

🕒 Создано: 20.10.2025 в 04:33

Обновлено: 22.10.2025 в 10:20

**Красноярский край, Красноярск, улица
Борисевича, 21**

6 100 000 ₽

Красноярский край, Красноярск, улица Борисевича, 21

Округ

[Красноярск, Ленинский район](#)

Квартира

Количество комнат

3

Площадь кухни

9 м²

Общая площадь

65.1 м²

Этаж

3/10

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

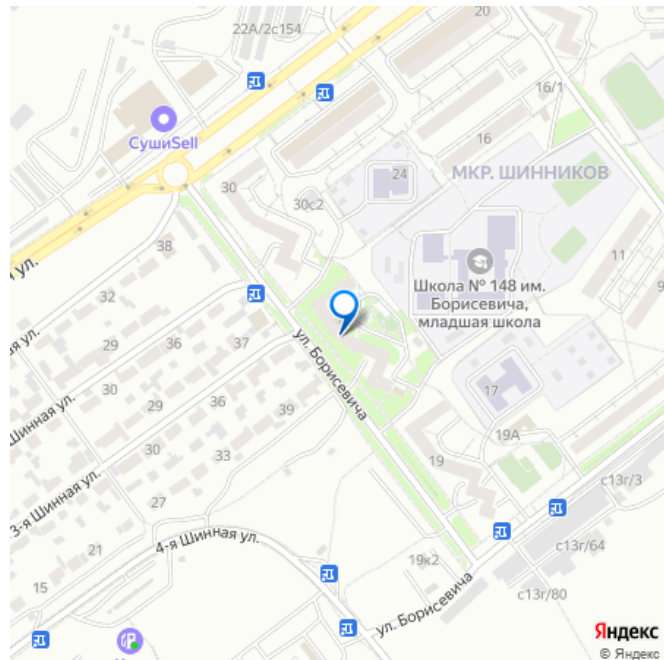
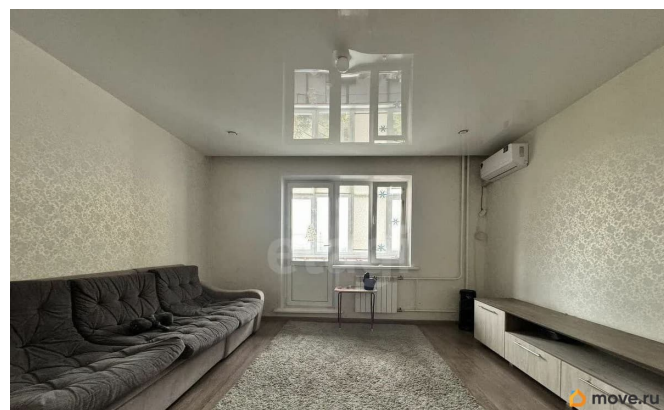
Описание

<https://krasnoyarsk.move.ru/objects/9285861454>

**Специалист по недвижимости, Этажи
Красноярск**

79682313367

для заметок



Продается 3-комнатная квартира на 3 этаже десятиэтажного панельного дома. Объект находится в полной собственности, право оформлено более пяти лет назад. В квартире проведен комплексный ремонт с заменой всех инженерных систем: обновлены стояки батарей, канализация и электрическая проводка. Ламинат на полу, керамогранит с системой подогрева на кухне, санузел раздельный, полностью облицован плиткой и также оборудован теплыми полами.

Установлена современная дорогая сантехника. Окна и балконная конструкция из ПВХ-профиля с утеплением. Во всех помещениях смонтированы натяжные потолки с точечным освещением.

Межкомнатные двери оснащены магнитными замками, предусмотрены два вместительных встроенных шкафа. Кухонный гарнитур остается вместе с техникой: варочной панелью, вытяжкой и посудомоечной машиной. В жилой зоне установлен кондиционер. Входная дверь — заказная, сейфовая, обеспечивающая высокий уровень безопасности. Подъезд после капитального ремонта, функционирует новый лифт.

Привлекательное расположение: двор закрыт от сквозного проезда, планируется установка шлагбаума. В шаговой доступности находятся школа и два детских сада, что формирует удобную среду для семей с детьми. Объект предлагает готовое комфортное проживание без необходимости дополнительных вложений. Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя.

Комиссия на покупку данного типа недвижимости: - при стоимости объекта недвижимости до 8 000 000 рублей составляет 20 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости, но не менее 50 000 рублей при работе со специалистом по

недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости от 8 000 000 рублей составляет 2% от стоимости объекта недвижимости при работе со специалистом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости до 8 000 000 рублей составляет 30 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости, но не менее 50 000 рублей при работе с экспертом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости от 8 000 000 рублей составляет 10 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости при работе с экспертом по недвижимости; Сделки с агентствами по недвижимости происходят на основании «Соглашения о совместной сделке». Код пользователя: 4885 Номер в базе: 9832625

