

Создано: 16.10.2025 в 13:16

Обновлено: 02.12.2025 в 16:29

6 370 000 ₽

<https://krasnoyarsk.move.ru/objects/9287086629>

**Специалист по недвижимости, Этажи
Красноярск**

79135807779

Округ

[Красноярск, Октябрьский район](#)

для заметок

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.7 м

Площадь кухни

8.5 м²

Общая площадь

64.4 м²

Этаж

11/19



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да

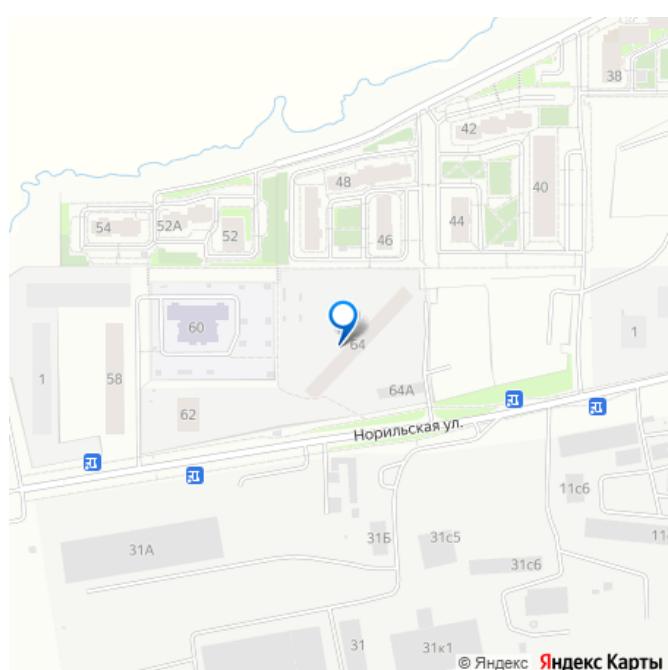
Год сдачи

4 квартал 2025 г.

