

Создано: 11.12.2025 в 11:45

Обновлено: 03.01.2026 в 18:57

Красноярский край, Красноярск,  
Ботанический бульвар, 11

**7 680 000 ₽**

Красноярский край, Красноярск, Ботанический бульвар, 11

Округ

[Красноярск, Октябрьский район](#)

Улица

[бульвар Ботанический](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Площадь кухни

12.2 м<sup>2</sup>

Общая площадь

64.1 м<sup>2</sup>

Этаж

10/10



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

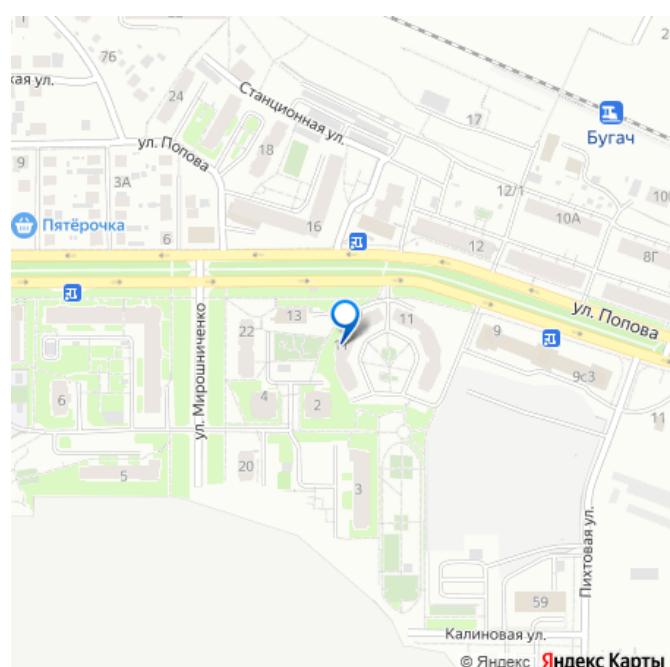
Тип балкона

лоджия

Вид из окна

во двор

Ремонт



Покупка в ипотеку

да

---

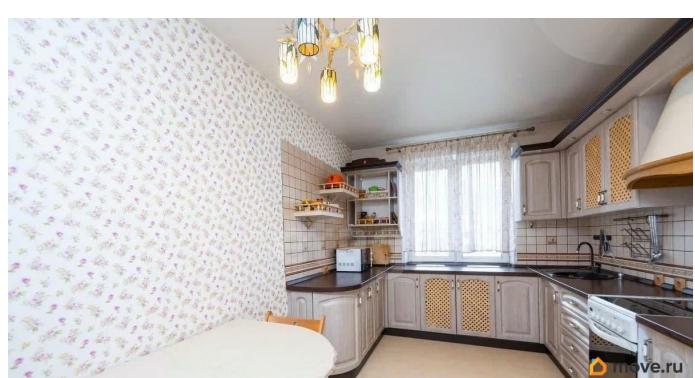
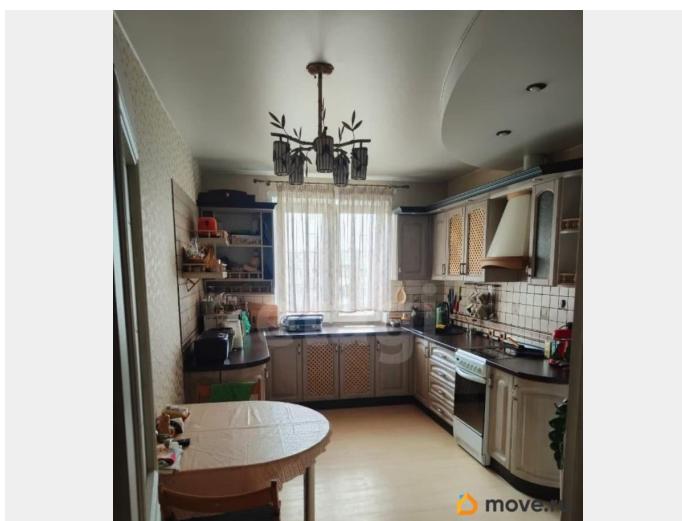
возможна ипотека

