт

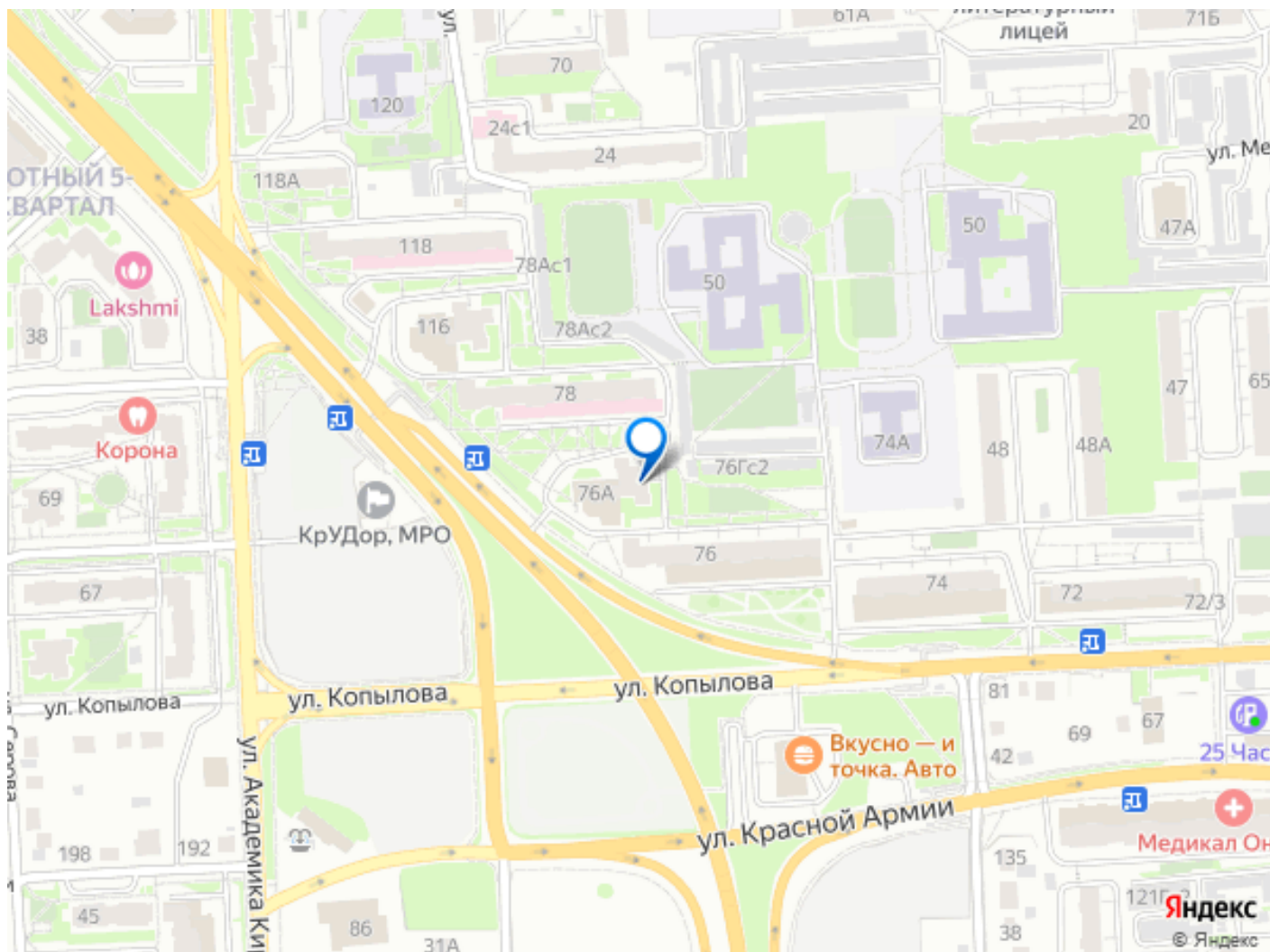
Описание

Продается трехкомнатная квартира, общей площадью 63,5 кв.м, в Октябрьском районе Красноярска на улице Копылова 76 «А» на 6 этаже 12-этажного дома. О квартире: В квартире сделан качественный ремонт, заменены все инженерные коммуникации, полностью утеплены межпанельные швы, установлены биметаллические радиаторы, выровнены полы, уложен ламинат, частично установлены натяжные потолки, частично выровнены бетонные потолки, установлены пластиковые окна, установлены межкомнатные двери (эко-шпон беленый дуб), установлен кондиционер, установлена система притяжной вентиляции «альпийская-форточка», санузел раздельный в кафеле, 2-а балкона (кухня и спальня), балконы застеклены (холодная система остекления); Преимущества- квартира на 2 стороны, окна комнат выходят как во двор, так и на школу «УНИВЕРС» (в квартире тихо нет пыли и шума от дороги по ул. Копылова); Бонусом будущим владельцам остается мебель: кухонный гарнитур со встроенной бытовой техникой (варочная панель, духовой шкаф, посудомоечная машина, вытяжка); О доме: Панельный дом 1997 года постройки. Подъезд полностью отремонтирован, заменены двери входной группы подъезда, установлен новый видеодомофон, заменены 2

лифта и грузовой и пассажирский, приличные соседи, много семей с детьми, на 2026 год запланирован капитальный ремонт кровли дома; - удобная транспортная развязка, рядом мост на правый берег, до центра города 5 минут на машине, в шаговой доступности строится станция метро «Копыловская», до СФУ 5 минут на машине; Инфраструктура: Напротив дома одна из самых лучших школ города школа - «УНИВЕРС» (входит в топ 100 школ России), в которую можно попасть только по регистрации, логопедический детский сад «Росинка»; Возле дома множество магазинов «Пятерочка», «Командор», «Батон», аптеки, медицинские центры, детская и взрослая поликлиники, детские сады и школы, остановки общественного транспорта, банки, фитнес-зал, торговый центр, парк Троя, ТК на Свободном; Транспортная развязка очень удобна, рядом мост на правый берег, до центра города 5 минут на машине, в шаговой доступности строится станция метро «Копыловская», до СФУ 5 минут на машине; Юридическая сторона: Вся сумма в договоре. Полное юридическое сопровождение сделки. Помогу одобрить ипотеку на выгодных для Вас условиях. Звоните и записывайтесь на просмотр!







Move.ru - вся недвижимость России