

Создано: 11.11.2025 в 09:11

Обновлено: 03.01.2026 в 19:23

Красноярский край, Красноярск, улица 40 лет Победы, 30

7 900 000 ₽

Красноярский край, Красноярск, улица 40 лет Победы, 30

Округ

[Красноярск, Советский район](#)

Улица

[улица 40 лет Победы](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.7 м

Площадь кухни

9 м²

Общая площадь

65.7 м²

Этаж

5/10

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

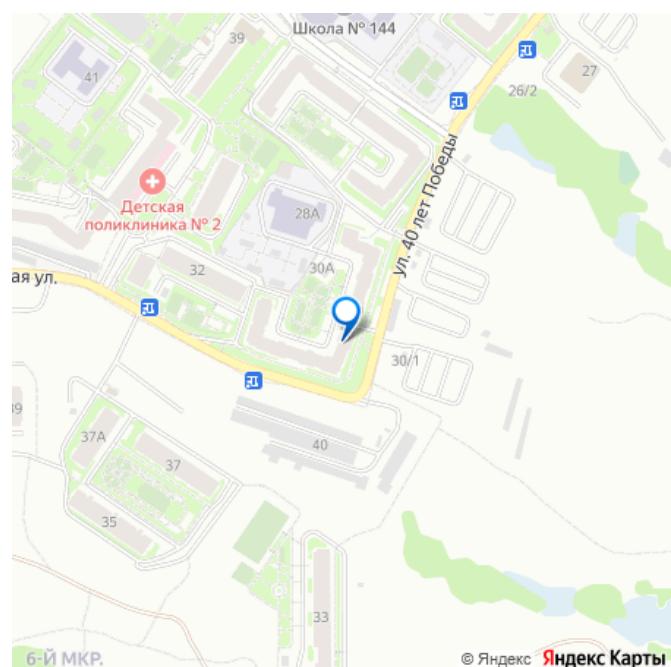
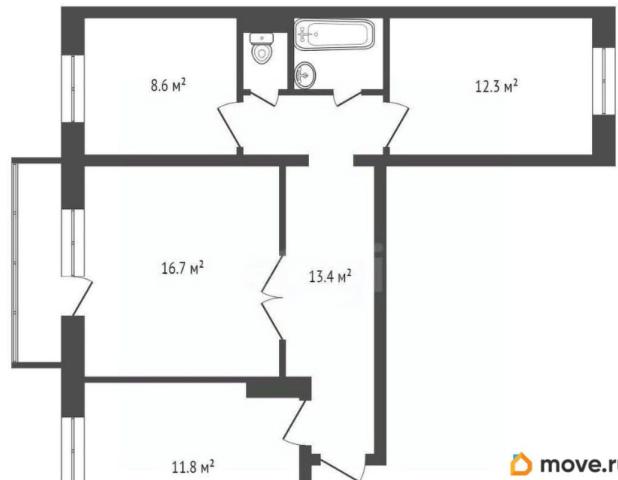
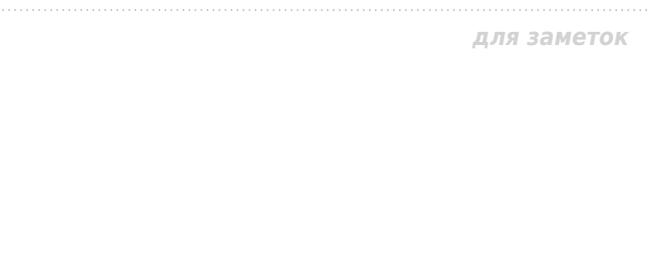
Тип санузла

<https://krasnoyarsk.move.ru/objects/9286467416>

**Специалист по недвижимости, Этажи
Красноярск**

79135277031

для заметок



раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

Просторная трехкомнатная квартира площадью 69 кв. м расположена на 5 этаже 10-этажного дома в микрорайоне Солнечный.

Квартира находится в отличном состоянии благодаря качественному ремонту с использованием современных материалов. В помещениях выровнены стены и натяжные потолки, светлые обои создают ощущение простора и света, а в совмещенном санузле выполнен практичный кафельный пол.