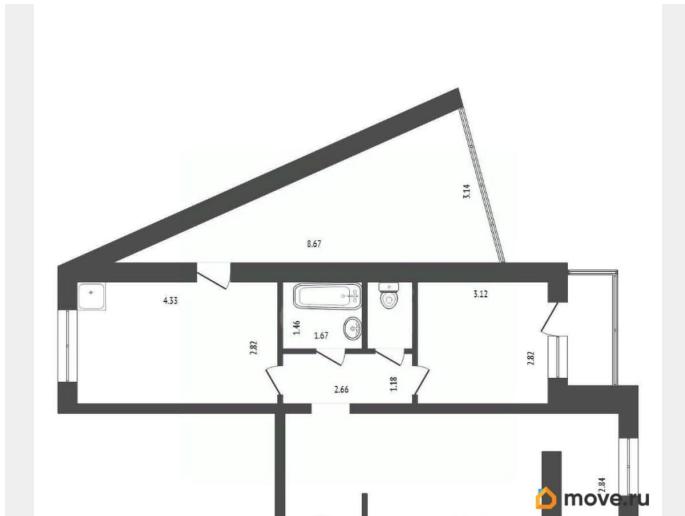
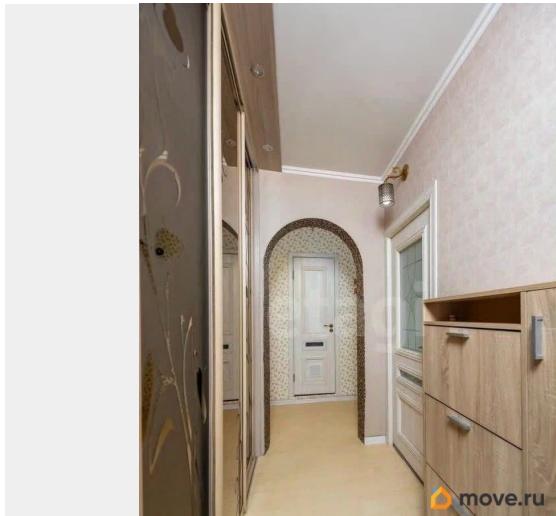
## **Описание**

