

Создано: 05.11.2025 в 12:22

Обновлено: 05.11.2025 в 12:04

**Красноярский край, Красноярск, улица
Никитина, 5**

5 450 000 ₽

Красноярский край, Красноярск, улица Никитина, 5

Округ

[Красноярск](#), [Советский район](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.7 м

Площадь кухни

8 м²

Общая площадь

63 м²

Этаж

1/3

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

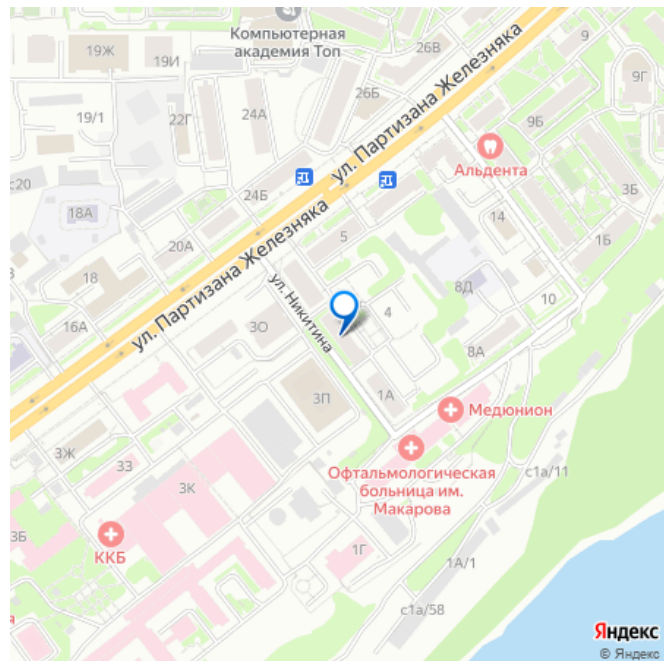
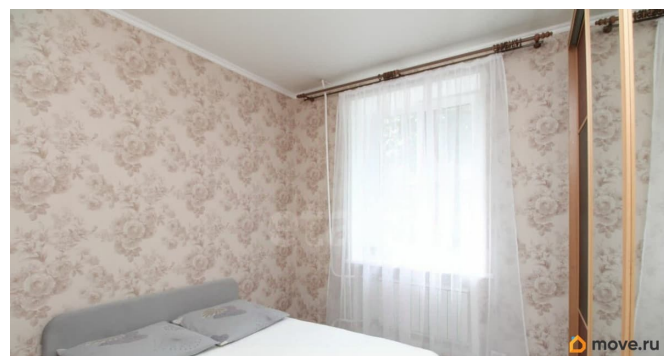
Вид из окна

