

🕒 Создано: 09.10.2025 в 15:57

Обновлено: 27.11.2025 в 03:12

Красноярский край, Красноярск, Крайняя улица, 2

9 980 000 ₽

Красноярский край, Красноярск, Крайняя улица, 2

Округ

[Красноярск, Ленинский район](#)

Улица

[улица Крайняя](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.6 м

Площадь кухни

9 м²

Общая площадь

64.8 м²

Этаж

8/10

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

евро

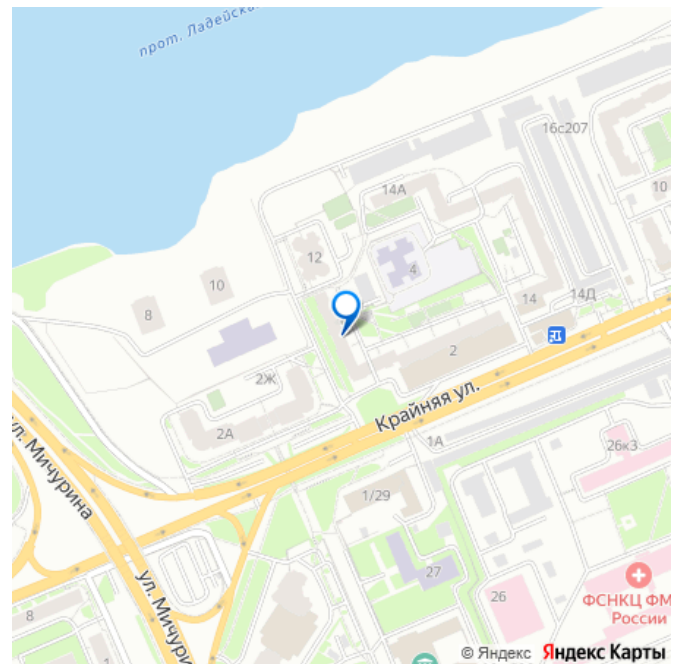
Покупка в ипотеку

<https://krasnoyarsk.move.ru/objects/9285595697>

Специалист по недвижимости, Этажи Красноярск

79135284297

для заметок



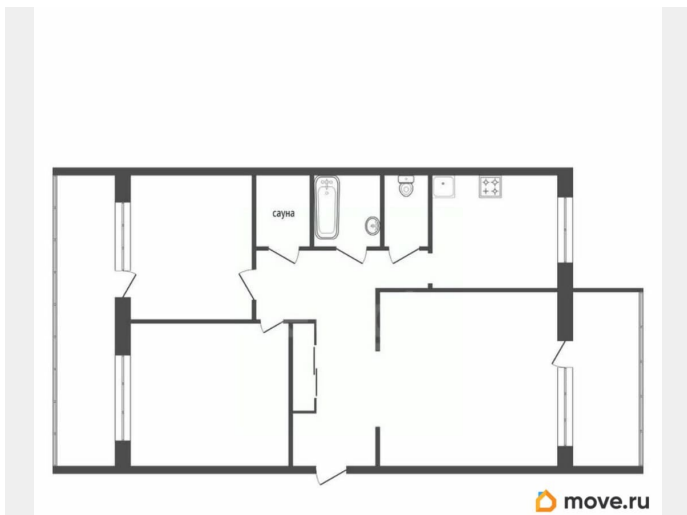
возможна ипотека, лифт, парковка

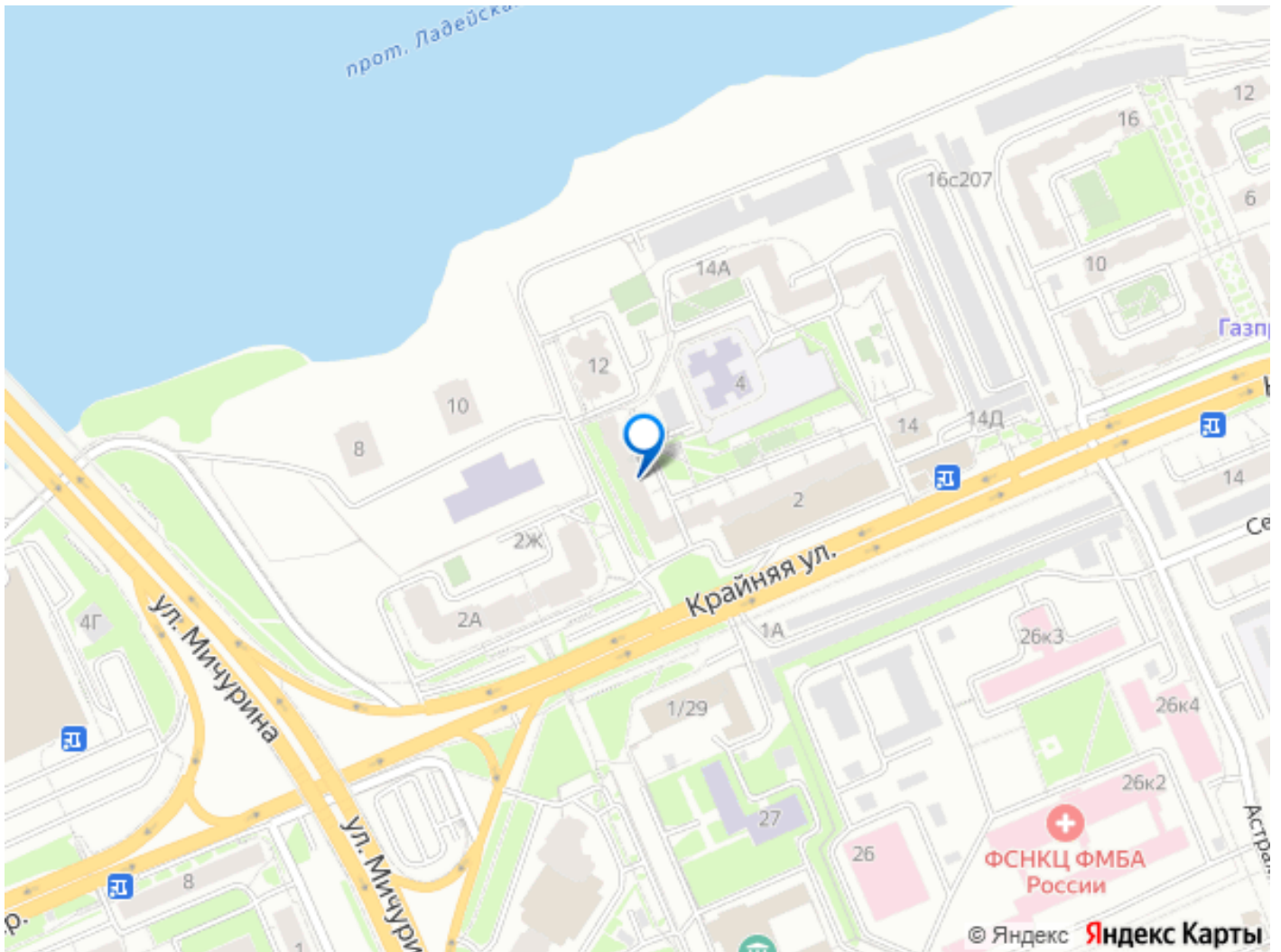
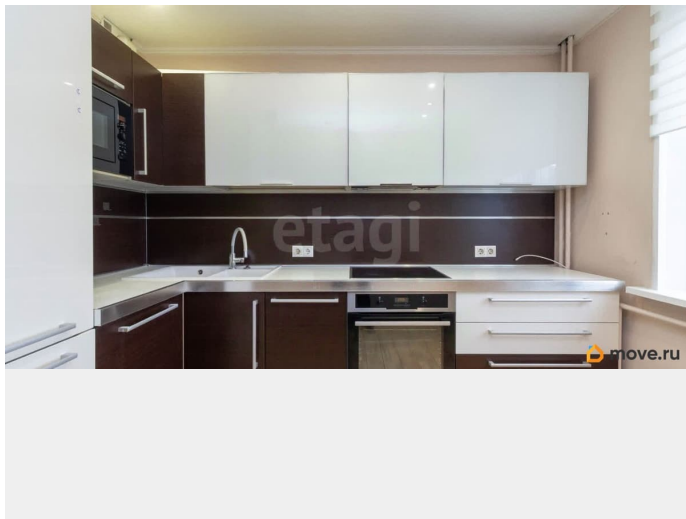
Описание

