

Создано: 17.09.2025 в 09:23

Обновлено: 02.10.2025 в 11:52

**Красноярский край, Красноярск,
проспект Metallургов, 55**

7 300 000 ₽

Красноярский край, Красноярск, проспект Metallургов, 55

Округ

[Красноярск, Советский район](#)

Улица

[проспект Metallургов](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

42 м²

Площадь кухни

9 м²

Общая площадь

64.5 м²

Этаж

8/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

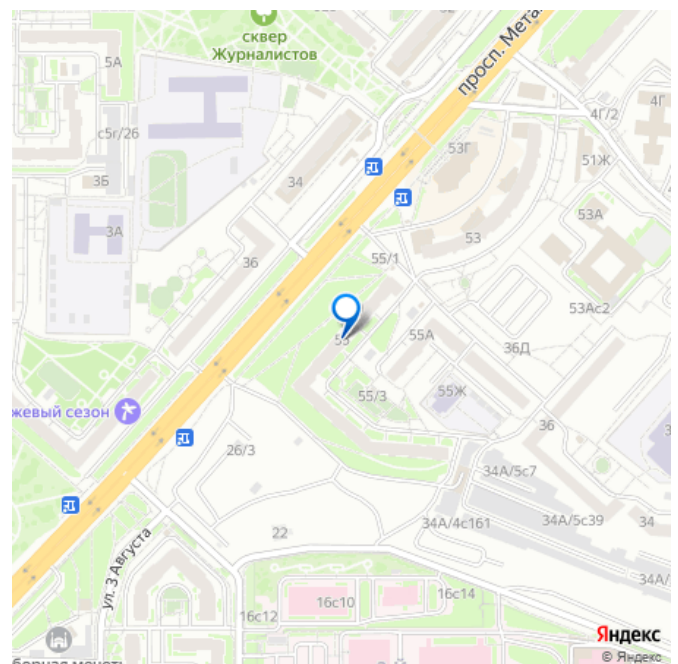
Тип балкона

<https://krasnoyarsk.move.ru/objects/9284982218>

**Специалист по недвижимости, Этажи
Красноярск**

79016367608

для заметок



балкон

Тип санузла

раздельный

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

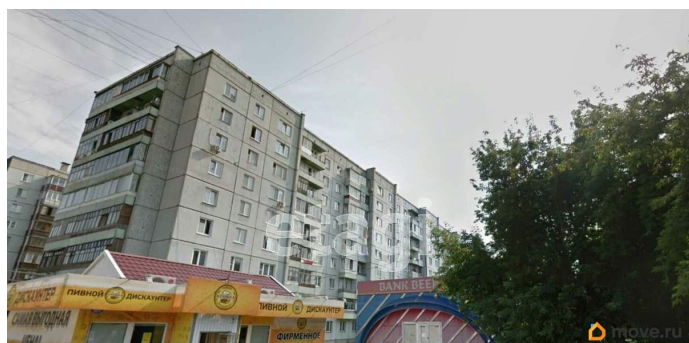
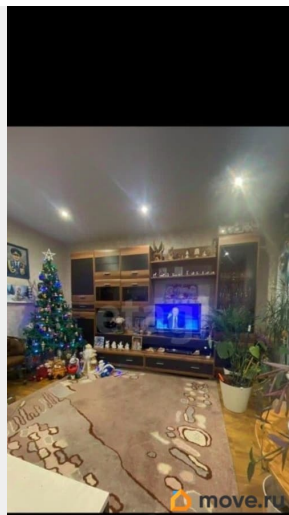
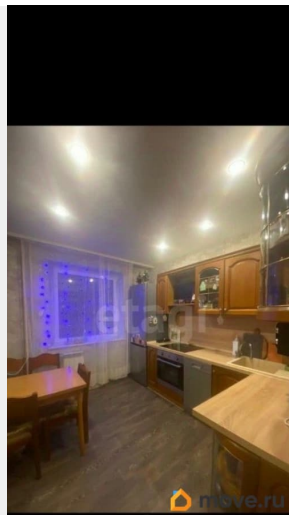
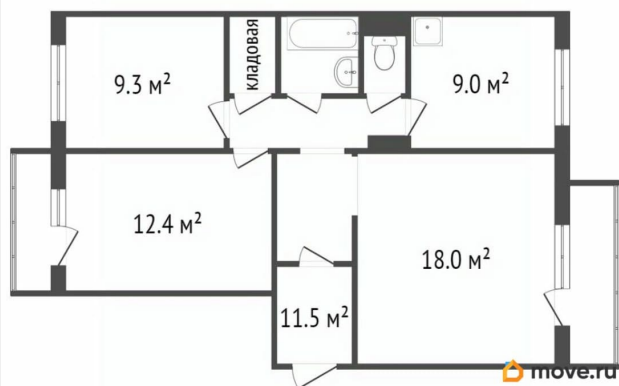
Описание