<https://krasnoyarsk.move.ru/objects/9286335224>

**Специалист по недвижимости, Этажи
Красноярск**

79832806597

для заметок



во двор

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

Описание

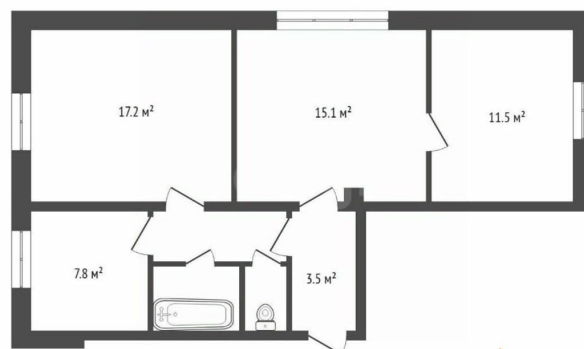
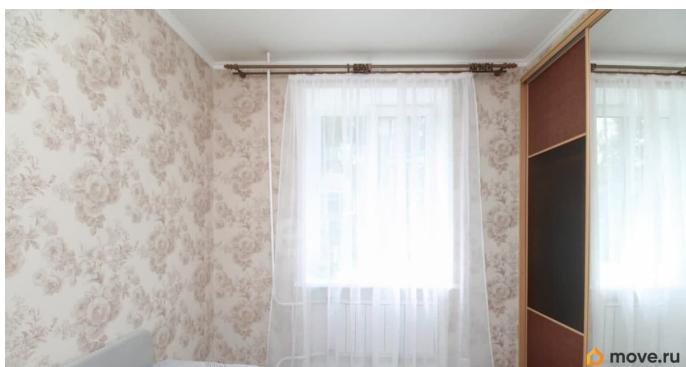
Предлагается к продаже светлая и функциональная трёхкомнатная квартира в центре Взлётки. Планировка: большая просторная гостиная (зал), две спальни, отдельный санузел (туалет и ванная отдельно), кухня и просторный коридор. В первой спальне — кровать и большой шкаф-купе с зеркалом; во второй — большая кровать и удобная гардеробная зона, позволяющая эффективно организовать хранение вещей. Санузел и ванная облицованы плиткой; в ванной установлен тропический душ — комфорт для ежедневного пользования. Расположение — одно из ключевых преимуществ: в шаговой доступности находятся магазины, школы, больницы, техникумы и университеты. Остановка общественного транспорта рядом обеспечивает быструю доступность по всему городу. Чёткое зонирование: просторная гостиная отдельно от спален — удобно для приёма гостей и семейного отдыха. Две полноценных спальни, комфорт для родителей и детей, либо для организации кабинета. Раздельный санузел — удобно для семьи и гостей. Комнаты имеют самостоятельные входы из коридора (нет «проходных» комнат) — хорошая приватность. Окна жилых комнат ориентированы в разные стороны

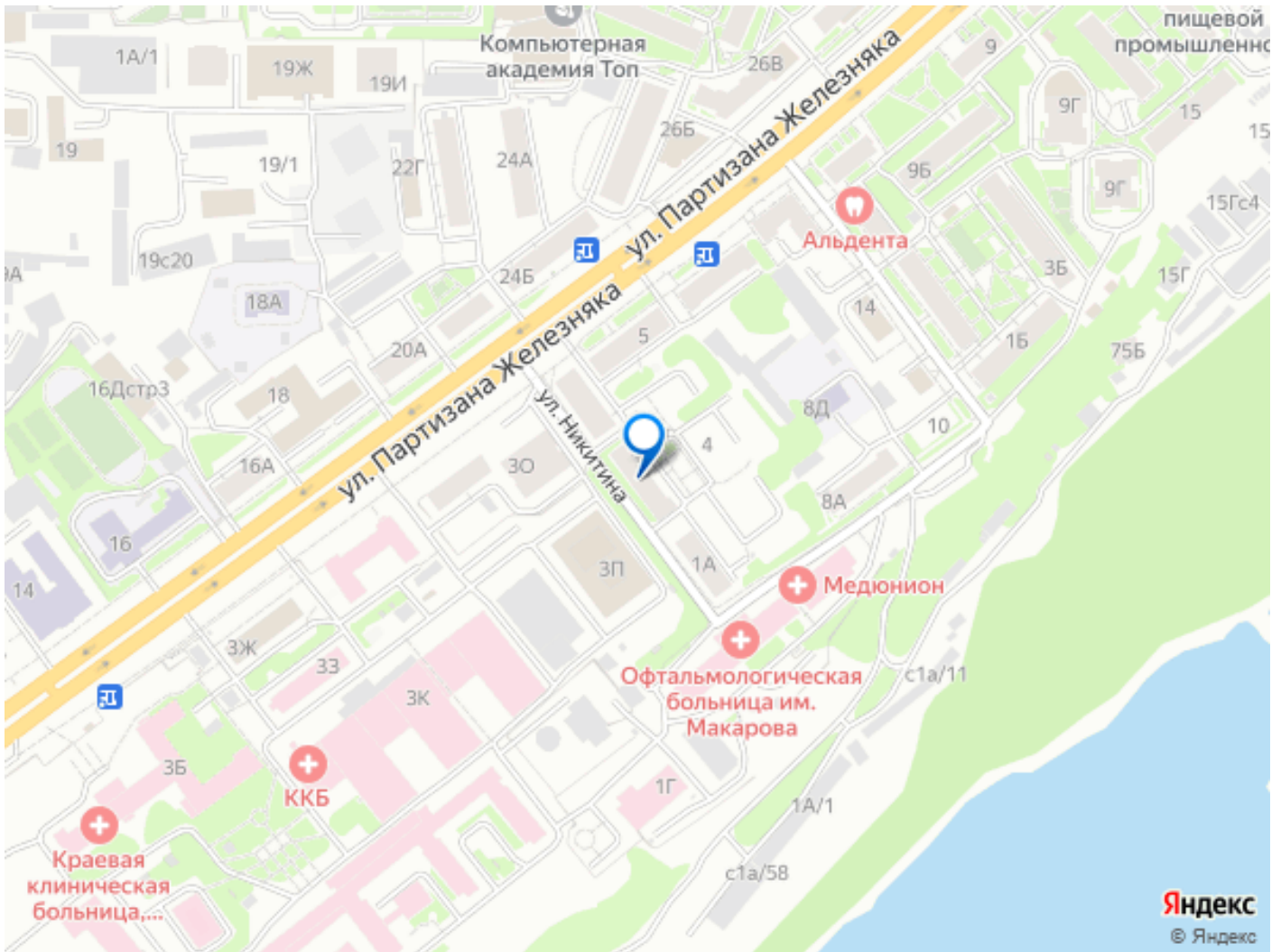
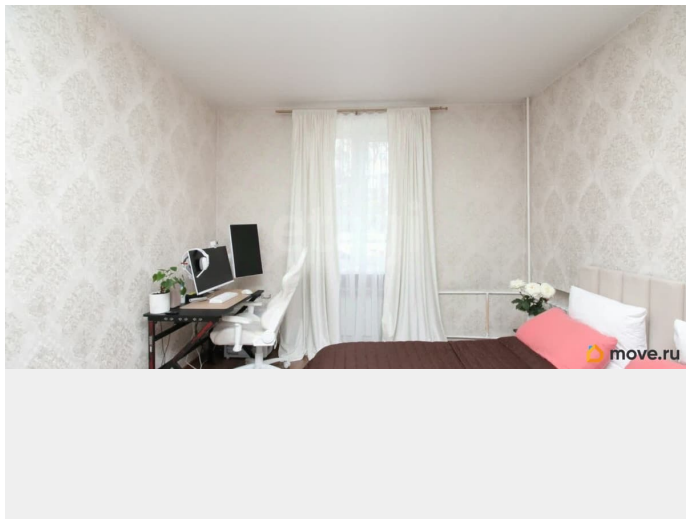
(естественный свет в течение дня).

