

🕒 Создано: 19.06.2025 в 14:45

Обновлено: 02.09.2025 в 14:45

<https://krasnoyarsk.move.ru/objects/9281516756>

**Собственник**

**79135354155**

**Красноярский край, Красноярск, улица  
Гусарова, 27**

**7 099 000 ₽**

Красноярский край, Красноярск, улица Гусарова, 27

Округ

[Красноярск, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Гусарова](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.65 м

Жилая площадь

45 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

10 м<sup>2</sup>

Общая площадь

64 м<sup>2</sup>

Этаж

5/5

## Детали объекта

Тип сделки

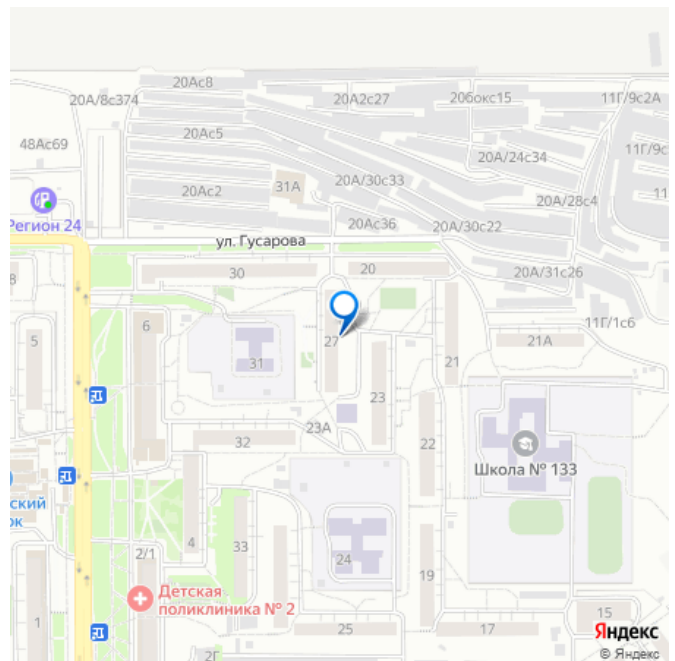
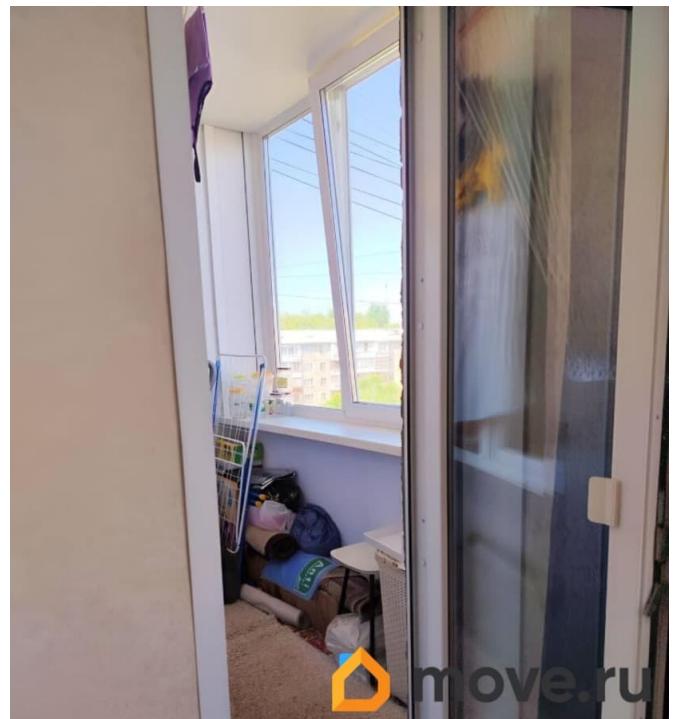
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

