

🕒 Создано: 11.06.2025 в 16:26

Обновлено: 27.08.2025 в 11:24

**Красноярский край, Красноярск, улица
Гусарова, 30**

8 700 000 ₽

Красноярский край, Красноярск, улица Гусарова, 30

Округ

[Красноярск, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Гусарова](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

39 м²

Площадь кухни

8.6 м²

Общая площадь

64.5 м²

Этаж

5/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

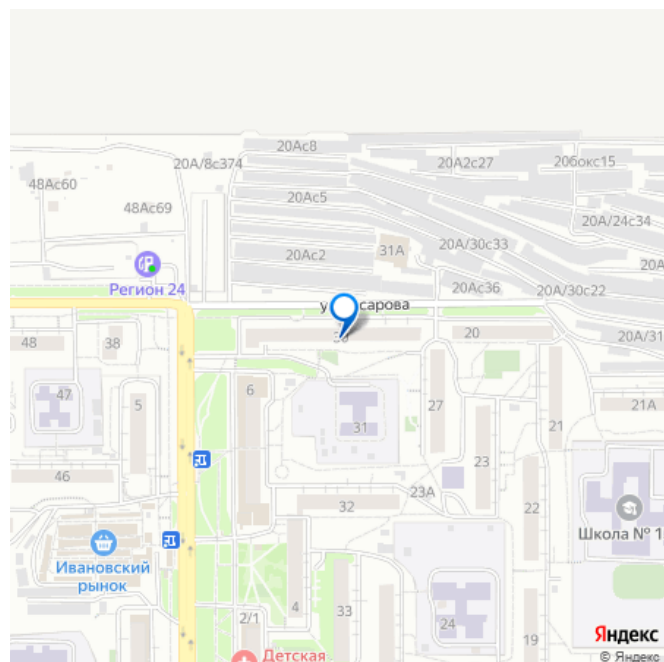
Тип балкона

<https://krasnoyarsk.move.ru/objects/9281137219>

Собственник

79130338936

для заметок



2 балкона

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продаётся 3-х комнатная квартира от собственника в одном из экологически чистых районов г. Красноярска. Вокруг лесные зоны и сквер для отдыха, места для спорта и прогулок. Дом удачно расположен в центре района «Ветлужанка», в 2-х минутах находится автобусная остановка. Во дворе новая современная детская площадка с резиновым покрытием, на постоянной основе проводят детские праздники, устанавливают ёлку. Подъезд всегда чистый, оснащён видеонаблюдением в лифте и на 1 этаже, в доме видеодомофон. Всегда есть свободные парковочные места, удобный выезд из двора на проезжую часть. Приличные, спокойные и дружелюбные соседи. Удачная планировка на 2 стороны, комнаты раздельные, в части квартиры сделан косметический ремонт. В квартире : 1)заменена электрическая проводка по правилам ПУЭ. Провод медь ГОСТ (ВВГ-НГ); 2)во всей квартире современные радиаторы отопление биметалл с правильным количеством секций; 3)заменены стояки системы отопления с проходом через перекрытия на кухне, в

санузле и в двух комнатах; 4) в квартире два балкона, расположенные по разным сторонам дома. Современное остекление большого балкона (5 камерный профиль) с возможностью открывания и проветривания всех рам для вашего комфорта и безопасности, застелен пол кварцвиниловой плиткой, проверено разными сезонами (на перепады температур нет отрицательных реакций). Благодаря качественной установке, не слышны посторонние звуки с улицы, что прекрасно адаптирует комнату-зал под спальню. Второй балкон со старым деревянным остеклением выходит в тихий двор; 5) окно на кухне из массива лиственницы с хорошей шумоизоляцией, с возможностью открывания обеих створок. 6) закуплен на всю квартиру ламинат гранд секвойя инио с плавающим (click) замком, которые не боятся воды (оставим покупателю, к сожалению, сами не успели поменять пол во всей квартире). Поменяны полы в зале и части прихожей; 7) входная дверь Leganza Vox итальянского производства (без сварных швов, шумоизоляционная, повышенная взломостойкость, с возможностью смены наличника под ваш вкус дверного полотна без снятия и замены двери); 8) В прихожей и в зале установлен натяжной матовый потолок материала сатин, а также выровнены стены и выравнен пол. В прихожей окрашены стены краской Dulux; 9) в кухне покупателю остаётся кухонный гарнитур с трехступенчатой очисткой питьевой воды Барьер.а также новый смеситель германского производства; 10) в санузле установлен современный унитаз германского производства АМ.РМ с микролифтом (плавное и бесшумное опускание сиденья), а также быстросъемное сиденье из

дюропласта . Лёгкая уборка благодаря функции быстрого снятия сиденья вам гарантирована! 11) в зале установлена настенная сплит-система systemair (Швеция). Кое-где требуется косметический ремонт, так как недавно заменяли электропроводку и не всё успели привести в надлежащий вид, также требуется замена всех межкомнатных дверей, просьба это учитывать. Два взрослых собственника. Чистая продажа. Обременений нет.

