

Создано: 03.08.2025 в 17:46

Обновлено: 17.09.2025 в 08:09

<https://krasnoyarsk.move.ru/objects/9283819249>

Собственник

79135903846

Красноярский край, Норильск,

Талнахская улица, 1

5 000 000 ₽

Красноярский край, Норильск, Талнахская улица, 1

Улица

[улица Талнахская](#)

Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

41.8 м²

Площадь кухни

20 м²

Общая площадь

64.7 м²

Этаж

4/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

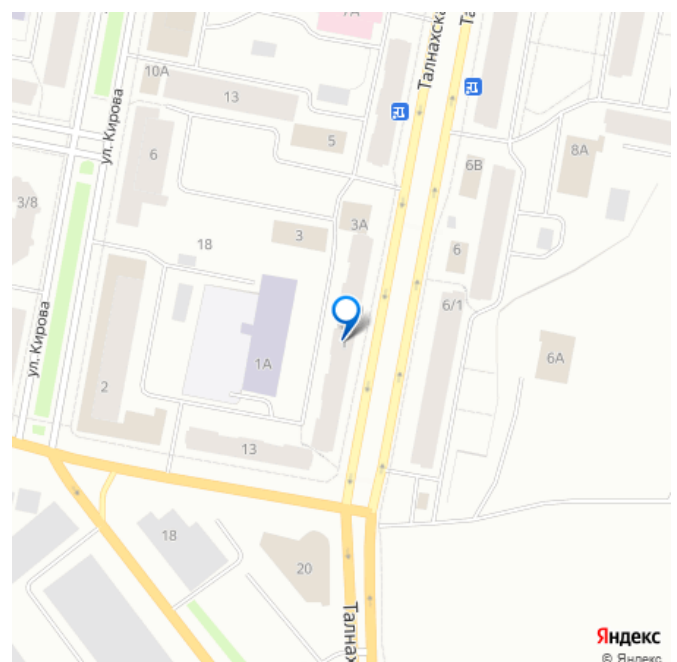
балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