Покупка в ипотеку

да

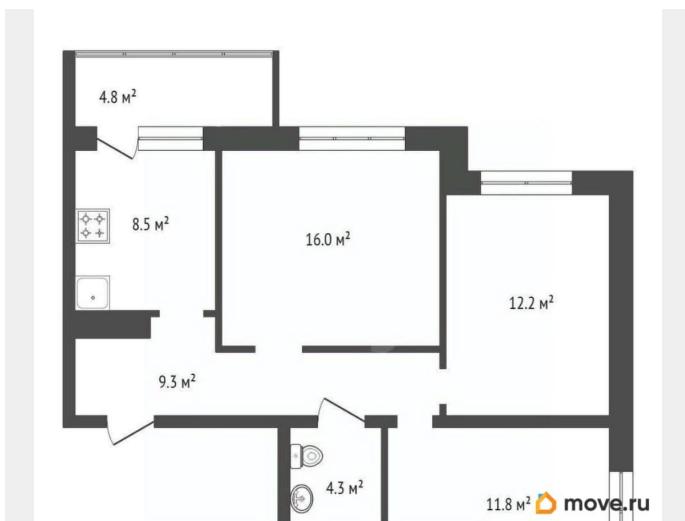
возможна ипотека

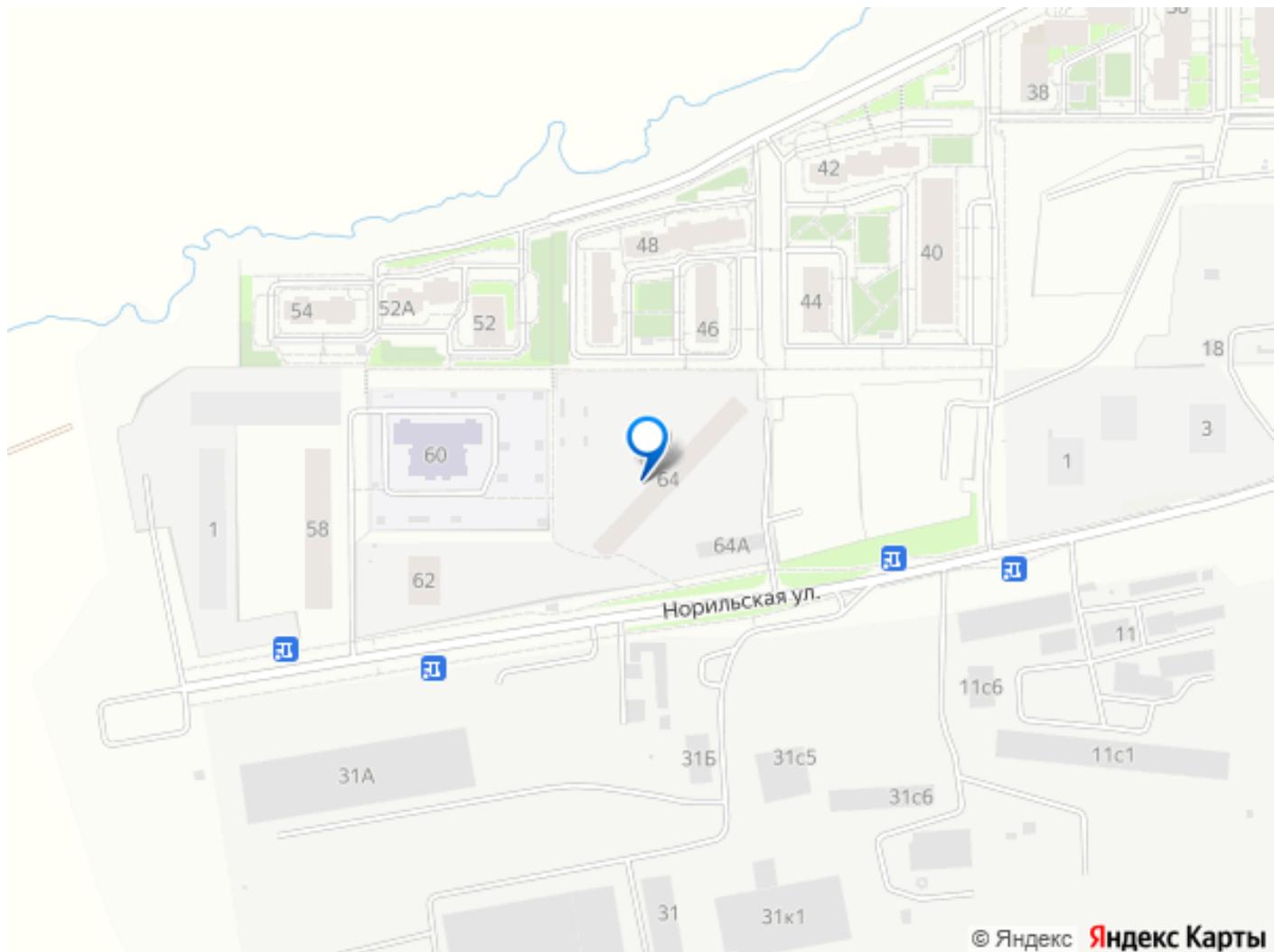


Описание

ЖК «Кедр» Формат проекта «Кедр» - это развивающийся жилой комплекс, где три дома уже введены в эксплуатацию. ЖК расположен в динамично развивающемся, современном и экологически чистом районе-Мясокомбинат. Тут вы сможете получить все преимущества комфортной жизни в городе, в то же время наслаждаясь близостью к природе. Инфраструктура ЖК «Кедр» уютно разместился на участке к югу от озера Мясокомбинат, на береговой линии реки Бугач по направлению к п. Элита, на улице Норильская. На территории жилого комплекса и в шаговой доступности уже представлена вся необходимая инфраструктура - множество удобств и сервисов со всем необходимым для своих жителей. В шаговой доступности детские и спортивные площадки, супермаркеты и аптеки, детская и взрослая поликлиники. Ну и, конечно, основная гордость района - озеро-парк Октябрьский, где вы сможете просто погулять, заняться спортом, отдохнуть, а в летнее время даже искупаться или позагорать. Для семей с детьми проживание в данном комплексе будет очень удобным, так как совсем рядом расположен детский сад 16, а чуть дальше - новая современная большая школа 159 на 1500 мест. Жилой комплекс имеет отличную транспортную доступность, поскольку расположен прямо на главной транспортной артерии района - на улице Норильская, которая пересекает весь микрорайон и имеет выезд на улицу Калинина. В шаговой доступности находятся автобусные остановки («Молодежная», «Норильская»). План строительства На территории ЖК «Кедр» три дома уже сданы и радуют своих жителей. Два дома находятся

на этапе строительства. Это одноподъездный шестнадцатиэтажный и 4-подъездный девятнадцатиэтажный дома комфорт-класса. Окончание строительства планируется в 4 квартале 2025 года (дом 2) и 1 квартале 2026 года (дом 1). Дворы По проекту дворовая территория будет оборудована современными детскими площадками, спортивной площадкой, а также зоной отдыха со скамейками. Озеленение представлено газонами, насаждениями, кустарниками. Квартиры В жилом комплексе представлено всё разнообразие планировок: от классических квартир с раздельными комнатами до просторных евроформатов. Тут найдется отличный вариант как для большой семьи, так и для молодых людей, только начинающих самостоятельную жизнь в своей первой квартире. Квартиры сдаются в отделке White box (белый куб), то есть они полностью подготовлены к дальнейшей отделке и вы сможете сразу сделать собственный ремонт и обустроить квартиру на свой вкус. Балконы и лоджии будут остеклены. Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Комиссия на покупку данного типа недвижимости: - при стоимости объекта недвижимости до 8 000 000 рублей составляет 20 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости, но не менее 50 000 рублей при работе со специалистом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости от 8 000 000 рублей составляет 2% от стоимости объекта недвижимости при работе со специалистом по недвижимости; - при сто





© Яндекс **Яндекс Карты**

Move.ru - вся недвижимость России