

Создано: 23.10.2025 в 09:02

Обновлено: 24.10.2025 в 09:33

**Красноярский край, Красноярск, улица
Шевченко, 80**

5 950 000 ₽

Красноярский край, Красноярск, улица Шевченко, 80

Округ

[Красноярск, Ленинский район](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.7 м

Площадь кухни

8 м²

Общая площадь

64.9 м²

Этаж

1/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

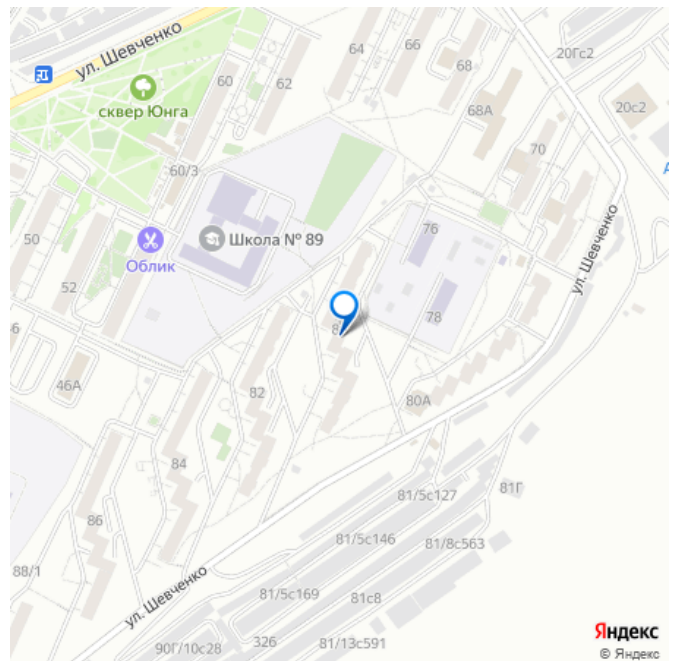
Вид из окна

<https://krasnoyarsk.move.ru/objects/9285967396>

**Специалист по недвижимости, Этажи
Красноярск**

79682312239

для заметок



во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

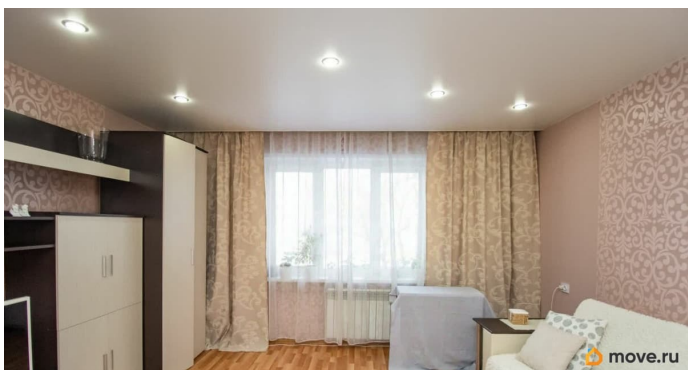
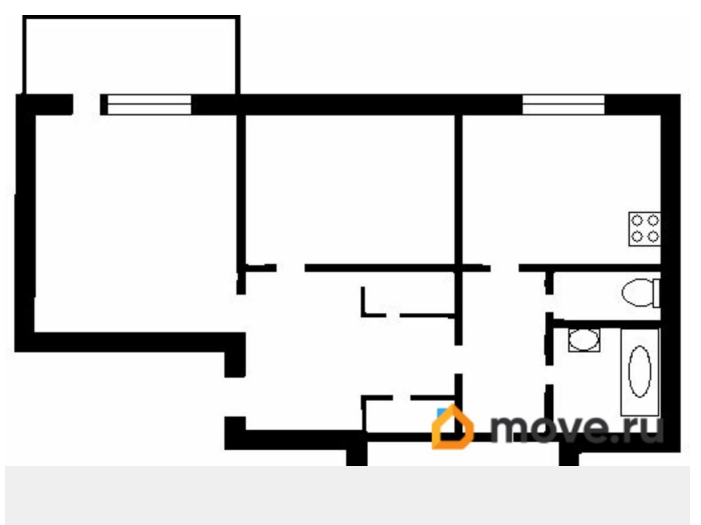
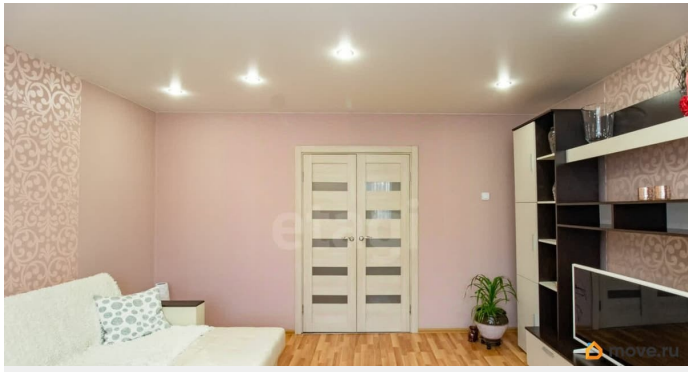
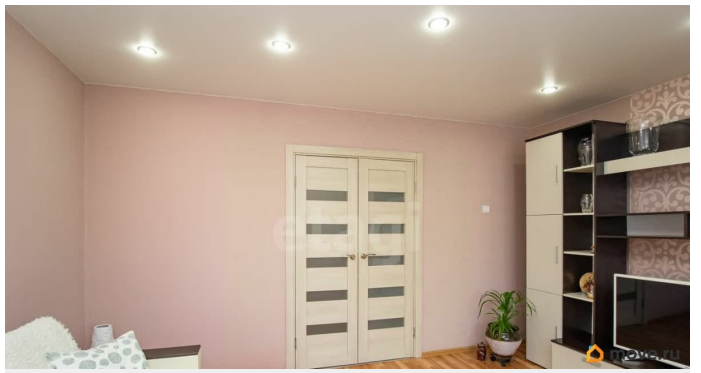
да

