

Создано: 16.09.2025 в 12:50

Обновлено: 05.10.2025 в 11:28

**Красноярский край, Красноярск, улица
Светлова, 38**

6 800 000 ₽

Красноярский край, Красноярск, улица Светлова, 38

Округ

[Красноярск, Советский район](#)

Улица

[улица Светлова](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.8 м

Площадь кухни

12 м²

Общая площадь

65.6 м²

Этаж

3/17

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

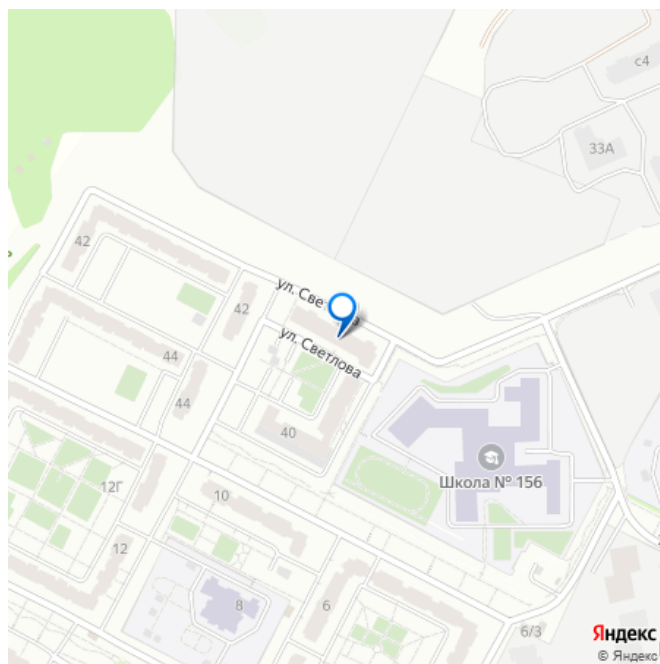
балкон

Тип санузла

<https://krasnoyarsk.move.ru/objects/9284982210>

**Этажи Красноярск, Этажи Красноярск
79238896423**

для заметок



раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2021 г.

Покупка в ипотеку

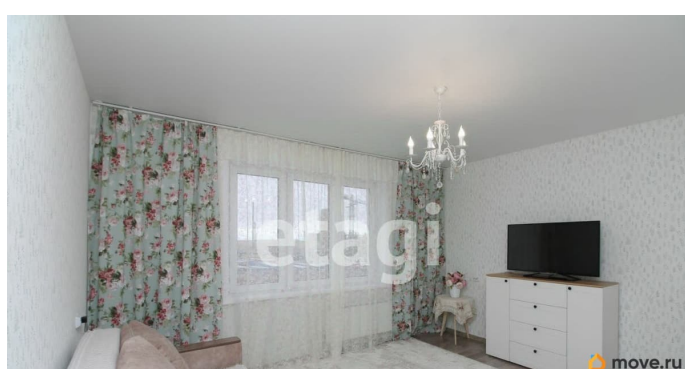
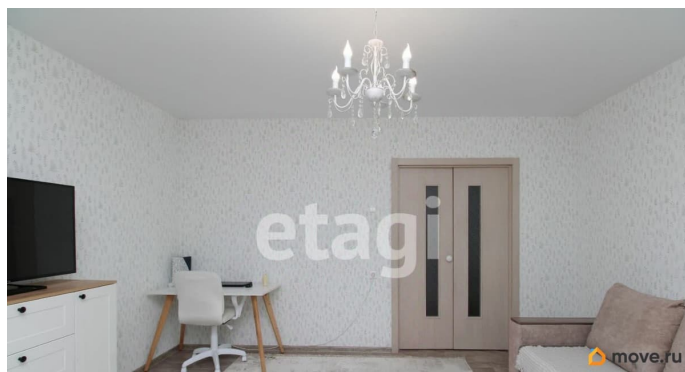
да