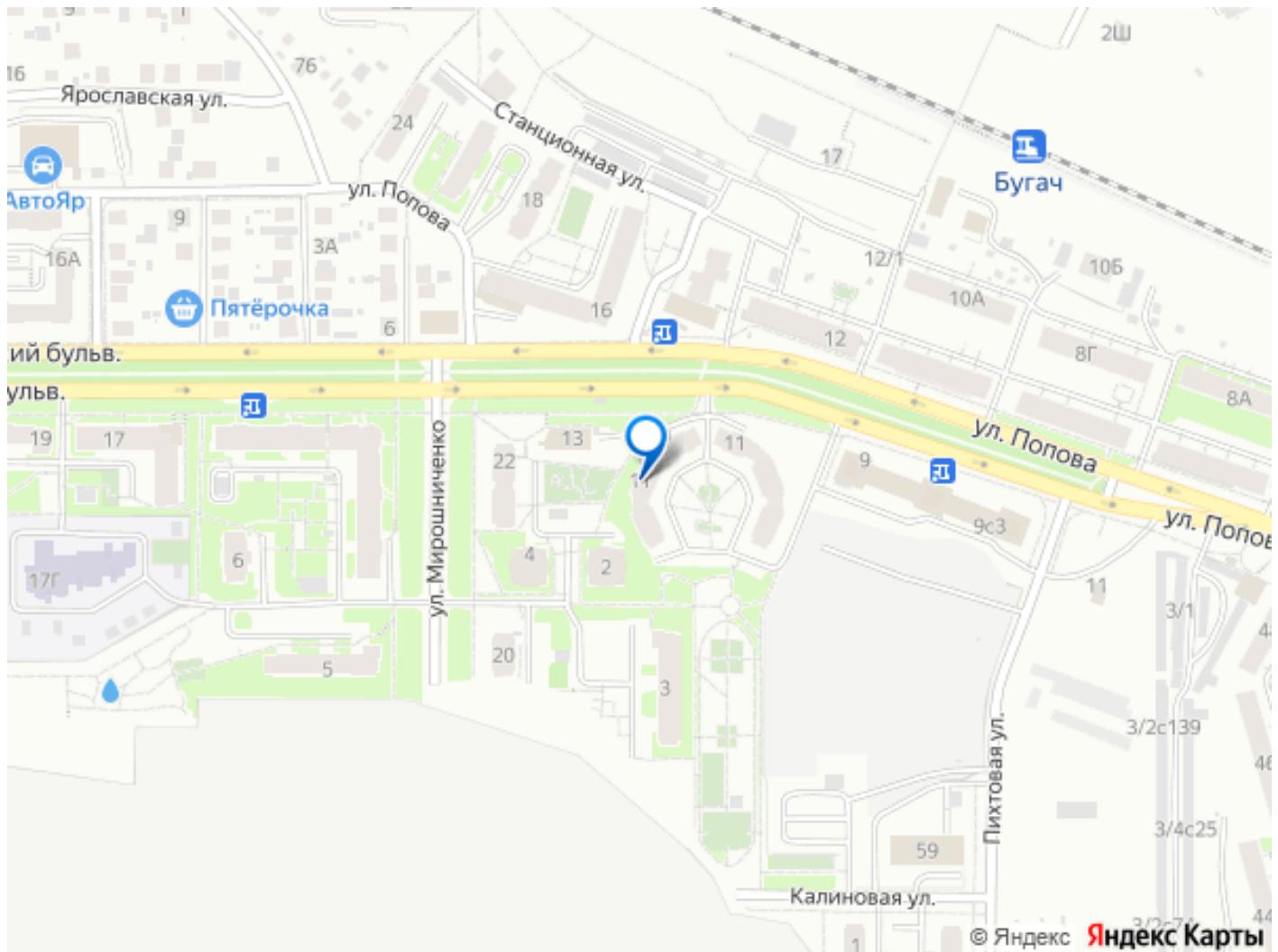
2 взрослых собственника. Небольшая сумма в ипотеке. Этот вопрос закроем оперативно, можем рассмотреть переоформление на нового собственника по «старым процентам». Лоджия (14,8 кв.м.) утеплена и используется как третья комната круглогодично. Большая, просторная кухня (12,2 кв.м.) с видом на детскую площадку. С внешней стороны дома будет построена школа на 1280 мест. Проект в стадии разработки, площадку уже расчистили от строительного мусора и сняли часть грунта. В прошлом году закончили обновление теплосети. Батареи зимой очень часто отключаем полностью, так как становится жарко. В каждой жилой комнате установлены кондиционеры. В спальне и зале недавно сделали ремонт, на кухне и лоджии состояние отделки хорошее, заехал и живи. 150м от подъезда автобусная остановка, в 300м - станция Бугач. Электрички постоянно ходят утром и вечером, добраться до центра можно всегда за 13 минут. Во дворе есть футбольная коробка, скейт парк, тренажеры и турники, беговые дорожки. Есть прогулочные парковые дорожки до соснового парка. На середине этого пути расположен большой детский сад с собственным бассейном. Идти пешком 5-7 минут. Все магазины в шаговой доступности. Соседей сверху нет, так как этаж 10й. В прошлом году УК обновило кровельное покрытие над квартирой. Остальные соседи спокойные, семейные люди. Никаких конфликтов не было

ни разу. Все вопросы по телефону.

Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Комиссия на покупку данного типа недвижимости: - при стоимости объекта недвижимости до 8 000 000 рублей составляет 20 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости, но не менее 50 000 рублей при работе со специалистом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости от 8 000 000 рублей составляет 2% от стоимости объекта недвижимости при работе со специалистом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости до 8 000 000 рублей составляет 30 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости, но не менее 50 000 рублей при работе с экспертом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости от 8 000 000 рублей составляет 10 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости при работе с экспертом по недвижимости; Сделки с агентствами по недвижимости происходят на основании «Соглашения о совместной сделке». Код пользователя: 157801 Номер в базе: 9085944







Move.ru - вся недвижимость России