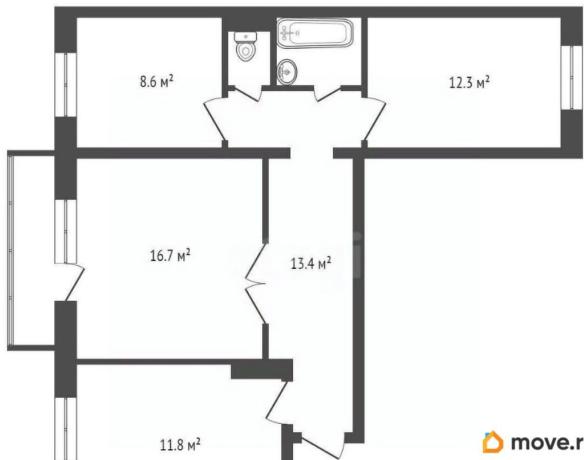
Дополнительную надежность и комфорт обеспечивают новые межкомнатные двери и усиленная входная дверь с улучшенной тепло- и звукоизоляцией. При продаже остается функциональная встроенная мебель, что позволяет заехать в квартиру без дополнительных затрат. Дом расположен в спокойном, хорошо озелененном районе, идеально подходящем для семей.

Инфраструктура микрорайона включает все необходимое для жизни: школы, детские сады, аптеки и супермаркеты находятся в шаговой доступности. Благоустроенный двор с детскими площадками и зонами для отдыха обеспечивает комфортную среду для проживания. Район отличается развитой транспортной сетью и продолжает активно благоустраиваться, что делает данную

недвижимость выгодным и перспективным вложением. Звоните и записывайтесь на показ. Помогу с одобрением ипотеки.

Проведу сделку от моральной до юридической поддержки. Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя.

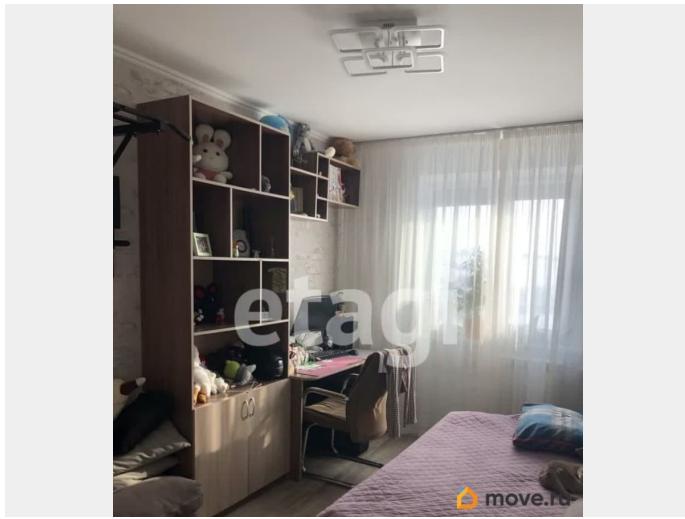
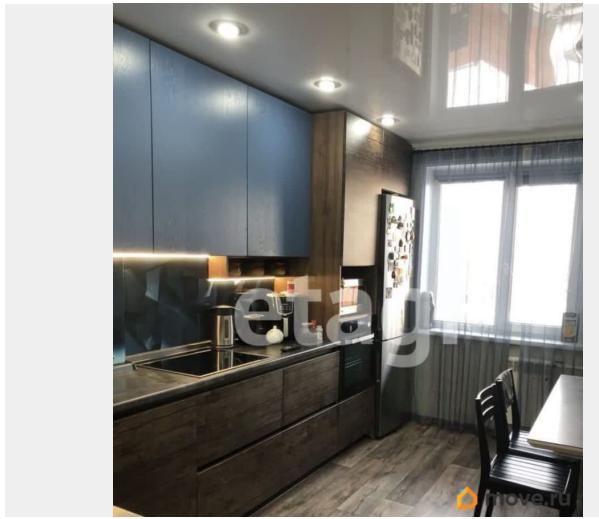
Комиссия на покупку данного типа недвижимости: - при стоимости объекта недвижимости до 8 000 000 рублей составляет 20 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости, но не менее 50 000 рублей при работе со специалистом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости от 8 000 000 рублей составляет 2% от стоимости объекта недвижимости при работе со специалистом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости до 8 000 000 рублей составляет 30 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости, но не менее 50 000 рублей при работе с экспертом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости от 8 000 000 рублей составляет 10 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости при работе с экспертом по недвижимости; Сделки с агентствами по недвижимости происходят на основании «Соглашения о совместной сделке». Код пользователя: 178049 Номер в базе: 10341062