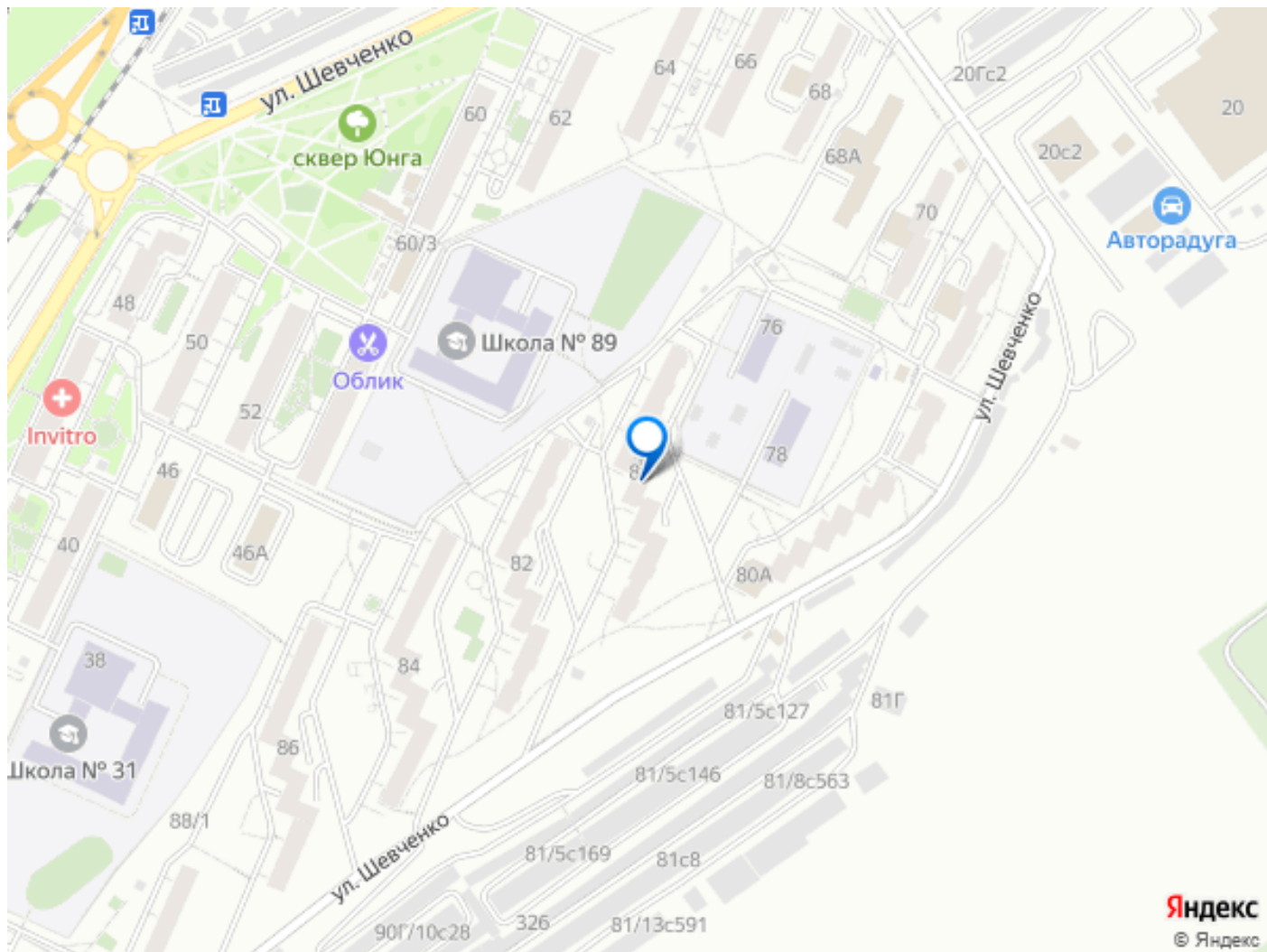
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Срочная продажа!!! Продается трехкомнатная квартира на первом этаже девятиэтажного панельного дома в микрорайоне Черемушки. Общая площадь составляет 65 кв. м, планировка функциональная: изолированные комнаты, просторная кухня 9 кв.м., гостиная 18 кв. м и две спальни 14 и 12 кв. м. Несмотря на расположение на первом этаже, квартира светлая за счет больших окон и удачной ориентации по сторонам света: окна кухни и гостиной выходят во двор, а спальни — на зеленую зону, что обеспечивает тишину и утреннее солнце. Дополнительное преимущество — просторный балкон 5 кв. м, что редко встречается на первых этажах. Несмотря на то, что это первый этаж, полы в квартире теплые. В квартире выполнен хороший косметический ремонт, часть мебели остается (шкаф-купе и кухонный гарнитур), что позволит заехать без дополнительных затрат. Юридическая чистота сделки обеспечена: один взрослый собственник, обременение ипотекой Сбербанка легко снимается в рамках стандартной процедуры. Микрорайон отличается развитой инфраструктурой: в пешей доступности две школы, два детских сада, супермаркеты, аптеки и поликлиника. В 5 минутах ходьбы — остановки

общественного транспорта. Рядом благоустроенный парк. Дом расположен в глубине квартала, что минимизирует уличный шум. Удобные подъездные пути и наличие парковочных мест во дворе. Квартира подойдет как для семьи с детьми благодаря близости школ и детских садов. Готовность к просмотру в любое время. Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Комиссия на покупку данного типа недвижимости: - при стоимости объекта недвижимости до 8 000 000 рублей составляет 20 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости, но не менее 50 000 рублей при работе со специалистом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости от 8 000 000 рублей составляет 2% от стоимости объекта недвижимости при работе со специалистом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости до 8 000 000 рублей составляет 30 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости, но не менее 50 000 рублей при работе с экспертом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости от 8 000 000 рублей составляет 10 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости при работе с экспертом по недвижимости; Сделки с агентствами по недвижимости происходят на основании «Соглашения о совместной сделке». Код пользователя: 176349 Номер в базе: 7756127





Move.ru - вся недвижимость России