Компактная кухня 7.8 м? — достаточно места для кухни с обеденной зоной. Небольшой коридор — минимально «потерянных» площадей, полезная площадь используется эффективно. Наличие гардеробной зоны в одной из спален избавляет от необходимости в дополнительной мебели. Удобная логистика: входная зона сразу выводит в центральный коридор, откуда доступ ко всем помещениям — показывает продуманную эргономику квартиры. Высокие потолки. Во дворе — детская площадка, ухоженные клумбы с цветами, много деревьев и зелени. Соседи спокойные и вежливые. Для автомобилей предусмотрено своё парковочное место на закрытой парковке (закрывается импровизированным шлагбаумом). Квартира готова к проживанию, идеально подойдёт для семьи или как долгосрочная инвестиция. Звоните — органирую показ в удобное для вас время.

Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Комиссия на покупку данного типа недвижимости: - при стоимости объекта недвижимости до 8 000 000 рублей составляет 20 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости, но не менее 50 000 рублей при работе со специалистом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости от 8 000 000 рублей составляет 2% от стоимости объекта недвижимости при работе со специалистом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости до 8 000 000 рублей составляет 30 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости, но не менее 50 000 рублей при работе с экспертом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости от 8 000 000 рублей составляет 10 000 рублей + 2% от стоимости

объекта недвижимости при работе с экспертом по недвижимости; Сделки с агентствами по недвижимости происходят на основании «Соглашения о совместной сделке». Код пользователя: 99806 Номер в базе: 9253077





Move.ru - вся недвижимость России