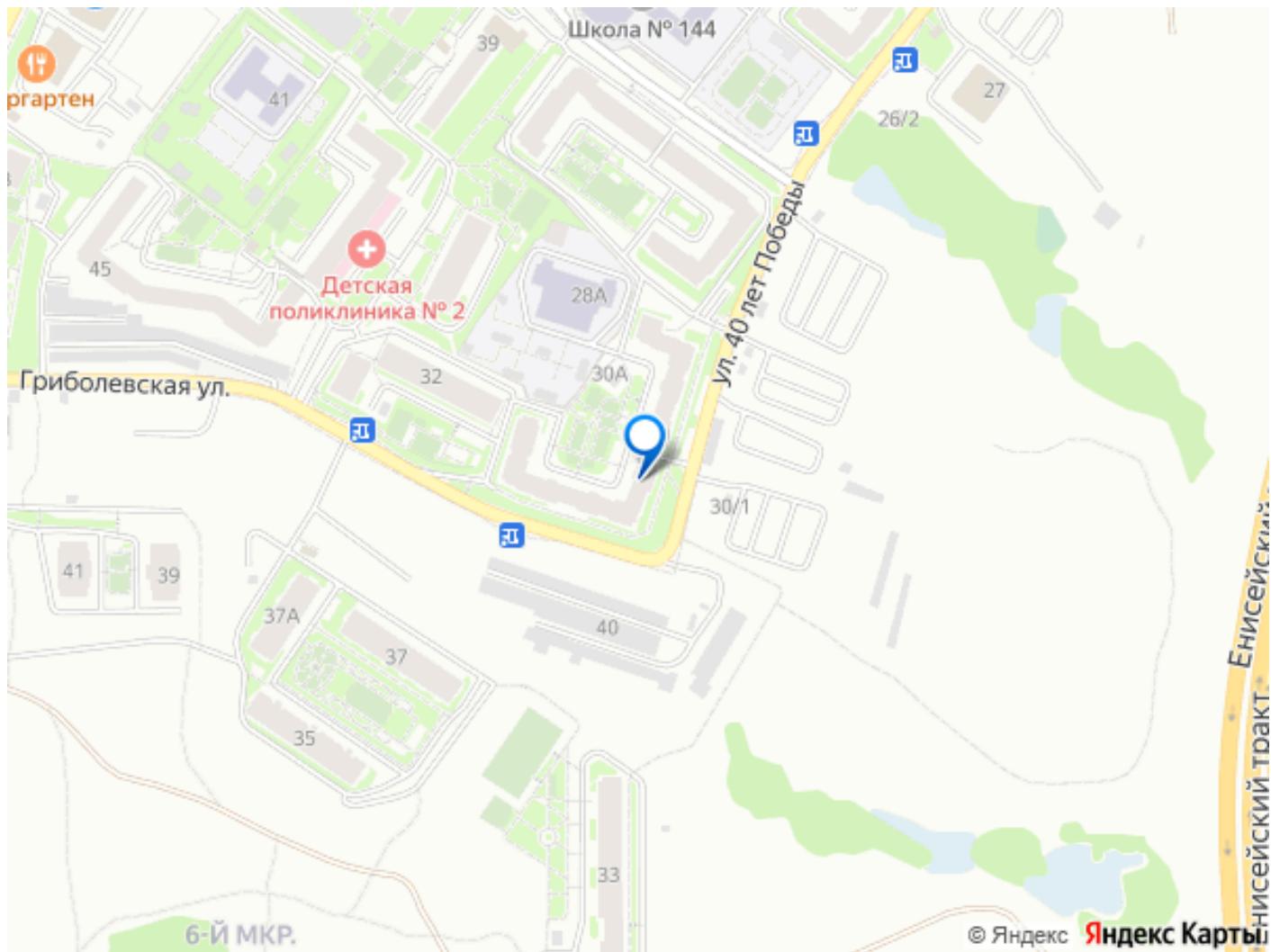


move.ru



move.ru





Move.ru - вся недвижимость России