Доброго дня уважаемый НОВЫЙ ХОЗЯИН ДОМОВОГО, Вы правильно прочитали. Продается ДОВОЙ (очень трудолюбивый, хозяйственный, успешный, семьянин и создатель атмосферы любви и уюта) этой квартиры. Квартира прилагается и без домового не продается. Если серьезно то в этой квартире в любви взаимопонимании жила очень крепкая семья. В данный момент дети выросли и живут уверенной самостоятельной жизнью, а родители переехали в хороший загородный дом. Один стабильный взрослый собственник. Квартира без долгов, обременений, с полной стоимостью в договоре. Как говорится ВАУ!!! Обратите внимание насколько снижена цена. Такой подарок действует до 08.12.2025 либо до Вашего задатка. Начнем описание: Расположение: 1. Улица Крайняя находится возле Октябрьского моста в географической середине правобережья что позволяет в предельно короткий срок добраться на Взлетку (Советский район) и весь Ленинский. 2. Детский сад - 50 метров от подъезда. 3. Школа - 150 метров. 4. Магазин «Красный Яр» 15 метров. 5. Поликлиника 800 метров. 6. Остановка транспорта 200 метров. 7. ГиперМаркет ОКЕЙ с бутиками разных товаров 700 метров. Двор: Зеленая ухоженная территория как внутри двора так и снаружи. Много места для парковки личного транспорта (двор за шлагбаумом). Детская площадка просматривается с балкона гостиной и окна кухни. Территория детского сада на 80% просматривается из окна

спален. Ориентирование по солнцу: Окна кухни и гостиной обращены на Восток и лучи солнца согревают эти помещения. В летнем зените солнце не раскаляют квартиру поскольку согревают торец дома (не в окна). Окна двух спален ну либо Вы оставите спальню и кабинет выходят на другую сторону дома на запад. Восхитительные виды заката на фоне центра города и Енисея. В квартире всегда хороший микроклимат благодаря такому удачному расположению. Высокий этаж и отгороженность от автомагистрали позволяет сказать что даже при открытых окнах не шумно. Ремонт: Свежие фотографии без ретуши на сайте. Показывать эту квартиру мне будет не стыдно. Отделочные работы проводились ДЛЯ СЕБЯ с душой и обращению к современным дизайнерским журналам. На материалах не сэкономили. Мебель: В кухне кухонный гарнитур произведенный в Италии по размеру именно этой квартиры остается покупателю. В спальне гарнитур из массива производства Италии так же для нового владельца. Сантехника премиальная. Электрический распределительный щит заведен в квартиру. Квартира подключена к пульту вневедомственной охраны (перезаключить договор). В помещении кладовой обустроена сауна на электрокаменке. Разгоняет парилку до 110 градусов за 15 минут. Балконы: Балкон гостиной и балкон мастер спальни застеклен ПВХ рамами и утеплен (звукоизоляция). Выходят на разные стороны дома. Соседи: Милые стабильные люди. В этом подъезде редко продают квартиры и поэтому социум устоявшийся. Квартира из раздела «Жемчужина» в состоянии занесишь свои тапочки и живешь тут долго и счастливо. Полное юридическое и физическое

сопровождение на всех этапах сделки. Показ
в удобное





Move.ru - вся недвижимость России