для заметок



на улицу

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

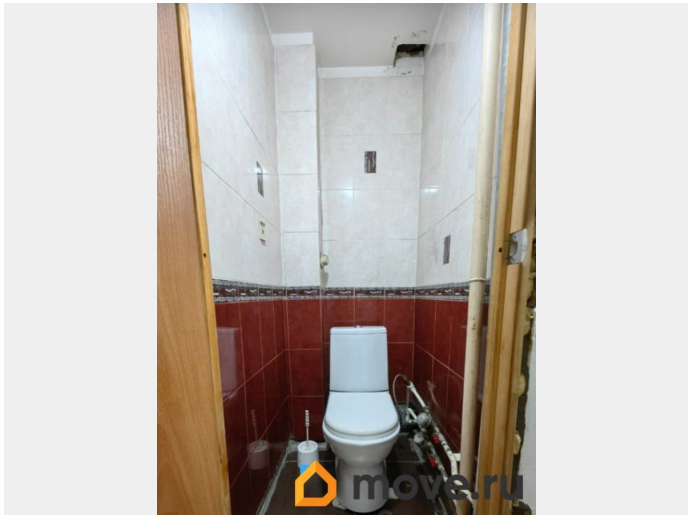
возможна ипотека, лифт, парковка

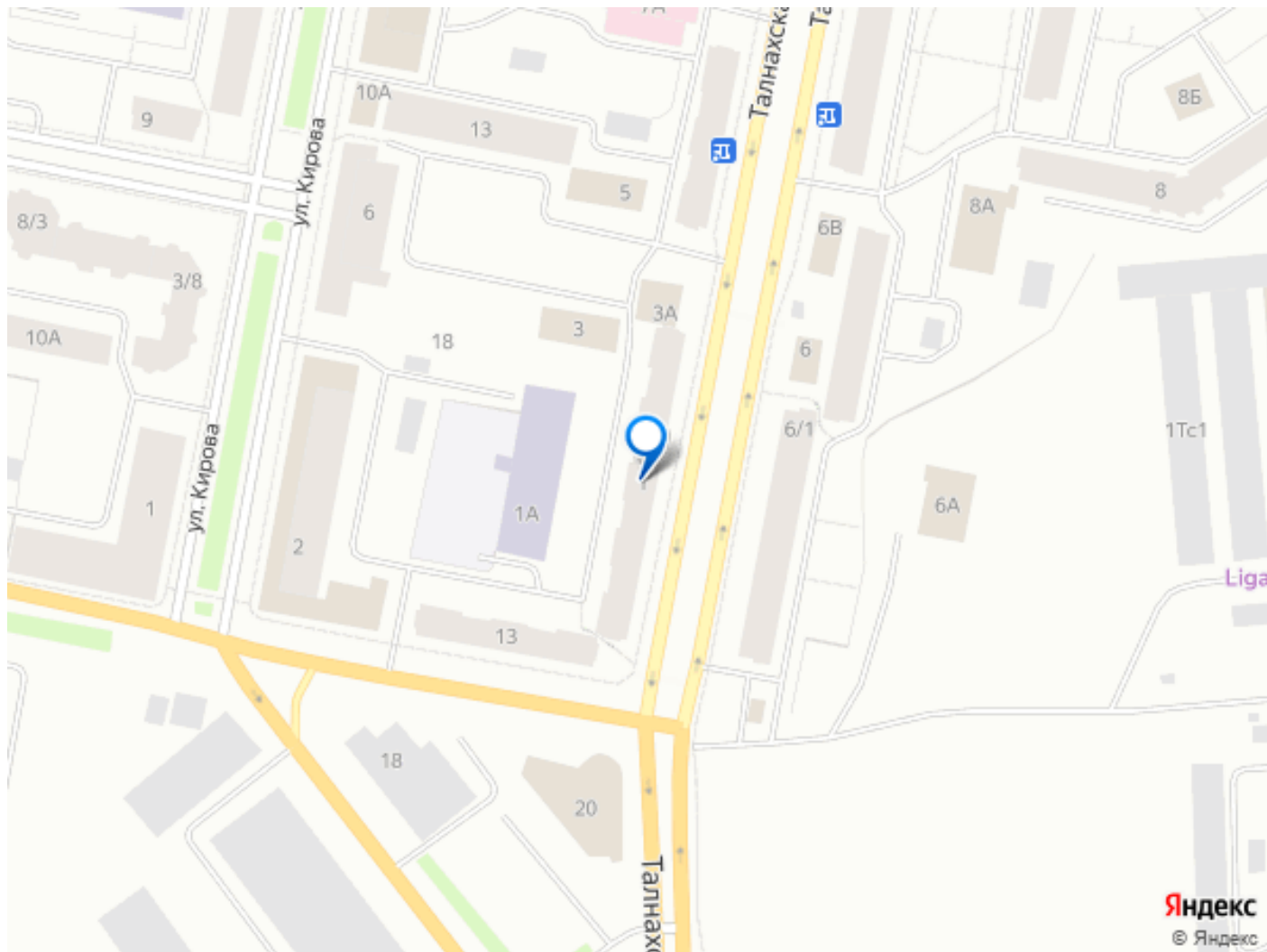
Описание

СОБСТВЕННИК Предлагается к приобретению просторная трёхкомнатная квартира с перепланировкой, где кухонная зона интегрирована в гостиную. Это открывает возможность обустройства дополнительной детской комнаты или вместительной гардеробной на месте бывшей кухни. Квартира требует ремонта, НО не капитального! Подробности : Напольное покрытие полностью обновлено. Основанием служит лаговая конструкция, поверх которой уложена фанера толщиной 18 мм. Под фанерой размещен теплоизоляционный слой из минеральной ваты. Установлены современные пластиковые окна. Радиаторы отопления заменены на новые. Система водоснабжения и канализации также подверглась замене. Произведена перепланировка с переносом «мокрой» зоны в гостиную. В результате перепланировки образовалось три полноценные комнаты, а также просторное объединенное пространство кухни-гостиной. Установлены вентиляционные клапаны. Смонтирован короб для вытяжки с гофрированным воздуховодом. В санузле выполнена облицовка кафельной плиткой. Стены тщательно выровнены. Потолочная поверхность идеально оштукатурена (от установки натяжных потолков отказались).

Оконные откосы также оштукатурены, пластиковые элементы демонтированы. Балкон остеклен. Произведена замена электропроводки. Для заинтересованных покупателей предусмотрена возможность обсуждения цены. Окна квартиры ориентированы как во двор, так и на улицу, обеспечивая естественное освещение и обзор. Район характеризуется развитой инфраструктурой: в шаговой доступности расположены образовательные учреждения (детский сад, школа, институт, техникум), остановки общественного транспорта и разнообразные магазины. И самое главное: приобретение возможно с использованием ипотеки и материнского капитала. Квартира юридически чиста, без долгов и обременений, что гарантирует вам спокойствие и уверенность в сделке. Показ квартиры : вт, чт, сб - после 18ч вс - по договорённости.







Move.ru - вся недвижимость России