

🕒 Создано: 20.10.2025 в 05:10

🔄 Обновлено: 22.10.2025 в 10:47

**Красноярский край, Красноярск, улица
26 Бакинских Комиссаров, 26**

6 200 000 ₪

Красноярский край, Красноярск, улица 26 Бакинских
Комиссаров, 26

Округ

[Красноярск, Ленинский район](#)

Улица

[улица 26 Бакинских Комиссаров](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.7 м

Площадь кухни

9 м²

Общая площадь

64.1 м²

Этаж

1/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

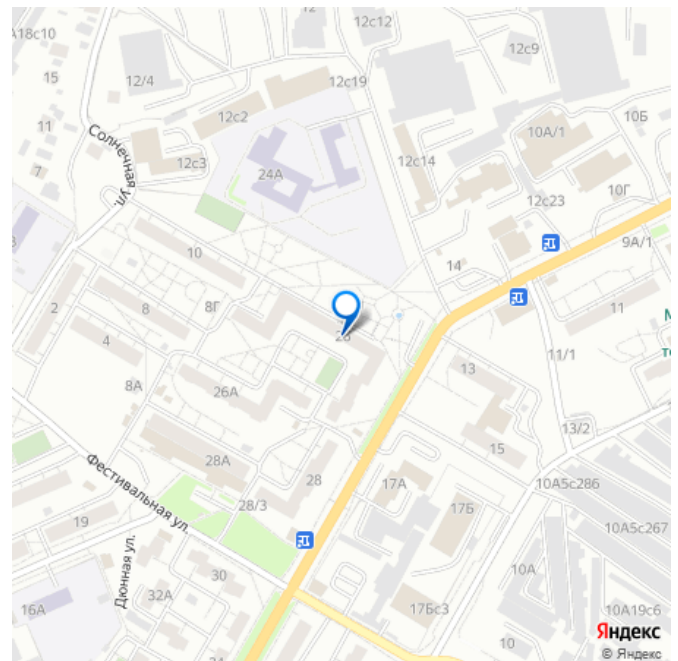
раздельный

<https://krasnoyarsk.move.ru/objects/9285861701>

**Специалист по недвижимости, Этажи
Красноярск**

79682313367

для заметок



Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

МОЖНО КУПИТЬ В ИПОТЕКУ ПО СТАВКЕ

14,99% Продаётся просторная 3-комнатная квартира на 1 этаже для большой семьи! 9-этажный тёплый панельный дом (1989 г.) ул. 26 Бакинских комиссаров Ключевые преимущества: Готовое жильё «под ключ» остаётся практически ВСЁ: • Кухонный гарнитур со встроенной техникой • 3 кондиционера • Душевая кабина и стиральная машина • Вместительный шкаф в прихожей Полностью обновленные коммуникации: Новая электропроводка (медь ВВГнг ГОСТ) Заменённые трубы отопления Современные окна + натяжные потолки Уникальные бонусы: • Кладовая в квартире (можно переоборудовать в гардеробную) • Доп. кладовая в подъезде (согласована) • Погреб на территории дома Планировка: 2 отдельные спальни Просторная гостиная Изолированная кухня Раздельный санузел Окна на две стороны (тихий двор) Почему это идеально для семьи? • Школа 16 в 100 метрах • 3 детских сада в 5-7 мин ходьбы • Сквер «Солнечный» с детской площадкой во дворе • Вся инфраструктура рядом: поликлиники, ТЦ «Мега», набережная Енисея Звоните! Отвечу на все вопросы. Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Комиссия на покупку данного

типа недвижимости: - при стоимости объекта недвижимости до 8 000 000 рублей составляет 20 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости, но не менее 50 000 рублей при работе со специалистом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости от 8 000 000 рублей составляет 2% от стоимости объекта недвижимости при работе со специалистом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости до 8 000 000 рублей составляет 30 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости, но не менее 50 000 рублей при работе с экспертом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости от 8 000 000 рублей составляет 10 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости при работе с экспертом по недвижимости; Сделки с агентствами по недвижимости происходят на основании «Соглашения о совместной сделке». Код пользователя: 4885 Номер в базе: 9060002

