

🕒 Создано: 20.10.2025 в 04:51

Обновлено: 22.10.2025 в 10:13

Красноярский край, Красноярск, Северо-Енисейская улица, 52

6 690 000 ₽

Красноярский край, Красноярск, Северо-Енисейская улица,
52

Округ

[Красноярск, Железнодорожный район](#)

Улица

[улица Северо-Енисейская](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.5 м

Площадь кухни

7 м²

Общая площадь

65.4 м²

Этаж

7/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

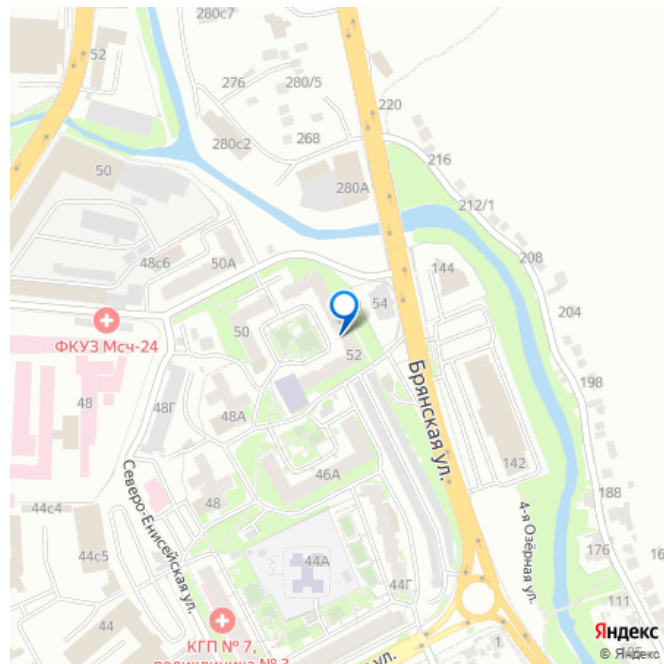
балкон

<https://krasnoyarsk.move.ru/objects/928586>
1950

Специалист по недвижимости, Этажи
Красноярск

79682313367

для заметок



Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

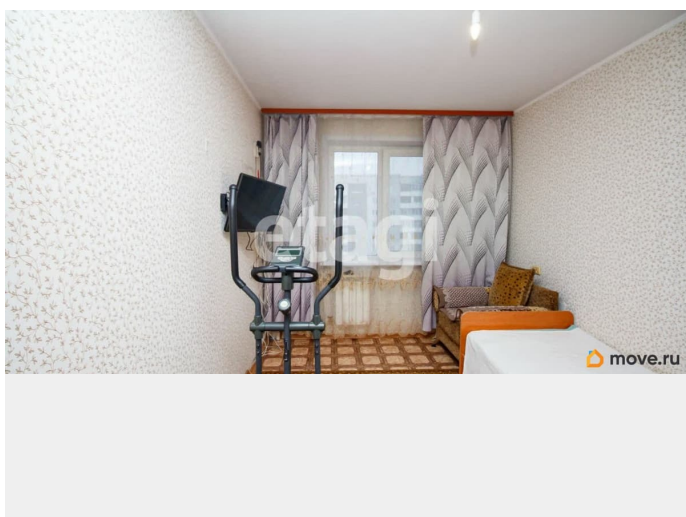
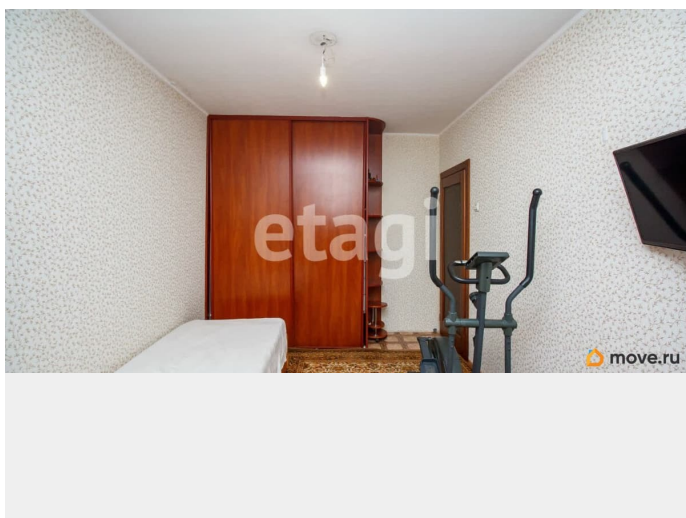
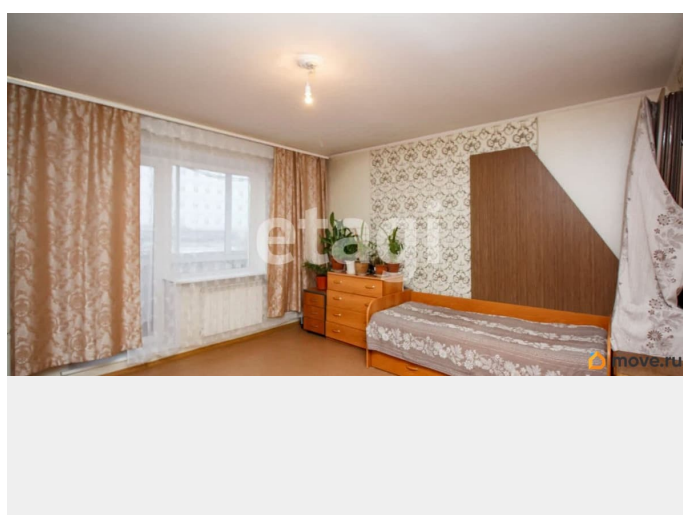
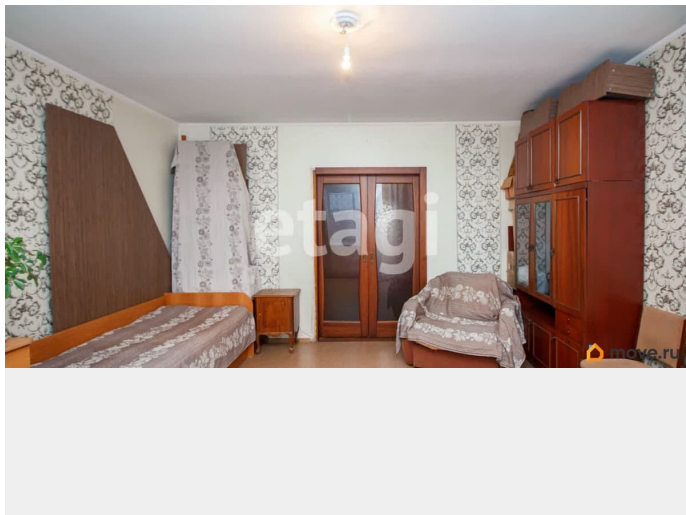
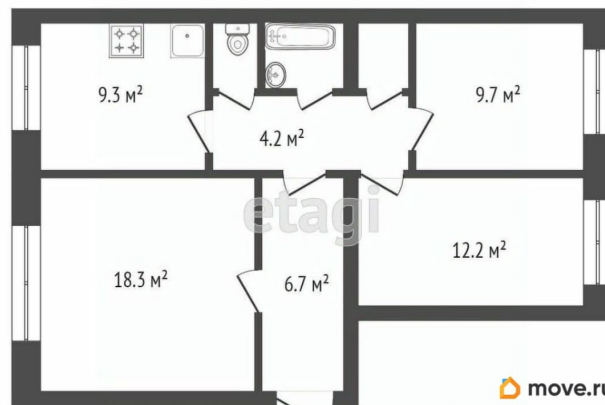
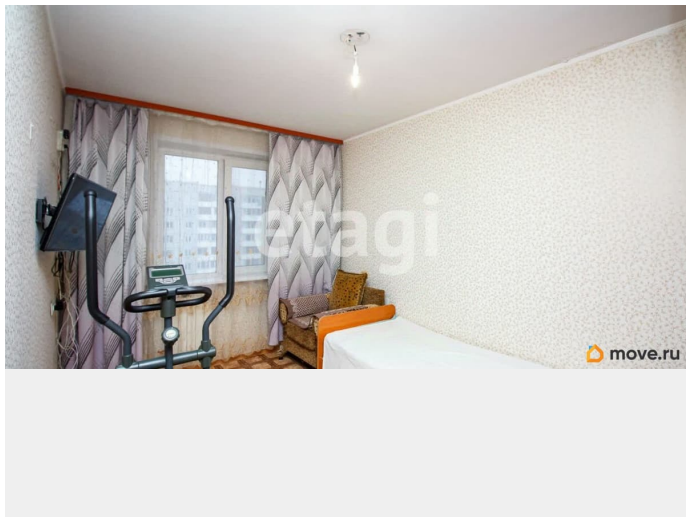
да