для заметок



Тип санузла

раздельный

---

Вид из окна

на улицу

---

Ремонт

косметический

---

Покупка в ипотеку

да

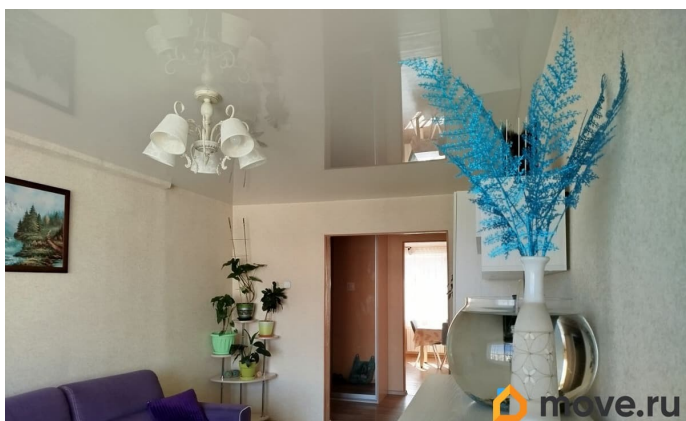
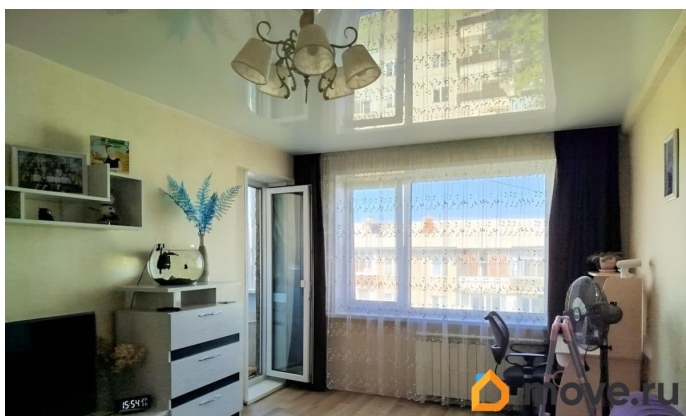
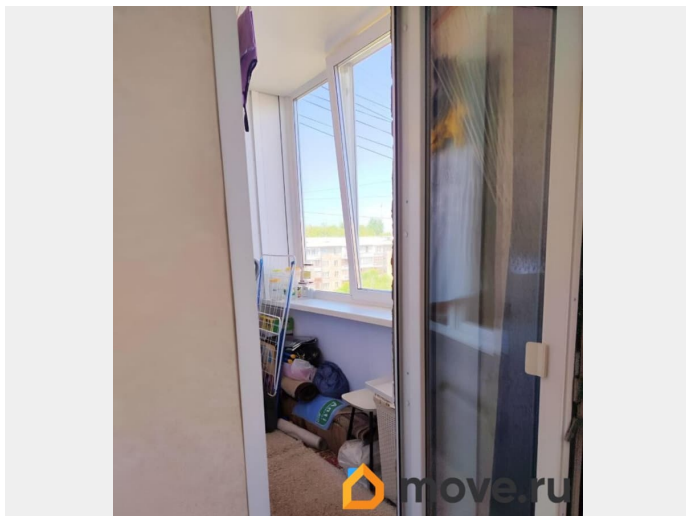
---