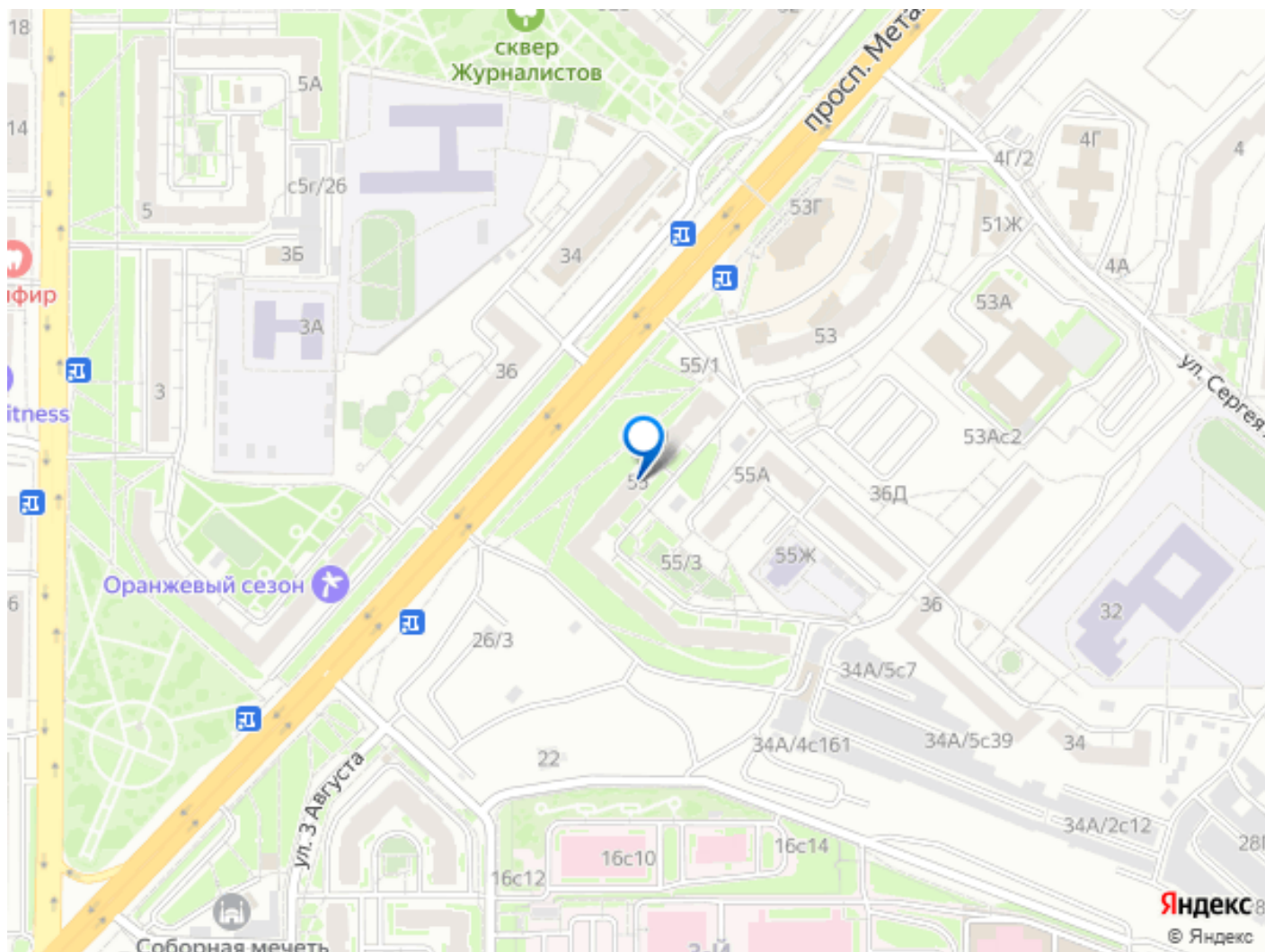
Продается 3 - комнатная квартира в отличном состоянии, расположенная в хорошо развитом и удобном районе. Объект отличается продуманной планировкой с тремя изолированными комнатами правильной формы, что обеспечивает комфортное проживание для семьи. В квартире выполнен аккуратный косметический ремонт, установлены пластиковые окна, а балкон полностью застеклен. Санузел раздельный, отделан кафельной плиткой. Подъезд содержится в чистоте и порядке. Ключевым преимуществом является исключительная инфраструктура: в непосредственной шаговой доступности расположены школы 1, 5, 122, детский сад 273, супермаркет «Командор», магазин «Красный яр» и аптеки. Остановка общественного транспорта «Сергея Лазо» находится рядом, обеспечивая прямые выезды в любую часть города без необходимости пересадок. Обременение на квартиру в виде ипотеки «Газпромбанка» составляет 1 300 000 рублей и будет погашено в рамках проведения сделки. Для покупателей доступно полное юридическое сопровождение, а также консультация по ипотечным программам, включая

возможность оформления кредита по ставке от 12,9% и семейной ипотеки от 6%. Данное предложение представляет собой надежную инвестицию в недвижимость для долгосрочного проживания. Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя.

Комиссия на покупку данного типа недвижимости: - при стоимости объекта недвижимости до 8 000 000 рублей составляет 20 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости, но не менее 50 000 рублей при работе со специалистом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости от 8 000 000 рублей составляет 2% от стоимости объекта недвижимости при работе со специалистом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости до 8 000 000 рублей составляет 30 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости, но не менее 50 000 рублей при работе с экспертом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости от 8 000 000 рублей составляет 10 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости при работе с экспертом по недвижимости; Сделки с агентствами по недвижимости происходят на основании «Соглашения о совместной сделке». Код пользователя: 187713 Номер в базе: 9805082







Move.ru - вся недвижимость России