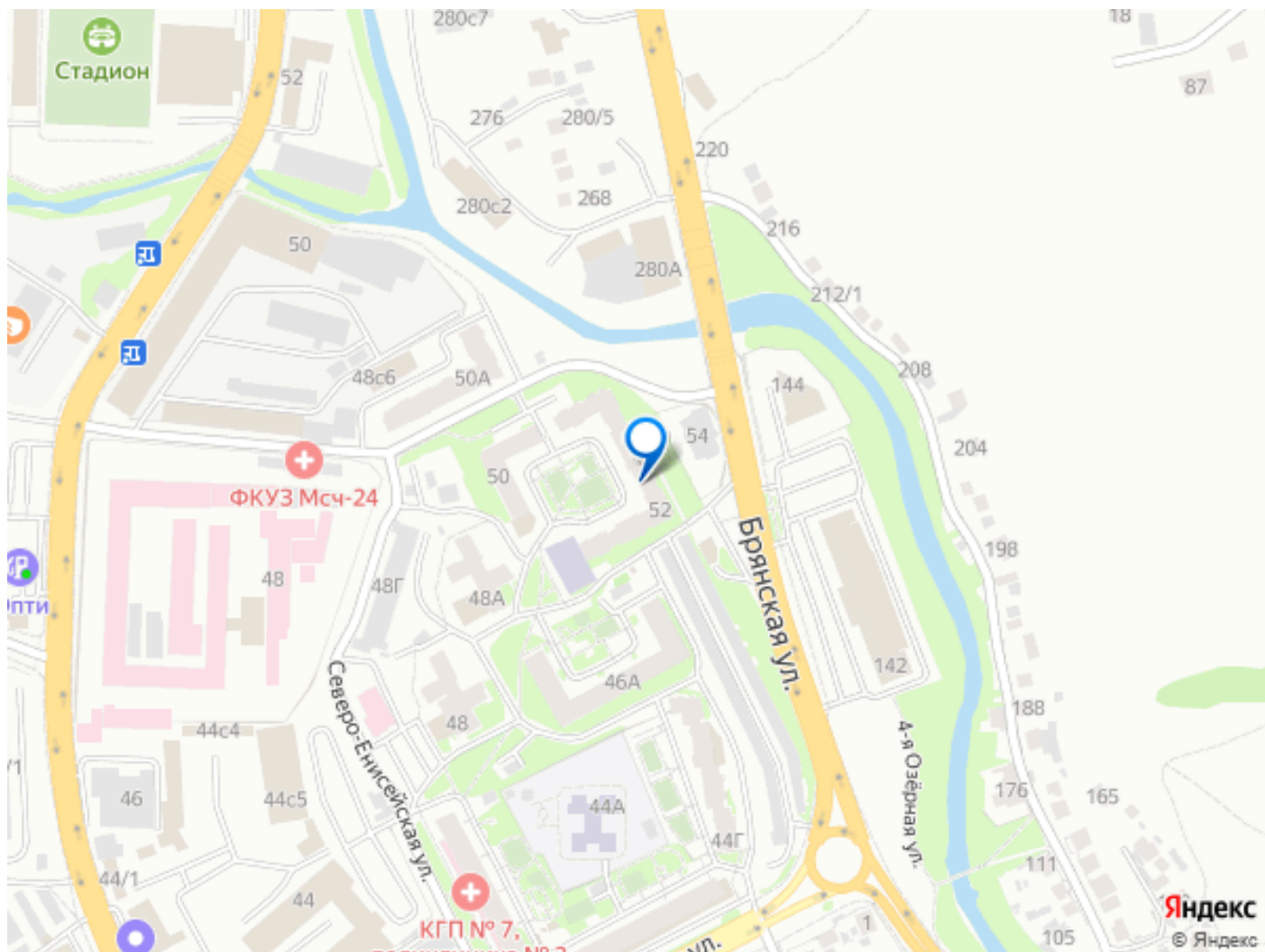
возможна ипотека, парковка

Описание

Продается трехкомнатная квартира площадью 68 м² расположена на седьмом этаже девятиэтажного панельного дома в хорошо развитом районе. Высота потолков 2,7 м, окна выходят на тихую сторону, что обеспечивает спокойную атмосферу без уличного шума. Квартира находится в хорошем состоянии, что позволяет сразу заселиться или адаптировать пространство под свои предпочтения. Планировка функциональная: изолированные комнаты, просторная кухня, раздельный санузел и прихожая с кладовой для хранения. В подъезде поддерживается чистота, работает консьерж. Район отличается развитой инфраструктурой: в шаговой доступности находятся супермаркеты «Ярче», «Хороший», «Красный Яр» и «Вираж», а также пункты выдачи Wildberries и Ozon. В пяти минутах ходьбы расположены поликлиника и аптека, что делает локацию удобной для семей с детьми и пожилых людей. Транспортная доступность на высоком уровне: в 300 м от дома — остановка общественного транспорта с маршрутами до центра города и ближайшей станции метро. Парковка во

дворе свободная, без дефицита мест, территория благоустроена, есть детская площадка и зоны отдыха. Квартира подходит как для постоянного проживания, так и для инвестиции — район пользуется стабильным спросом у арендаторов. Возможна ипотека и юридическое сопровождение сделки. Для просмотра доступна в любое удобное время. Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Комиссия на покупку данного типа недвижимости: - при стоимости объекта недвижимости до 8 000 000 рублей составляет 20 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости, но не менее 50 000 рублей при работе со специалистом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости от 8 000 000 рублей составляет 2% от стоимости объекта недвижимости при работе со специалистом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости до 8 000 000 рублей составляет 30 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости, но не менее 50 000 рублей при работе с экспертом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости от 8 000 000 рублей составляет 10 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости при работе с экспертом по недвижимости; Сделки с агентствами по недвижимости происходят на основании «Соглашения о совместной сделке». Код пользователя: 4885 Номер в базе: 6226588





Move.ru - вся недвижимость России