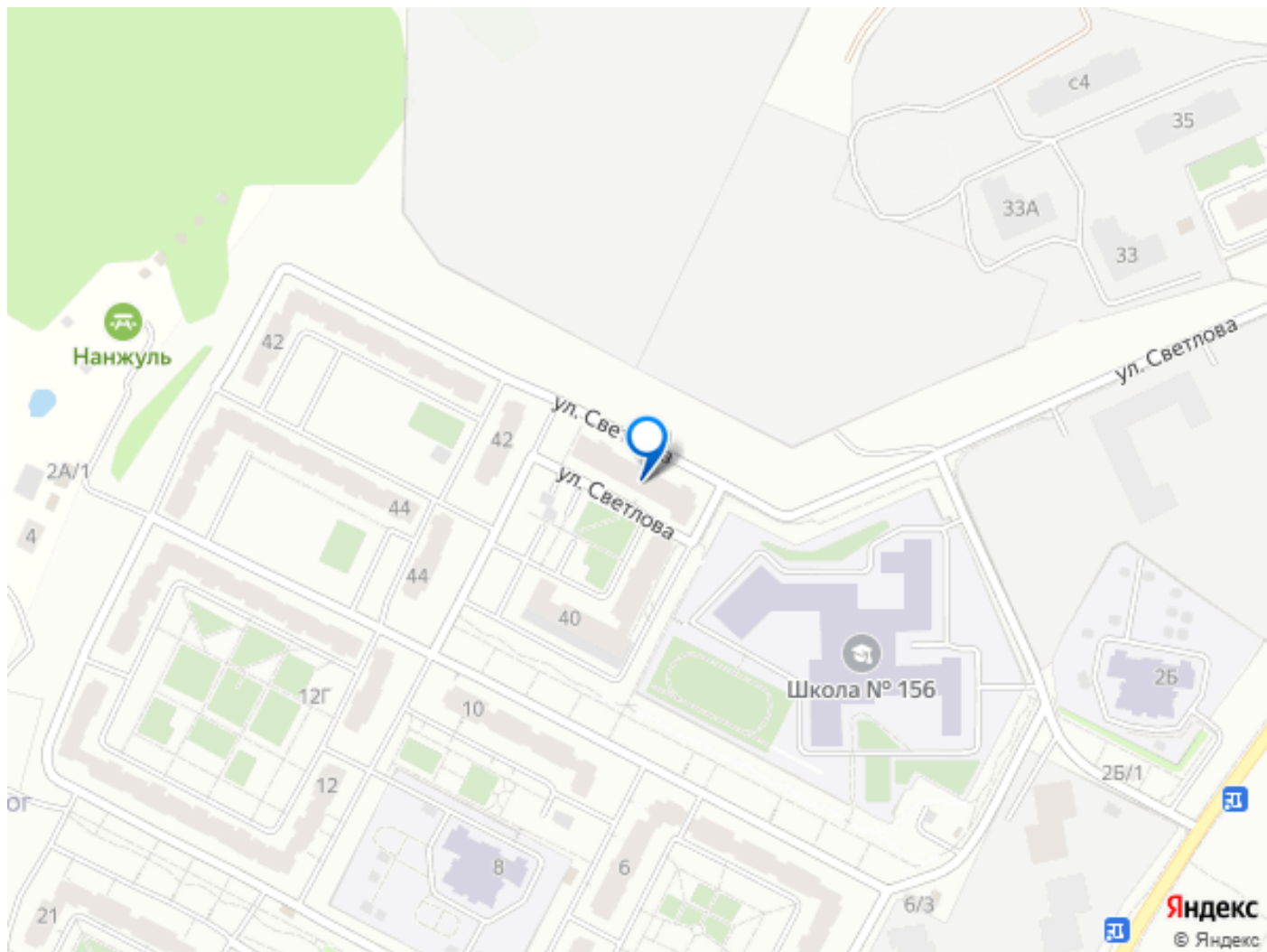
возможна ипотека

Описание

Трехкомнатная квартира площадью 65,6 кв. м расположена на третьем этаже 17-этажного монолитно-кирпичного дома, сданного в эксплуатацию в 2021 году. Объект находится в районе Солнечный . Квартира имеет не угловое расположение и планировку на две стороны, что обеспечивает ее отличную инсоляцию и отсутствие сквозняков. В помещении выполнен свежий косметический ремонт с использованием современных материалов, что позволяет заехать без дополнительных вложений. Планировка включает изолированные комнаты, раздельный санузел и большую застекленную лоджию. Жилой комплекс характеризуется благоустроенной территорией с детской площадкой и круглосуточной охраной. Управляющая компания поддерживает образцовый порядок в доме. Ключевым преимуществом является развитая инфраструктура: в непосредственной близости расположены

школа 156, детские сады 89 и 106, продуктовые магазины и остановки общественного транспорта. Рядом находится база отдыха с прогулочной аллеей, что создает благоприятную экологическую среду. В качестве бонуса для покупателя останутся кухонный гарнитур с варочной панелью, вместительный шкаф в прихожей и шведская стенка; возможна договоренность о передаче дополнительной мебели. Звоните расскажу более подробно. Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Комиссия на покупку данного типа недвижимости: - при стоимости объекта недвижимости до 8 000 000 рублей составляет 20 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости, но не менее 50 000 рублей при работе со специалистом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости от 8 000 000 рублей составляет 2% от стоимости объекта недвижимости при работе со специалистом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости до 8 000 000 рублей составляет 30 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости, но не менее 50 000 рублей при работе с экспертом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости от 8 000 000 рублей составляет 10 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости при работе с экспертом по недвижимости; Сделки с агентствами по недвижимости происходят на основании «Соглашения о совместной сделке». Код пользователя: 188850 Номер в базе: 9803272





Move.ru - вся недвижимость России