

Создано: 08.09.2025 в 20:22

Обновлено: 05.10.2025 в 11:10

**Красноярский край, Красноярск, улица
Академика Павлова, 19**

5 750 000 ₽

Красноярский край, Красноярск, улица Академика Павлова,
19

Округ

[Красноярск, Кировский район](#)

Улица

[улица Академика Павлова](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.7 м

Площадь кухни

6.1 м²

Общая площадь

63.6 м²

Этаж

3/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

<https://krasnoyarsk.move.ru/objects/9284810251>

**Специалист по недвижимости, Этажи
Красноярск**

79682312171

для заметок



Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

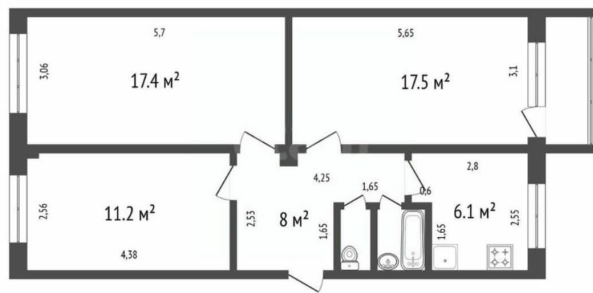
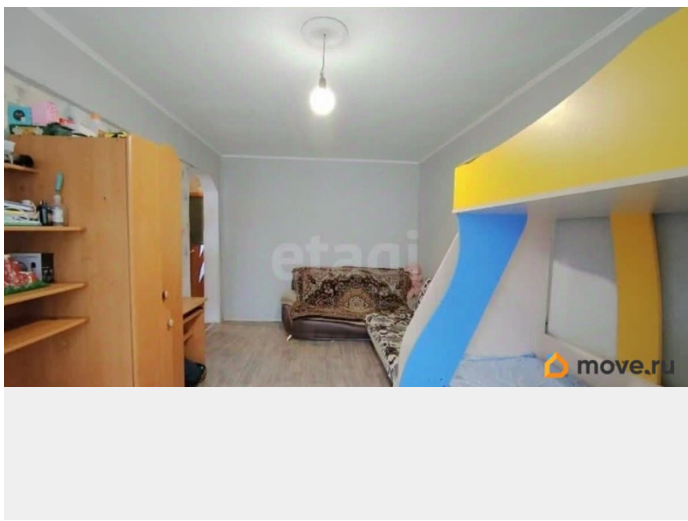
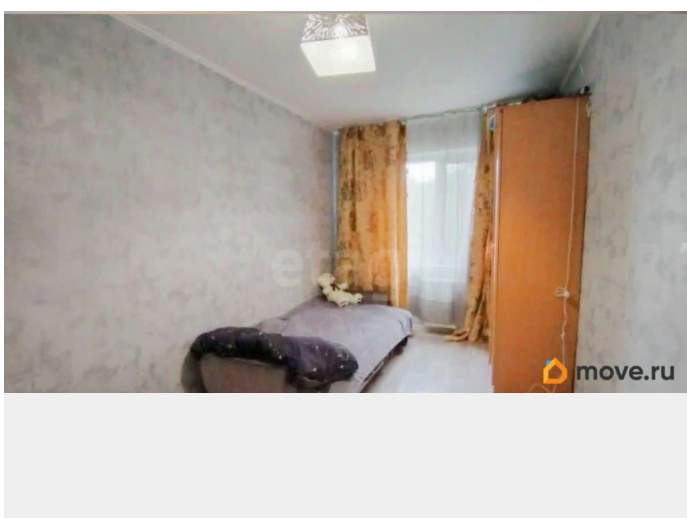
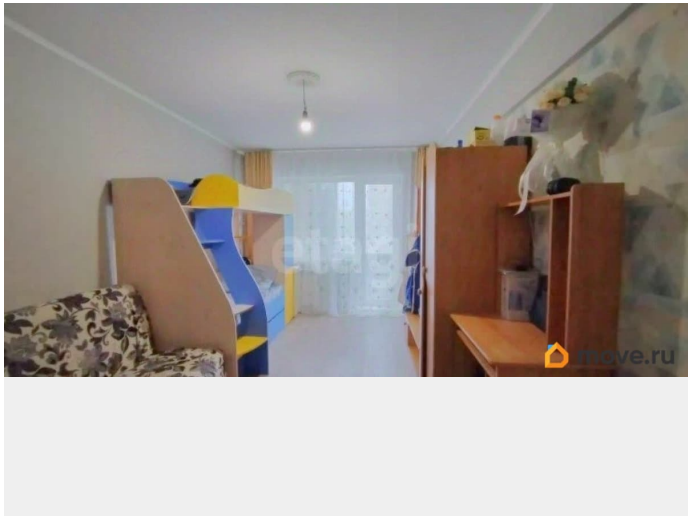
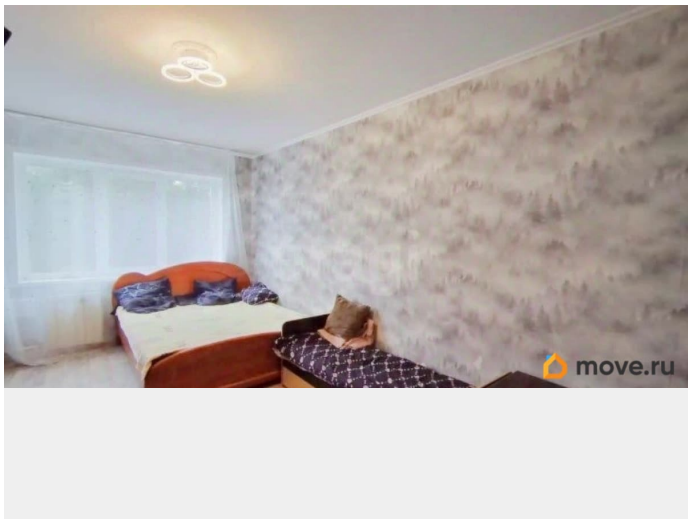
да

