

🕒 Создано: 16.12.2024 в 08:56

🔄 Обновлено: 11.09.2025 в 08:54

**Красноярский край, Красноярск, улица
Ленина, 26**

7 390 000 ₺

Красноярский край, Красноярск, улица Ленина, 26

Округ

[Красноярск, Центральный район](#)

Улица

[улица Ленина](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.67 м

Жилая площадь

48.3 м²

Площадь кухни

5.7 м²

Общая площадь

63 м²

Этаж

3/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

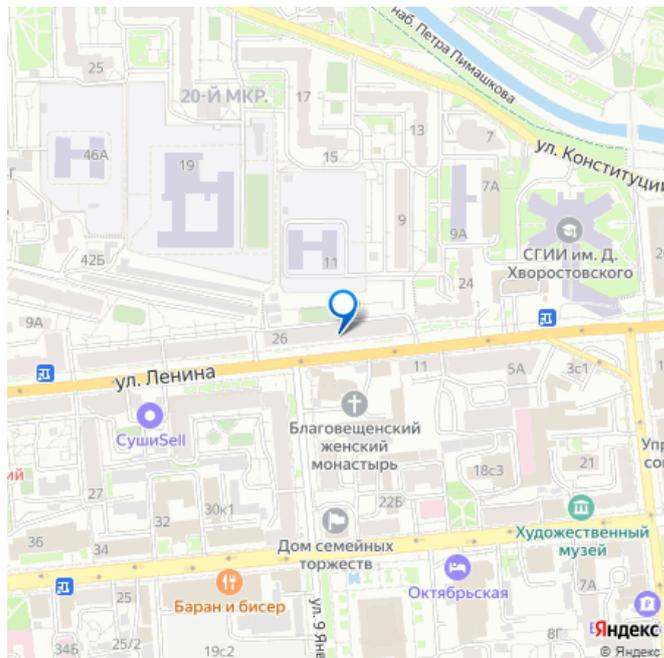
Тип балкона

<https://krasnoyarsk.move.ru/objects/9281834643>

**АРЕВЕРА Недвижимость У, АРЕВЕРА-
Недвижимость**

**79831408910,7983150
5727**

для заметок



балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Предлагаю купить трехкомнатную квартиру в центре города. Дом добротный, кирпичный, 1970 года, толстые стены. Площадь квартиры 63 кв.м., комфортный третий этаж. Во внутреннем пространстве квартиры не все межкомнатные перегородки несущие. Комнаты квартиры правильной формы располагаются на две противоположенные стороны: восток-запад. Квартира светлая, теплая. Вид из двух комнат - на Благовещенский женский монастырь. Из двух других окон вид открывается на зеленый двор. Квартира с косметическим ремонтом. Заходи и живи! Раздельный санузел, установлены счетчики учета воды. Деревянные двери зачистили под покраску и решили их сохранить для тех, кто понимает ценность эпохи. На площадках располагается всего по три квартиры. Подъезд закрытый, чистейший, без посторонних запахов. Отличные, постоянные, интеллигентные, доброжелательные соседи. Двор закрыт шлагбаумом. Рядом с домом, без перехода дороги располагается школа 27, детские сады 120, 273 . В пешей доступности

находится языковая гимназия 2. Центр города. А это означает пешую доступность до всех значимых локаций города: театры, рестораны, спортивные стадионы, учебные заведения, поликлиники, муниципальные, государственные учреждения, университеты, парки, о.Татышев, набережные рек Енисей и Кача. Один взрослый собственник. Подходит под любой расчет сделки. Звоните, пишите. Просмотр в любое время, квартира на ключах!!!