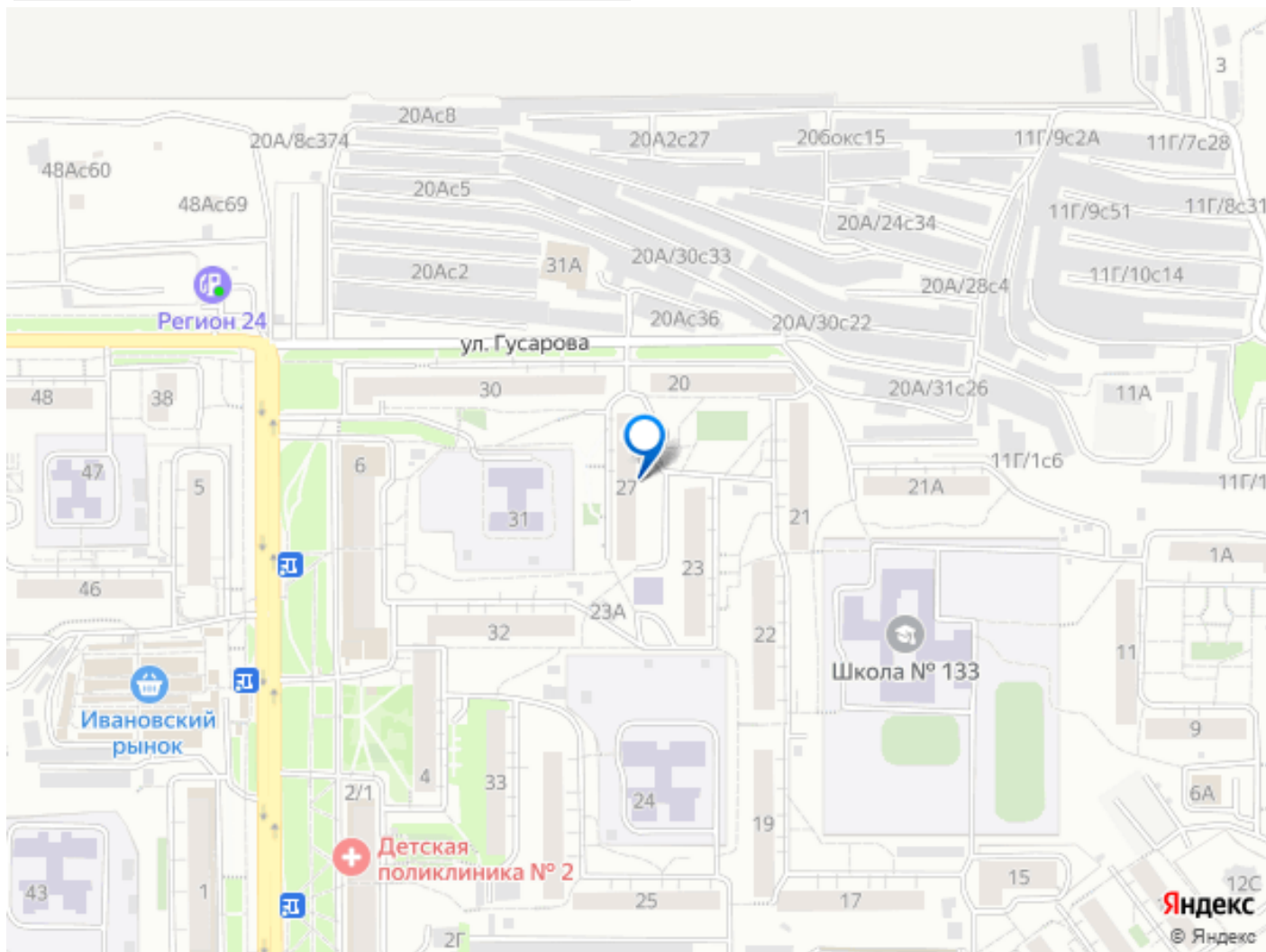
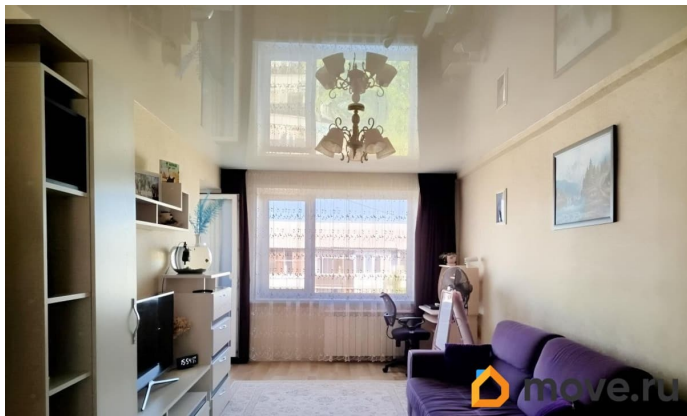
возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Продаётся комфортная трёхкомнатная квартира, общей площадью 63 кв.м. в инфраструктурно сформированном, экологичном районе города Красноярска. Это прекрасное предложение для тех, кто ценит комфорт и удобство, отсутствие шума и густонаселенности. Квартира с расположением на две стороны, комнаты правильной квадратной формы, кухня 10,5м<sup>2</sup>, квадратный холл, раздельный сан узел с бойлером. Лоджия и балкон с современной отделкой и местами хранения. Для маленьких жителей района во дворе установлена детская площадка, где ваши дети смогут веселиться и проводить время на свежем воздухе. Развитая инфраструктура района: два озера с парком, лыжный стадион, супермаркеты, много зеленых зон, д/сады и школы в шаговой доступности. Всегда чистый подъезд, ухоженная придомовая территория, приличные соседи. Всё это создаёт дополнительные удобства для повседневной жизни! Квартира не требует дополнительных вложений, все сделано качественно, «для себя». Новым жильцам в подарок остается

кухонный гарнитур, встроенные шкафы,  
остальное по договоренности. Документы  
готовы к сделке, вся сумма в договоре,  
никаких «подводных камней». Приглашаем  
вас оценить все преимущества этой  
замечательной квартиры лично.





Move.ru - вся недвижимость России