возможна ипотека

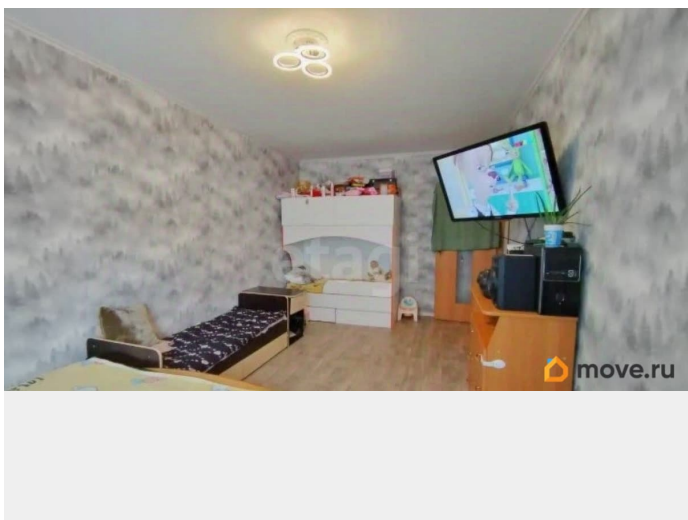
Описание

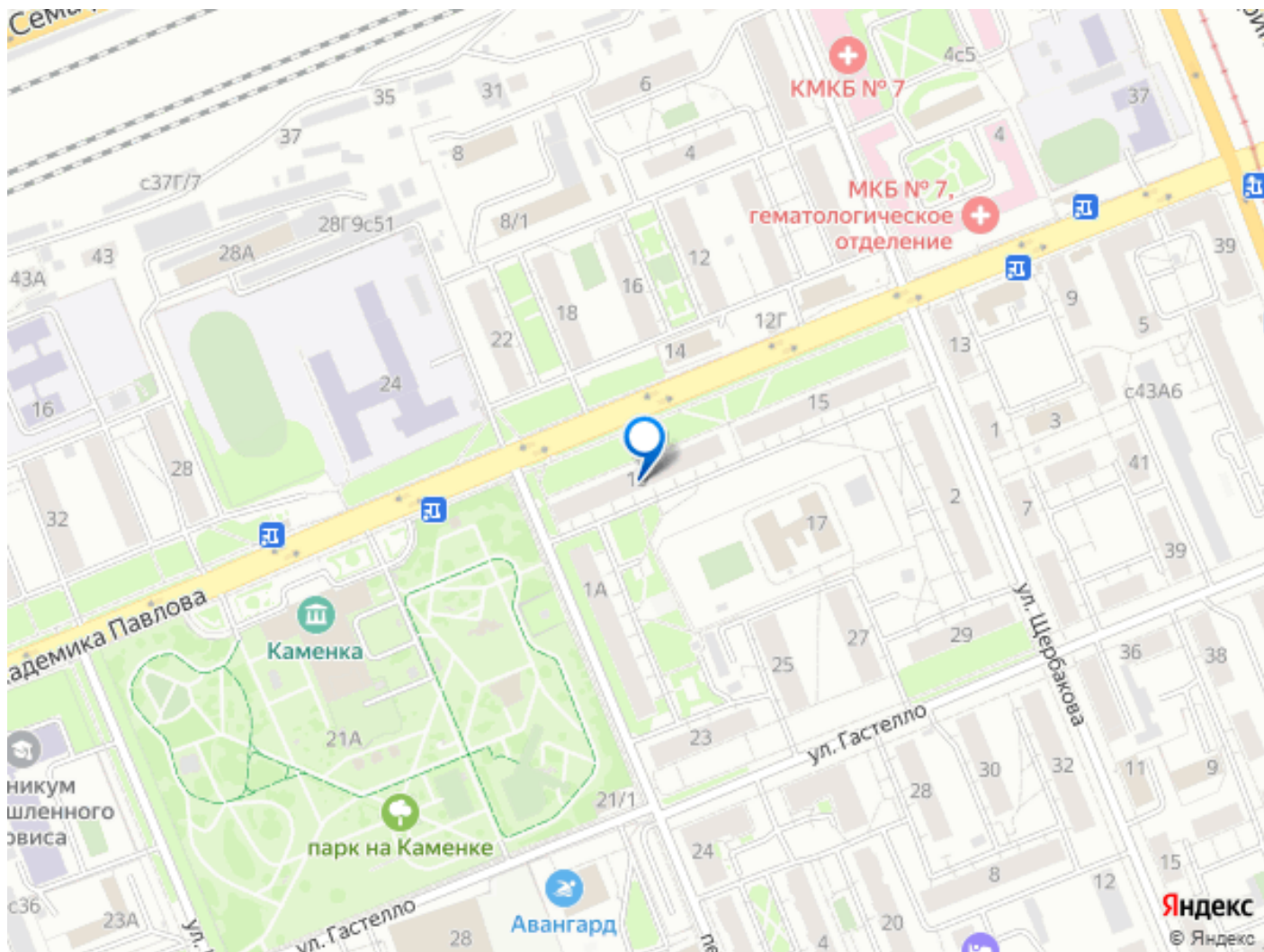
Продается 3-комнатная квартира 63,6 кв.м. в зеленом районе города по ул ак. Павлова, 19. Дом удачно расположен в близи парка и спорткомплекса с бассейном и катком, , что создает идеальные условия для активного отдыха и здорового образа жизни буквально в шаговой доступности. Комфортный 3-й этаж. В квартире выполнен аккуратный косметический ремонт, готовый для комфортного проживания. Новая медная проводка, заменены все трубы по стояку с соседями и радиаторы. Планировка квартиры функциональна и практична: три изолированные комнаты расположены по разные стороны дома, что гарантирует приватность и тишину. Кухня отдельная, оснащена газовой плитой для экономного ведения хозяйства. Санузел раздельный, полностью облицован качественной кафельной плиткой нейтральных тонов, что облегчает поддержание чистоты и позволяет легко вписать любое стилевое решение. Балкон выходит во двор. Транспортная доступность высокая: остановки общественного транспорта находятся рядом, обеспечивая быстрое сообщение с деловыми

и социальными центрами города. Рядом школа, детские сады, супермаркеты и множество салонов и сервисов. В подарок остается кухонный гарнитур с плитой (газ), диван, шкаф в прихожей. Один взрослый собственник, без обременений. Помогу с ипотекой под сниженный % бесплатно! Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Комиссия на покупку данного типа недвижимости: - при стоимости объекта недвижимости до 8 000 000 рублей составляет 20 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости, но не менее 50 000 рублей при работе со специалистом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости от 8 000 000 рублей составляет 2% от стоимости объекта недвижимости при работе со специалистом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости до 8 000 000 рублей составляет 30 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости, но не менее 50 000 рублей при работе с экспертом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости от 8 000 000 рублей составляет 10 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости при работе с экспертом по недвижимости; Сделки с агентствами по недвижимости происходят на основании «Соглашения о совместной сделке». Код пользователя: 12457 Номер в базе: 9764616



move.ru





Move.ru - вся недвижимость России