

🕒 Создано: 20.10.2025 в 05:45

Обновлено: 01.11.2025 в 09:16

**Красноярский край, Красноярск, улица
Баумана, 30**

5 500 000 ₽

Красноярский край, Красноярск, улица Баумана, 30

Округ

[Красноярск, Железнодорожный район](#)

Улица

[улица Баумана](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.7 м

Площадь кухни

7 м²

Общая площадь

64 м²

Этаж

1/2

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

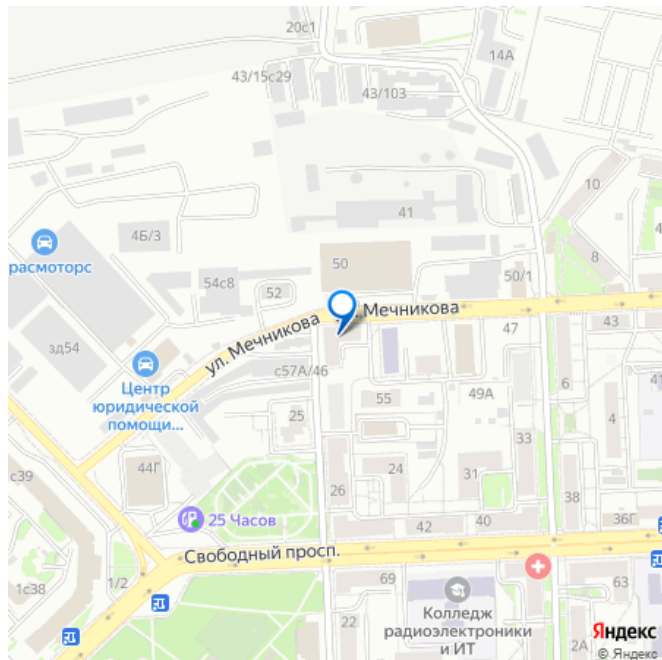
Тип санузла

<https://krasnoyarsk.move.ru/objects/9285861559>

**Специалист по недвижимости, Этажи
Красноярск**

79682313967

для заметок



раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

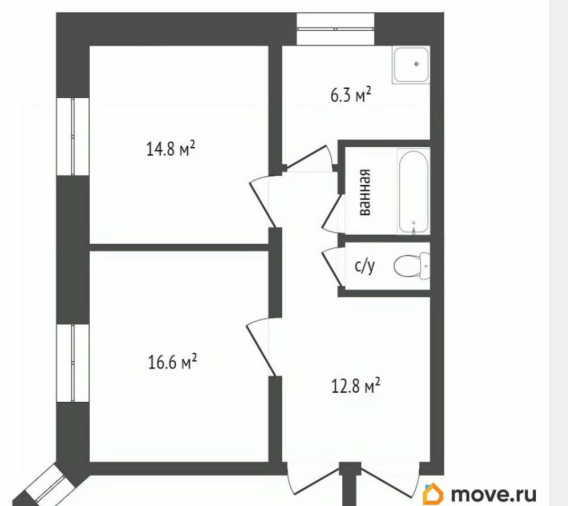
возможна ипотека, парковка

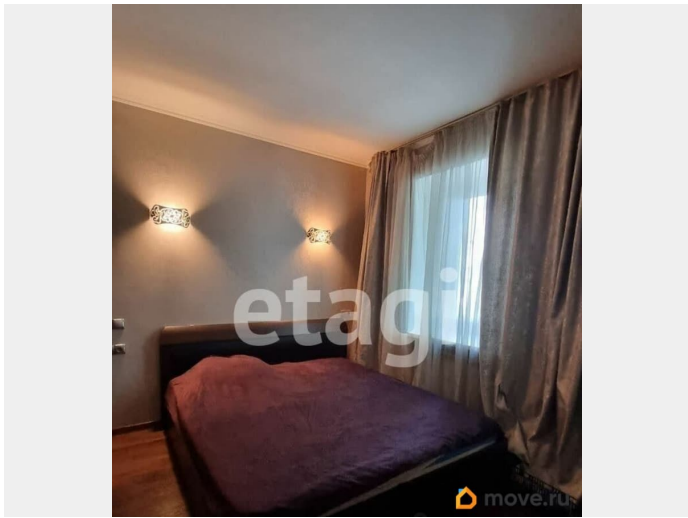
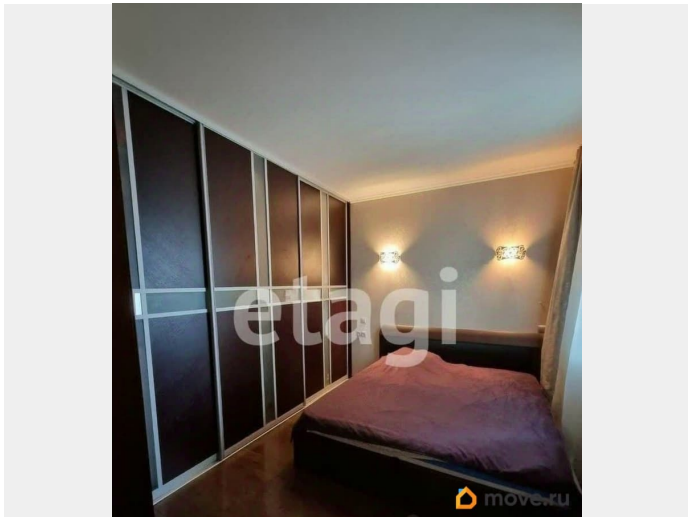
Описание

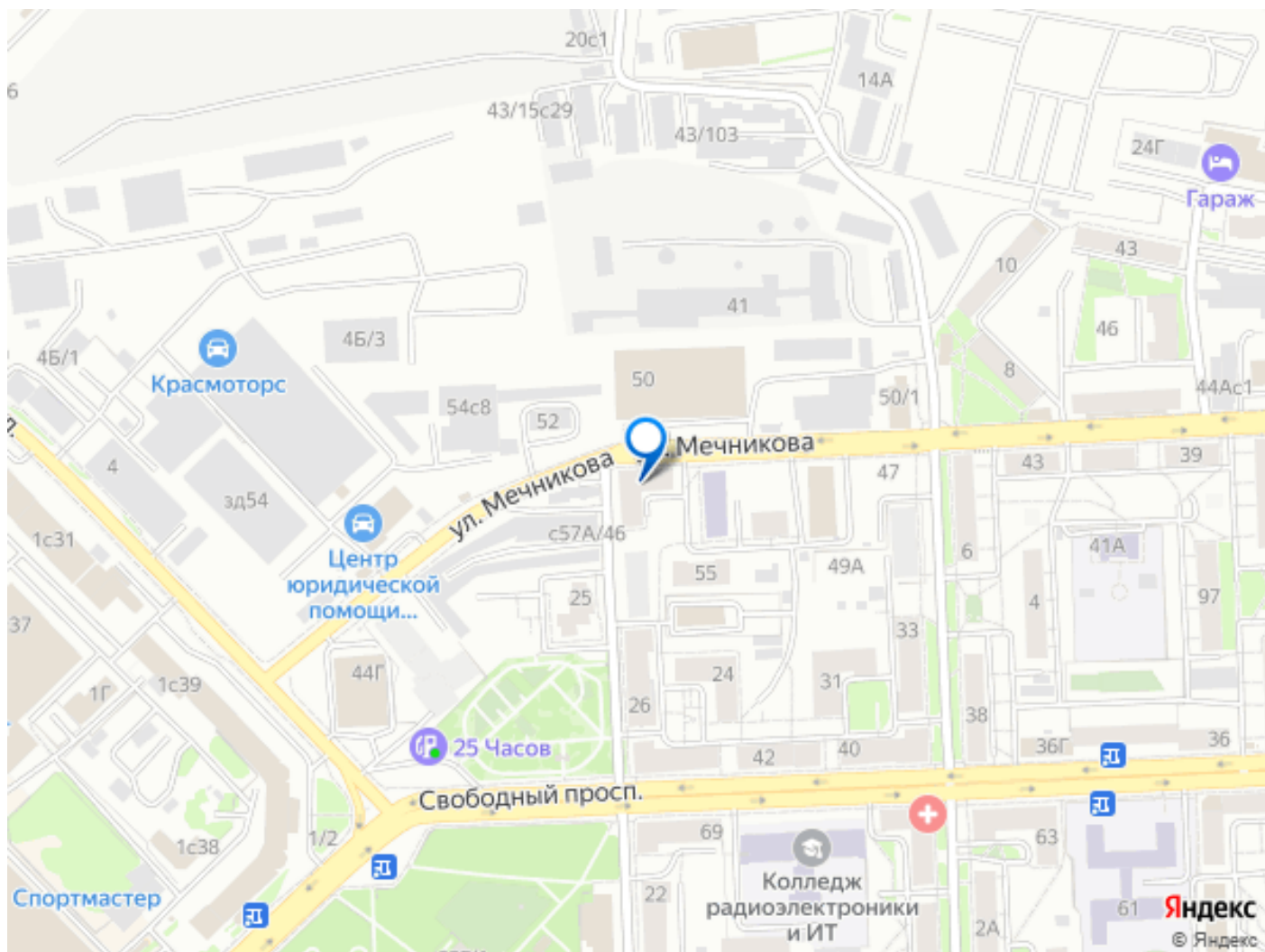
ВОЗМОЖНА ИПОТЕКА ПОД 14,99% ГОДОВЫХ!

Продается 3-комнатная квартира на 1-м этаже кирпичного дома! Общая площадь: 64,6 м², все комнаты раздельные. Квартира с ремонтом: выровненные стены и потолки, новая сантехника, водоснабжение и электрика. На полу практичный линолеум, а санузел отделан кафелем. Установлены новые межкомнатные и входные двери, пластиковые окна обеспечивают отличную тепло- и звукоизоляцию. Дом находится в шаговой доступности от парка «Троя» и парка им. Гагарина, а также рядом с музыкальной и общеобразовательной школами и детскими садами. В непосредственной близости крупный торговый комплекс «На Свободном» и удобная транспортная развязка, что позволяет легко добраться в любую точку города. Идеально подходит для семей с детьми. Удобная планировка и хорошее состояние квартиры. Развитая инфраструктура и близость к природным зонам. Не упустите возможность стать владельцем этой прекрасной квартиры! Звоните для получения дополнительной информации и организации просмотра! Дополнительно оплачивается комиссия с

покупателя. Комиссия на покупку данного типа недвижимости: - при стоимости объекта недвижимости до 8 000 000 рублей составляет 20 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости, но не менее 50 000 рублей при работе со специалистом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости от 8 000 000 рублей составляет 2% от стоимости объекта недвижимости при работе со специалистом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости до 8 000 000 рублей составляет 30 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости, но не менее 50 000 рублей при работе с экспертом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости от 8 000 000 рублей составляет 10 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости при работе с экспертом по недвижимости; Сделки с агентствами по недвижимости происходят на основании «Соглашения о совместной сделке». Код пользователя: 4885 Номер в базе: 6182309







Move.ru - вся недвижимость России